**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**ORAŞUL CĂLAN**
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 97/ 2026**

# HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026

privind aprobarea documentaţie tehnico-economice faza P.T, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiţii **„Reabilitare energetică a blocului de locuinţe bl. 15, str. Independenţei din oraşul Călan, judeţul Hunedoara"**

Consiliul local al oraşului Călan, legal întrunit în şedinţa ordinară din data de ____/2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.___/2026 privind aprobarea documentaţie tehnico-economice faza P.T, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiţii **„Reabilitare energetică a blocului de locuinţe bl. 15, str. Independenţei din oraşul Călan, judeţul Hunedoara"**, iniţiat de primarul oraşului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 97/28/22.10.2026 al Primarului oraşului Călan, raportul de specialitate nr.__/29/2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Călan, precum şi avizul favorabil nr.__/58/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al oraşului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului Călan;

Ţinând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru acţiunea „Locuinţe la preţuri accesibile şi durabile" componenta „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale pentru comunităţi" din cadrul Programului Dezvoltare Durabilă şi Tranziţie Justă 2021-2027 aprobat prin Ordinul Ministerului Investiţiilor şi Proiectelor Europene 1283/13.08.2026, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 1,5,7 si 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), şi art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1.** Se aprobă documentaţia tehnico-economica faza P.T pentru obiectivul de investiţii **„Reabilitare energetică a blocului de locuinţe bl. 15, str. Independenţei din oraşul Călan, judeţul Hunedoara"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi la faza P.T aferenţi obiectivului de investiţii **„Reabilitare energetică a blocului de locuinţe bl. 15, str. Independenţei din oraşul Călan, judeţul Hunedoara"**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţii **„Reabilitare energetică a blocului de locuinţe bl. 15, str. Independenţei din oraşul Călan, judeţul Hunedoara"**, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ şi Fiscal, în termenul şi în condiţiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului local al oraşului Călan şi prin publicare pe pagina de internet a Primăriei oraşului Călan şi se comunică Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Călan şi Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Călan.

Călan,
22.10.2026

**Iniţiator,**
**Primarul oraşului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA ORAŞ CĂLAN * PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al oraşului Călan,**
**Vulpe Ştelian Ioan**

Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

**Anexa nr. 1**
**la proiectul de hotărâre nr. 97/2026**

**P.T**

pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 15, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara"**

**- În format electronic (pdf), pe CD -**

**Inițiator,**
**Primarul orașului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al orașului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**97/2026**
**ORAȘUL CĂLAN**
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 2**
**la proiectul de hotărâre nr.**

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici – faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii:
**"Renovare energetică a blocului de locuințe Bl. 15, Str. Independenței din Orașul Călan, Județul Hunedoara"**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

**A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **5.076.881,45 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **4.200.391,70 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A.: **2.929.408,66 lei;**
- exclusiv T.V.A.: **2.420.998,89 lei;**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

| Indicator | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoare la finalizarea implementării proiectului | Reducere | Reducere procentuală (%) |
|---|---|---|---|---|
| RCR 26 – Consumul anual de energie primară (MWh/an) | 457,418 | 202,406 | 255,012 | 55,75 |
| RCR 26 – Consumul specific de energie primară (kWh/mp/an) | 334,86 | 148,17 | 186,69 | 55,75 |
| RCR 29 – Emisii anuale de gaze cu efect de seră (t echiv. CO2/an) | 90,08 | 39,09 | 50,99 | 56,61 |
| RCR 29 – Emisii specifice de gaze cu efect de seră (kg echiv. CO2/mp/an) | 65,90 | 28,60 | 37,30 | 56,60 |
| Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an) | 342.309 | 116.150 | 226.159 | 66,07 |
| Consumul specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an) | 250,59 | 85,03 | 165,56 | 66,07 |
| Consumul de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) | 0 | 7.147 | - | - |

| Indicator | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoare la finalizarea implementării proiectului | Reducere | Reducere procentuală (%) |
|---|---|---|---|---|
| RCO 22 – Producția de energie electrică din surse regenerabile in situ (MWh/an) | 0 | 5,839 | - | - |
| RCO 18 – Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (nr. gospodării) | 0 | 20 | - | - |

Prin adoptarea măsurilor de eficiență energetică, clasa energetică a clădirii se îmbunătățește de la clasa E la clasa B.

