ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 95/ 2026

HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026

privind aprobarea documentație tehnico-economice faza P.T, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 15, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr. ___/2026 privind aprobarea documentație tehnico-economice faza P.T, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 15, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 95/28/22.10.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.__/29/2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.__/58/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru acțiunea „Locuințe la prețuri accesibile și durabile" componenta „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități" din cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene 1283/13.08.2026, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1,5,7 si 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economica faza P.T pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 15, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza P.T aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 15, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 15, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
22.10.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea simplă.
Sistem de vot: deschis.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la proiectul de hotărâre nr. 95/2026

P.T

pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 15, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**

- În format electronic (pdf), pe CD -

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2
la proiectul de hotărâre nr. 95/2026

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici – faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii:
"Renovare energetică a blocului de locuințe Bl. 15, Str. Bradului din Orașul Călan, Județul Hunedoara"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **7.319.416,89 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **6.055.888,35 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: **4.299.443,85 lei;**
- exclusiv T.V.A.: **3.553.259,37 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Indicator	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalizarea implementării proiectului	Reducere	Reducere procentuală (%)
RCR 26 – Consumul anual de energie primară (MWh/an)	1.013,767	305,799	707,968	69,84
RCR 26 – Consumul specific de energie primară (kWh/mp/an)	408,42	123,19	285,23	69,84
RCR 29 – Emisii anuale de gaze cu efect de seră (t echiv. CO2/an)	201,02	58,79	142,23	70,75
RCR 29 – Emisii specifice de gaze cu efect de seră (kg echiv. CO2/mp/an)	81,00	23,70	57,30	70,74
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	789.938	148.360	641.578	81,22
Consumul specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an)	318,24	59,77	258,47	81,22
Consumul de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	11.284	-	-

Indicator	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalizarea implementării proiectului	Reducere	Reducere procentuală (%)
RCO 22 – Producția de energie electrică din surse regenerabile in situ (MWh/an)	0	8,70	-	-
RCO 18 – Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (nr. gospodării)	0	60	-	-

Prin adoptarea măsurilor de eficiență energetică, clasa energetică a clădirii se îmbunătățește de la clasa F la clasa B.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Economia de energie totală: 707.968,00 kWh/an (69,84%)
Valoarea economiei de energie: 209.389,00 euro/an

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții este de **12 luni** (doar perioada de execuție efectivă a lucrărilor).

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3
la proiectul de hotărâre nr. 95/2026

Proiectant: GLOBEXTERRA SRL

DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investiții

„RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE BL. 15, STR. BRADULUI DIN ORASUL CALAN, JUDETUL HUNEDOARA"

PTH

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	840,00	4.840,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4.100,00	861,00	4.961,00
	3.4.1 Audit energetic	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	100,00	21,00	121,00
3.5.	Proiectare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.000,00	3.570,00	20.570,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.800,00	1.638,00	9.438,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.200,00	1.092,00	6.292,00
3.8	Asistență tehnică	97.900,00	20.559,00	118.459,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.900,00	399,00	2.299,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1.520,00	319,20	1.839,20
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	380,00	79,80	459,80
	3.8.2 Diriginte de santier	78.000,00	16.380,00	94.380,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.780,00	21.780,00
TOTAL CAP. 3		170.000,00	35.700,00	205.700,00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	3.527.466,70	740.768,01	4.268.234,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.586,17	1.171,84	6.752,01
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	50.500,00	10.605,00	61.105,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.583.546,87	752.544,85	4.336.091,72
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	25.987,50	5.457,38	31.444,88
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.212,50	4.244,63	24.457,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.775,00	1.212,75	6.987,75
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	39.085,86	0,00	39.085,86

	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.766,30	0,00	17.766,30
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.553,26	0,00	3.553,26
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	17.766,30	0,00	17.766,30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	746.289,37	156.720,77	903.010,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 5		818.362,73	183.858,15	983.220,88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	942.414,84	197.907,12	1.140.321,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	540.563,91	113.518,42	654.082,33
TOTAL CAPITOLUL 7		1.482.978,75	311.425,54	1.794.404,29
TOTAL GENERAL		6.055.888,35	1.263.528,54	7.319.416,89
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.553.289,37	746.184,48	4.299.443,85

Data elaborarii:
octombrie 2026

Intocmit,
Ing Ec [illegible]

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I.: 25610229 GLOBALCHEMIA SRL BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ORASUL CALAN

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan