

HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară din data de ____/2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.____/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.84/28/28.09.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.____/29/2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.____/58/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru acțiunea „Locuințe la prețuri accesibile și durabile” componenta „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități” din cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene 1283/13.08.2026, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1, 5, 7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
28.09.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

D.A.L.I

pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**

- În format electronic (pdf), pe CD -

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Indicatori tehnico-economici ai proiectului
„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”

FAZA DALI

Beneficiarul investiției: UAT Orașul Călan

Denumirea obiectivului: "Renovare energetică a blocului de locuințe Bl. 18, Str. Independenței din Orașul Călan, Județul Hunedoara"

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetică a Blocului 18, clădire cu funcțiunea de locuințe colective, situată în intravilanul Orașului Călan, str. Independenței, bl. 18, județul Hunedoara, înscrisă în CF nr. 60022-C1, nr. topografic 260/50-C1. Clădirea, construită în anul 1978, are regim de înălțime S+P+4E, șase scări cu 70 de apartamente (la parter existând și spații cu altă destinație și spații comerciale), suprafața construită la sol de 1.287,15 mp, suprafața construită desfășurată (P+4E, inclusiv balcoane) de 6.510,55 mp, suprafața construită a subsolului de 1.275,00 mp, pe un teren în suprafață de 1.239,00 mp.

Descrierea sumară a investiției:

Investiția se realizează conform Scenariului 1 – recomandat de proiectant, și cuprinde următoarele categorii principale de lucrări:

- izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu termosistem ETICS din vată minerală, cu grosimea de 15 cm, și izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat, cu grosimea de 10 cm;
- termoizolarea pereților din windfang și a intradosului plăcii peste parter cu vată minerală, cu grosimea de 10 cm;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală de 30 cm – acoperiș tip terasă necirculabilă la scările 1, 3, 4, 5 și 6 (cu realizarea unui atic nou și refacerea hidroizolației) și pod sub acoperiș tip șarpantă la scara 2, inclusiv refacerea șarpantei și a învelitorii la scara 2;
- izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit, cu grosimea termoizolației de 10 cm;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare a apartamentelor și balcoanelor cu tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termoizolant tripan low-E, respectiv a tâmplăriei caselor de scară și a ușilor de acces cu tâmplărie din aluminiu cu performanță energetică; închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă;
- desfacerea parapeților existenți ai logiilor/balcoanelor (grilaje metalice și zone din b.a.) și refacerea acestora conform normativelor, cu izolarea termică a parapeților (15 cm) și a intradosului plăcilor de balcon (15 cm); închiderea la partea superioară a balcoanelor de la ultimul nivel cu panouri sandwich de 15 cm; montarea de panouri opace tip sandwich pentru separarea logiilor alăturate;
- înlocuirea tâmplăriei interioare către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, inclusiv a chepengurilor de acces la terasă/pod;
- montarea de panouri fotovoltaice cu o putere de 3 kW pentru fiecare scară;
- modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune (corpuri de iluminat LED, comandă prin senzori de mișcare și prezență) și reabilitarea instalației electrice aferente spațiilor comune;
- lucrări conexe: repararea elementelor degradate ale fațadei, înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice (receptori de terasă, jgheaburi și burlane), demontarea și remontarea echipamentelor montate aparent pe fațade, repararea/refacerea canalelor de ventilație, montarea de grile metalice de protecție și ventilare la gurile de aerisire ale subsolului, înlocuirea conductelor de canalizare menajeră din subsol, refacerea trotuarului de

protecție, refacerea finisajelor în zonele de intervenție, montarea de suprafețe tactilo-vizuale pentru persoanele cu dizabilități, precum și măsuri pentru respectarea principiului DNSH.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **13.991.579,59 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **11.576.497,64 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: **8.371.799,68 lei;**
- exclusiv T.V.A.: **6.918.842,72 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Indicator	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalizarea implementării proiectului	Reducere	Reducere procentuală (%)
RCR 26 – Consumul anual de energie primară (MWh/an)	1.691,644	395,581	1.296,063	76,62
RCR 26 – Consumul specific de energie primară (kWh/mp/an)	322,83	75,49	247,34	76,62
RCR 29 – Emisii anuale de gaze cu efect de seră (t echiv. CO2/an)	332,79	72,51	260,28	78,21
RCR 29 – Emisii specifice de gaze cu efect de seră (kg echiv. CO2/mp/an)	63,50	13,80	49,70	78,27
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	1.274.587	102.627	1.171.960	91,95
Consumul specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an)	243,24	19,58	223,66	91,95
Consumul de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	25.649	-	-
RCO 22 – Producția de energie electrică din surse regenerabile in situ (MWh/an)	0	17,518	-	-

Indicator	Valoarea la începutul implementării i proiectului	Valoare la finalizarea implementării i proiectului	Reducere	Reducere procentuală (%)
RCO 18 – Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (nr. gospodării)	0	64	-	-

Prin adoptarea măsurilor de eficiență energetică, clasa energetică a clădirii se îmbunătățește de la clasa E la clasa A.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Economia de energie totală: 1.296.063,00 kWh/an (76,62%)

Valoarea economiei de energie: 383.205,00 euro/an

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții este de **12 luni** (doar perioada de execuție efectivă a lucrărilor).

