**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**ORAŞUL CĂLAN**
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 98/ 2026**

# HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026

privind aprobarea documentație tehnico-economice faza P.T, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**,

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.___/2026 privind aprobarea documentație tehnico-economice faza P.T, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**, inițiat de primarul orașului Călan

Având în vedere referatul de aprobare nr. 98/28/22.10.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.__/29/2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.__/58/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru acțiunea „Locuințe la prețuri accesibile și durabile” componenta „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități” din cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene 1283/13.08.2026, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1,5,7 si 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economica faza P.T pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza P.T aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara”**, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
22.10.2026

**Inițiator,**
**Primarul orașului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN * PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al orașului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**

Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**ORAȘUL CĂLAN**
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 1**
**la proiectul de hotărâre nr. 98/2026**

**P.T**

pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara"**

**- În format electronic (pdf), pe CD -**

**Inițiator,**
**Primarul orașului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al orașului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**ORAȘUL CĂLAN**
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 2**
**la proiectul de hotărâre nr. 98/2026**

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici – faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii:
**"Renovare energetică a blocului de locuințe Bl. 18, Str. Independenței din Orașul Călan, Județul Hunedoara"**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

**A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **14.043.497,81 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **11.619.456,14 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A.: **8.404.065,25 lei;**
- exclusiv T.V.A.: **6.945.508,47 lei;**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

| Indicator | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoare la finalizarea implementării proiectului | Reducere | Reducere procentuală (%) |
|---|---|---|---|---|
| RCR 26 – Consumul anual de energie primară (MWh/an) | 1.691,644 | 395,581 | 1.296,063 | 76,62 |
| RCR 26 – Consumul specific de energie primară (kWh/mp/an) | 322,83 | 75,49 | 247,34 | 76,62 |
| RCR 29 – Emisii anuale de gaze cu efect de seră (t echiv. CO2/an) | 332,79 | 72,51 | 260,28 | 78,21 |
| RCR 29 – Emisii specifice de gaze cu efect de seră (kg echiv. CO2/mp/an) | 63,50 | 13,80 | 49,70 | 78,27 |
| Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an) | 1.274.587 | 102.627 | 1.171.960 | 91,95 |
| Consumul specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an) | 243,24 | 19,58 | 223,66 | 91,95 |
| Consumul de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) | 0 | 25.649 | - | - |

| Indicator | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoare la finalizarea implementării proiectului | Reducere | Reducere procentuală (%) |
|---|---|---|---|---|
| RCO 22 – Producția de energie electrică din surse regenerabile in situ (MWh/an) | 0 | 17,518 | - | - |
| RCO 18 – Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (nr. gospodării) | 0 | 64 | - | - |

Prin adoptarea măsurilor de eficiență energetică, clasa energetică a clădirii se îmbunătățește de la clasa E la clasa A.

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;**

Economia de energie totală: 1.296.063,00 kWh/an (76,62%)
Valoarea economiei de energie: 383.205,00 euro/an

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.**

Durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții este de **12 luni** (doar perioada de execuție efectivă a lucrărilor).

**Inițiator,**
**Primarul orașului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al orașului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

**Anexa nr. 3**
**la proiectul de hotărâre nr. 98/2026**

**Proiectant:** GLOBEXTERRA SRL

# DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investiții

„RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE BL. 18, STR. INDEPENDENTEI DIN ORASUL CALAN, JUDETUL HUNEDOARA"

PTH

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **CAPITOLUL 1** | | | |
| | **Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului** | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 2** | | | |
| | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție** | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 3** | | | |
| | **Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii | 1.000,00 | 210,00 | 1.210,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 8.100,00 | 1.701,00 | 9.801,00 |
| | 3.4.1 Audit energetic | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| | 3.4.2 Certificat de performanta energetica final | 100,00 | 21,00 | 121,00 |
| 3.5. | Proiectare | 62.500,00 | 13.125,00 | 75.625,00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 21.000,00 | 4.410,00 | 25.410,00 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 9.500,00 | 1.995,00 | 11.495,00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 30.000,00 | 6.300,00 | 36.300,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 13.000,00 | 2.730,00 | 15.730,00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 7.800,00 | 1.638,00 | 9.438,00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5.200,00 | 1.092,00 | 6.292,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 97.900,00 | 20.559,00 | 118.459,00 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1.900,00 | 399,00 | 2.299,00 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 1.520,00 | 319,20 | 1.839,20 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 380,00 | 79,80 | 459,80 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | 78.000,00 | 16.380,00 | 94.380,00 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 18.000,00 | 3.780,00 | 21.780,00 |
| TOTAL CAP. 3 | | 190.500,00 | 40.005,00 | 230.505,00 |
| | **CAPITOLUL 4** | | | |
| | **Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 6.909.021,17 | 1.450.894,87 | 8.359.916,04 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 9.926,39 | 2.083,26 | 12.009,65 |
| 4.3 | Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj | 96.000,00 | 20.160,00 | 116.160,00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 7.014.943,47 | 1.473.138,13 | 8.488.081,60 |
| | **CAPITOLUL 5** | | | |
| | **Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 32.340,00 | 6.791,40 | 39.131,40 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier | 26.565,00 | 5.578,65 | 32.143,65 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 5.775,00 | 1.212,75 | 6.987,75 |
| 5.2. | Comisioane, cote,taxe, costul creditului | 76.400,59 | 0,00 | 76.400,59 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului banca finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 34.727,54 | 0,00 | 34.727,54 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 6.945,51 | 0,00 | 6.945,51 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 34.727,54 | 0,00 | 34.727,54 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevăzute | 1.435.068,69 | 301.364,42 | 1.736.433,11 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1.551.809,28 | 309.835,82 | 1.861.645,10 |
| | CAPITOLUL 6 | | | |
| | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CAPITOLUL 7 | | | |
| | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1.805.977,12 | 379.255,20 | 2.185.232,32 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 1.056.226,27 | 221.807,52 | 1.278.033,79 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 2.862.203,39 | 601.062,72 | 3.463.266,11 |
| TOTAL GENERAL | | 11.619.456,14 | 2.424.041,67 | 14.043.497,81 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6.945.500,47 | 1.458.568,78 | 8.404.065,25 |

Data elaborarii
octombrie 2026

Intocmit,
Ing. Ec. Roxana Daniela Ciocoiu

ORASUL CALAN

**Iniţiator,**
**Primarul oraşului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA ORAŞ CĂLAN
PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al oraşului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**