**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HUNEDOARA**
**ORAŞUL CĂLAN**
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 94 / 2026**

**HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026**

privind aprobarea documentație tehnico-economice faza P.T, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 13, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.___/2026 privind aprobarea documentație tehnico-economice faza P.T, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 13, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 94/28/22.10.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.__/29/2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.__/58/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru acțiunea „Locuințe la prețuri accesibile și durabile" componenta „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități" din cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene 1283/13.08.2026, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1,5,7 si 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economica faza P.T pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 13, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza P.T aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 13, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 13, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
22.10.2026

**Inițiator,**
**Primarul orașului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN * PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al orașului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**

Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

**Anexa nr. 1**
**la proiectul de hotărâre nr. 94/2026**

**P.T**

pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 13, str. Bradului din orașul Călan, județul Hunedoara"**

**- În format electronic (pdf), pe CD -**

**Inițiator,**
**Primarul orașului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al orașului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HUNEDOARA**
**ORAȘUL CĂLAN**
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 2**
**la proiectul de hotărâre nr. 94/2026**

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici – faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii:
**"Renovare energetică a blocului de locuințe Bl. 13, Str. Bradului din Orașul Călan, Județul Hunedoara"**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

**A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;**

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **6.789.596,24 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **5.617.500,55 lei;**

**CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A.: **3.970.176,78 lei;**
- exclusiv T.V.A.: **3.281.137,83 lei;**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

| Indicator | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoare la finalizarea implementării proiectului | Reducere | Reducere procentuală (%) |
|---|---|---|---|---|
| RCR 26 – Consumul anual de energie primară (MWh/an) | 1.090,697 | 303,155 | 787,542 | 72,21 |
| RCR 26 – Consumul specific de energie primară (kWh/mp/an) | 438,56 | 121,90 | 316,66 | 72,20 |
| RCR 29 – Emisii anuale de gaze cu efect de seră (t echiv. CO2/an) | 216,87 | 58,58 | 158,29 | 72,99 |
| RCR 29 – Emisii specifice de gaze cu efect de seră (kg echiv. CO2/mp/an) | 87,20 | 23,60 | 63,60 | 72,94 |
| Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an) | 864.464 | 149.057 | 715.407 | 82,76 |
| Consumul specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an) | 347,60 | 59,93 | 287,67 | 82,76 |
| Consumul de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) | 0 | 10.605 | - | - |

| Indicator | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoare la finalizarea implementării proiectului | Reducere | Reducere procentuală (%) |
|---|---|---|---|---|
| RCO 22 – Producția de energie electrică din surse regenerabile in situ (MWh/an) | 0 | 8,70 | - | - |
| RCO 18 – Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (nr. gospodării) | 0 | 60 | - | - |

Prin adoptarea măsurilor de eficiență energetică, clasa energetică a clădirii se îmbunătățește de la clasa F la clasa B.

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;**

Economia de energie totală: 787.542,00 kWh/an (72,21%)
Valoarea economiei de energie: 233.019,90 euro/an

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.**

Durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții este de **12 luni** (doar perioada de execuție efectivă a lucrărilor).

**Inițiator,**
**Primarul orașului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al orașului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

**Anexa nr. 3**
**la proiectul de hotărâre nr. 95/2026**

**Proiectant:** GLOBEXTERRA SRL

# DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investiții

**" RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE BL. 13, STR. BRADULUI DIN ORASUL CALAN, JUDETUL HUNEDOARA "**

**PTH**

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **CAPITOLUL 1** | | | |
| | **Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului** | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 2** | | | |
| | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție** | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **CAPITOLUL 3** | | | |
| | **Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | |
| 3.1 | **Studii** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | **Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații** | 1.000,00 | 210,00 | 1.210,00 |
| 3.3 | **Expertizare tehnică** | 4.000,00 | 840,00 | 4.840,00 |
| 3.4. | **Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră** | 4.100,00 | 861,00 | 4.961,00 |
| | 3.4.1 Audit energetic | 4.000,00 | 840,00 | 4.840,00 |
| | 3.4.2 Certificat de performanta energetica final | 100,00 | 21,00 | 121,00 |
| 3.5. | Proiectare | 50.000,00 | 10.500,00 | 60.500,00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 17.000,00 | 3.570,00 | 20.570,00 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 23.000,00 | 4.830,00 | 27.830,00 |
| 3.6. | **Organizarea procedurilor de achiziție** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | **Consultanță** | 13.000,00 | 2.730,00 | 15.730,00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 7.800,00 | 1.638,00 | 9.438,00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5.200,00 | 1.092,00 | 6.292,00 |
| 3.8 | **Asistență tehnică** | 97.900,00 | 20.559,00 | 118.459,00 |
| | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului | 1.900,00 | 399,00 | 2.299,00 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 1.520,00 | 319,20 | 1.839,20 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 380,00 | 79,80 | 459,80 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier | 78.000,00 | 16.380,00 | 94.380,00 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 18.000,00 | 3.780,00 | 21.780,00 |
| TOTAL CAP. 3 | | 170.000,00 | 35.700,00 | 205.700,00 |
| | **CAPITOLUL 4** | | | |
| | **Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | |
| 4.1. | **Construcții și instalații** | 3.255.345,16 | 683.622,48 | 3.938.967,64 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 5.580,17 | 1.171,84 | 6.752,01 |
| 4.3 | Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj | 50.500,00 | 10.605,00 | 61.105,00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 3.311.425,33 | 695.399,32 | 4.006.824,65 |
| | **CAPITOLUL 5** | | | |
| | **Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1. | **Organizare de șantier** | 25.987,50 | 5.457,38 | 31.444,88 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 20.212,50 | 4.244,63 | 24.457,13 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 5.775,00 | 1.212,75 | 6.987,75 |
| 5.2. | Comisioane, cote,taxe, costul creditului | 36.092,52 | 0,00 | 36.092,52 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului banca finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 16.405,69 | 0,00 | 16.405,69 |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3.281,14 | 0,00 | 3.281,14 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 16.405,69 | 0,00 | 16.405,69 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 691.865,07 | 145.291,66 | 837.156,73 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 761.945,09 | 160.428,69 | 922.374,13 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 874.384,46 | 183.620,74 | 1.058.005,20 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 499.745,87 | 104.946,59 | 604.692,26 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1.374.130,33 | 288.567,33 | 1.662.697,46 |
| TOTAL GENERAL | | 5.617.500,55 | 1.172.095,69 | 6.789.596,24 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3.281.137,83 | 689.038,95 | 3.970.176,78 |

Data elaborarii
octombrie 2026

Intocmit,
Ing. Ec. Roxana Daniela Ciocoiu

ORASUL CALAN

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I.: 28610572 GLOBAL TERRA BUCUREȘTI - ROMÂNIA

**Inițiator,**
**Primarul orașului Călan,**
**Iovănesc Filip Adrian**

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN PRIMAR

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al orașului Călan,**
**Vulpe Stelian Ioan**