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Proiectant: GLOBEXTERRA SRL

DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investiții

„RENOVARE ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BI. 18, STR. INDEPENDENȚEI DIN ORAȘUL CĂLAN,
JUDEȚUL HUNEDOARA”

Scenariul 1 - RECOMANDAT

DALI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,100.00	1,701.00	9,801.00
3.4.1	Audit energetic	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică final	100.00	21.00	121.00
3.5.	Proiectare	62,500.00	13,125.00	75,625.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.7.2	Auditul financiar	5,200.00	1,092.00	6,292.00
3.8	Asistență tehnică	97,900.00	20,559.00	118,459.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,900.00	399.00	2,299.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,620.00	319.20	1,939.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	300.00	79.80	459.80
3.8.2	Dințente de sanber	78,000.00	16,380.00	94,380.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00	3,780.00	21,780.00
TOTAL CAP. 3		192,500.00	40,905.00	233,405.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,082,367.42	1,445,295.05	7,527,662.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,820.30	2,053.26	12,083.56
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	99,000.00	20,100.00	119,100.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,092,187.72	1,467,448.31	7,559,636.04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32,340.00	6,791.40	39,131.40
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,565.00	5,578.65	32,143.65
5.1.2.	Cheltuieli conexă organizării șantierului	5,775.00	1,212.75	6,987.75

5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	76.167,28	0,00	76.167,28
5.2.1	Comisioanele si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.594,21	0,00	34.594,21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.918,84	0,00	6.918,84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	34.594,21	0,00	34.594,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.429.735,54	300.244,46	1.729.980,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.548.182,82	306.715,37	1.854.898,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.799.310,68	377.855,24	2.177.165,92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.052.226,41	220.967,54	1.273.193,94
TOTAL CAPITOLUL 7		2.851.537,09	598.822,77	3.450.359,86
TOTAL GENERAL		11.878.497,64	2.416.081,96	13.991.579,59
Din care C+II (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.918.842,72	1.452.066,96	8.371.799,68

Data elaborarii:
septembrie 2026

ORASUL CALAN

Intocmit,

Ing. T. Roxana Daniela Ciocoiu



Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

REFERAT DE APROBARE nr. 84 / 28 / 28.09.2026

La proiectul de hotărâre nr.84/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara**”

Autoritatea de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă (AM PDDTJ) a elaborat un ghid de finanțare pentru solicitanții care doresc să obțină finanțare nerambursabilă pentru proiectele de investiții în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”, componenta prin care sunt finanțate investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale, inclusiv pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, în vederea asigurării/îmbunătățirii eficienței energetice, prin renovarea minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor.

Orașul Călan este potențial beneficiar eligibil în cadrul **Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, PRIORITATEA 9 „LOCUINȚE LA PREȚURI ACCESIBILE ȘI DURABILE”**. Obiectivul specific unic al acestui program : A permite regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă, economice și de mediu ale tranziției către țintele energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris.

Unul din documentele care face parte din dosarul obiectivului de investiții, este hotărârea Consiliului Local privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general .

În vederea demarării proiectului a fost semnat Contractul de prestări servicii Nr. 112/22/03.03.2026 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan și GLOBEXTERRA S.R.L. În cadrul acestui contract a fost elaborată de către proiectant documentația tehnico-economică faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru proiectul „**Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara**”, acestea fiind anexe la prezentul Proiect de hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Iovănesc Filip Adrian



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 84 / 29 / 28.09.2026

La proiectul de hotărâre nr.84/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, analizând proiectul de hotărâre nr.84/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**, inițiat de primarul orașului Călan, constată următoarele:

- Ghidul de finanțare a fost elaborat de Autoritatea de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă (AM PDDTJ) pentru solicitanții care doresc să obțină finanțare nerambursabilă pentru proiectele de investiții în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”, componenta prin care sunt finanțate investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale, inclusiv pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, în vederea asigurării/îmbunătățirii eficienței energetice, prin renovarea minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor.

- apelul de proiecte pentru Prioritatea 9 - „Locuințe la prețuri accesibile și durabile” cu acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”, a fost lansat în data de 19.08.2026 prin intermediul sistemului informatic MySMIS 2021/SMIS2021+. Apelurile de proiecte sunt de **tip competitiv, cu termen limita de depunere până în data de 03.02.2027.**

În vederea obținerii finanțării proiectului a fost semnat Contractul de prestări servicii Nr. 112/22/03.03.2026 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan și GLOBEXTERRA S.R.L. În cadrul acestui contract a fost elaborată de către proiectant documentația tehnico-economică faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru proiectul **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**, acestea fiind anexe la prezentul Proiect de hotărâre.

Prin aceste tipuri de proiect vor putea fi realizate investiții pentru renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu scopul de a reduce consumul de energie și de a îmbunătăți performanța energetică a acestora. Pentru orașul nostru, apelul reprezintă o oportunitate importantă de a atrage fonduri europene pentru modernizarea fondului locativ și îmbunătățirea condițiilor de locuire, în paralel cu reducerea consumurilor energetice și a costurilor asociate acestora.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului local al orașului Călan aprobarea proiectului de hotărâre.

Șef Serviciu Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Bruzan Aureliu

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CĂLAN
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice,
administrarea domeniului public și privat al orașului Călan

AVIZUL nr. 52/ 58 / 02.10.2026

La **proiectul de hotărâre nr.84/2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”

Analizând **proiectul de hotărâre nr.84/2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara;

Având în vedere referatul de aprobare nr.84/28/28.09.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.84/29/2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan,

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru acțiunea „Locuințe la prețuri accesibile și durabile” componenta „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități” din cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene 1283/13.08.2026, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1, 5, 7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(7) lit. a), alin.(14), art. 139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **FAVORABIL proiectul de hotărâre nr.84/2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al orașului Călan.

Președintele Comisiei,
BOLFOȘ COSMIN



Secretarul Comisiei
SALASAN ROXANA GABRIELA