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ŞI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;**

Economia de energie totală: 255.012,00 kWh/an (55,75%)
Valoarea economiei de energie: 193.162,00 euro/an

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.**

Durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții este de **12 luni** (doar perioada de execuție efectivă a lucrărilor).

**Inițiator,**
**Primarul orașului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al orașului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

**Anexa nr. 3**
**la proiectul de hotărâre nr. 97/2026**

Proiectant: GLOBEXTERRA SRL

# DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investiții

„RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE BL. 15, STR. INDEPENDENTEI DIN ORASUL CALAN, JUDETUL HUNEDOARA"

PTH

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **CAPITOLUL 1** | | | |
| | **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecție utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 2** | | | |
| | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție** | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 3** | | | |
| | **Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1.000,00 | 210,00 | 1.210,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 3.500,00 | 735,00 | 4.235,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 3.600,00 | 756,00 | 4.356,00 |
| | 3.4.1 Audit energetic | 3.500,00 | 735,00 | 4.235,00 |
| | 3.4.2 Certificat de performanta energetica final | 100,00 | 21,00 | 121,00 |
| 3.5. | Proiectare | 44.000,00 | 9.240,00 | 53.240,00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 1.000,00 | 210,00 | 1.210,00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 7.000,00 | 1.470,00 | 8.470,00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 21.000,00 | 4.410,00 | 25.410,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 13.800,00 | 2.730,00 | 15.730,00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 7.800,00 | 1.638,00 | 9.438,00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5.200,00 | 1.092,00 | 6.292,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 97.900,00 | 20.559,00 | 118.459,00 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1.900,00 | 399,00 | 2.299,00 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | 1.520,00 | 319,20 | 1.839,20 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 380,00 | 79,80 | 459,80 |
| | 3.8.2 Diriginte de santier | 78.000,00 | 16.380,00 | 94.380,00 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 18.000,00 | 3.780,00 | 21.780,00 |
| TOTAL CAP. 3 | | 163.000,00 | 34.230,00 | 197.230,00 |
| | **CAPITOLUL 4** | | | |
| | **Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 2.396.446,26 | 503.253,71 | 2.899.699,97 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4.340,13 | 911,43 | 5.251,56 |
| 4.3 | Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj | 37.000,00 | 7.770,00 | 44.770,00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 2.437.786,39 | 511.935,14 | 2.949.721,53 |
| | **CAPITOLUL 5** | | | |
| | **Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 26.987,50 | 5.457,38 | 31.444,88 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 20.212,50 | 4.244,63 | 24.457,13 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 5.775,00 | 1.212,75 | 6.987,75 |
| 5.2. | Comisioane, cote,taxe, costul creditului | 26.630,98 | 0,00 | 26.630,98 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 12.104,99 | 0,00 | 12.104,99 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2.421,00 | 0,00 | 2.421,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 12.104,99 | 0,00 | 12.104,99 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 515.937,28 | 108.346,83 | 624.284,11 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 576.565,76 | 115.484,21 | 692.039,97 |
| | CAPITOLUL 6 | | | |
| | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | CAPITOLUL 7 | | | |
| | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 654.349,72 | 137.413,44 | 791.763,16 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 368.699,83 | 77.426,96 | 446.126,79 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1.023.049,55 | 214.840,40 | 1.237.889,95 |
| TOTAL GENERAL | | 4.200.391,70 | 876.469,75 | 5.076.861,45 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2.420.998,89 | 508.409,77 | 2.929.408,66 |

Data elaborarii:
octombrie 2026

Intocmit,
Ing. Ec. Roxana Daniela Ciocoiu

ORASUL CALAN

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I.: 28610220 GLOBEXTHERM S.A.I. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

**Iniţiator,**
**Primarul oraşului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al oraşului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**