ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 104 / 2026

HOTĂRÂREA nr. / 2026

privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, înscris în C.F. 66263 Călan, cu nr. cadastral 66263

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de _____/2026,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.__/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, înscris în C.F. 66263 Călan, cu nr. cadastral 66263, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.104/28/23.10.2026 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. /29/2026 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 66263 din C.F. nr. 66263 Călan în suprafaţă de 32742 mp, este situată în Parcul Industrial Călan (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara) și face parte din domeniul privat al oraşului Călan, precum și avizul favorabil nr.__/60/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 66263 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă documentaţia de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, înscris în C.F. 66263 Călan, cu nr. cadastral 66263, în suprafaţă totală de 32742 mp.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren împrejmuit parțial - teren în suprafaţă de 32476 mp, categoria de folosinţă curți-construcții, nr. cadastral 69163, proprietatea oraşului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 266 mp, categoria de folosinţă curți-construcții, nr. cadastral 69164, proprietatea oraşului Călan – domeniul privat.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată a oraşului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului oraşului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol al Primăriei oraşului Călan.

Călan,
23.10.2026

Iniţiator,
Primarul oraşului Călan
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
la proiectul de hotărâre nr. 104 /2026

DOCUMENTAŢIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, înscris în C.F. 66263 Călan, cu nr. cadastral 66263

Iniţiator,
Primarul oraşului Călan
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

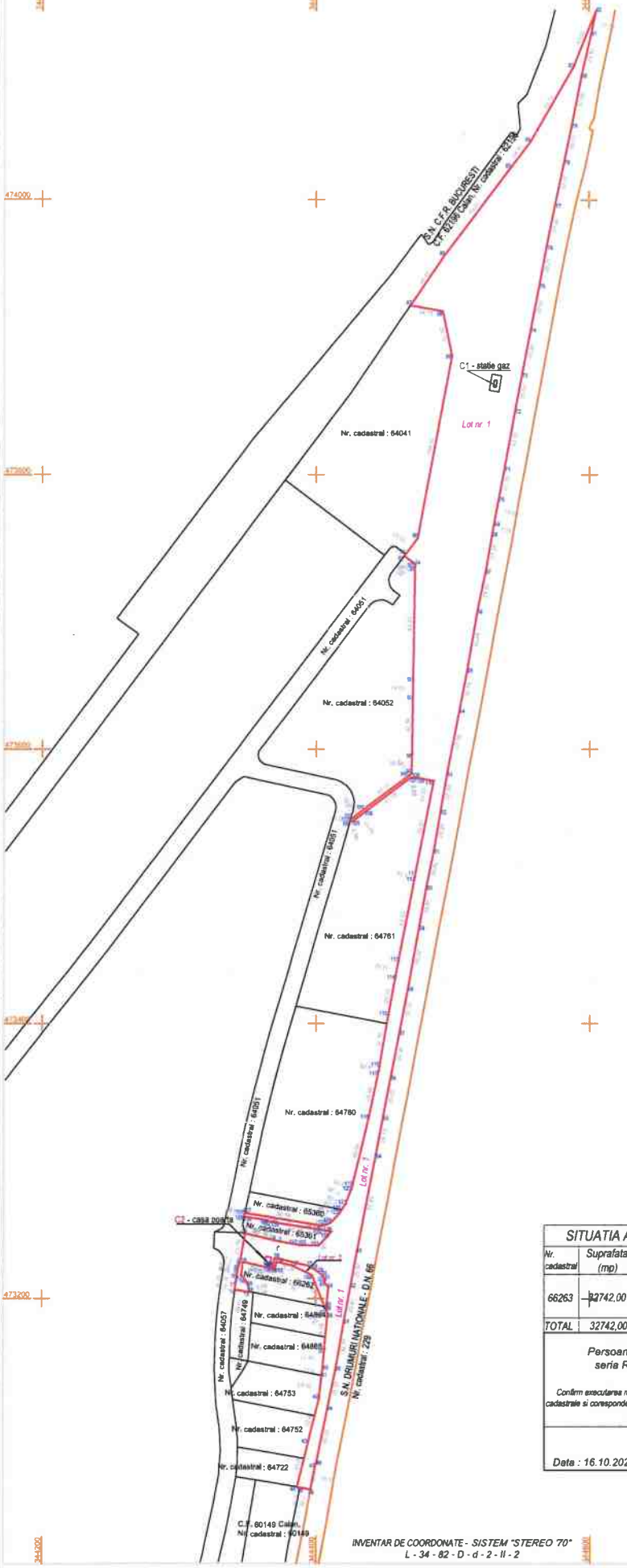
Anexa nr. 17 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66263	32742,00 mp.	Orasul **Calan**, Strada 1 **Decembrie**, nr. **40;**
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
66263 Calan		**CALAN**, Cod SIRUTA : **87424**

Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2026.10.16 12:08:59 +03'00'



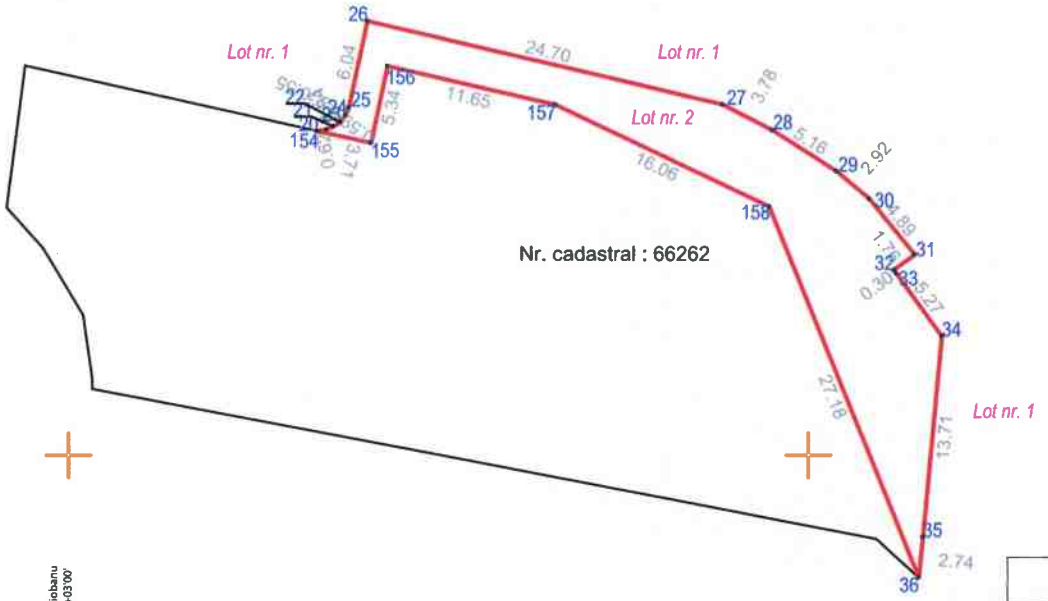
SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
66263	32742,00	curti-constructii	Teren intravilan,imprejmuit partial;	69163	32476,00	curti-constructii	Teren intravilan, neimprejmuit;
				69164	266,00	curti-constructii	Teren intravilan,neimprejmuit;
TOTAL	32742,00				32742,00		
Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B 12.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. **Semnatura si stampila**				**Inspector :** 32916/2026 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral; Aranka-Terez Popa Digitally signed by Aranka-Terez Popa Date: 2026.10.26 14:06:43 +03'00' **Semnatura si parafa**			
Data : 16.10.2026				Data :			

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM "STEREO 70"
L - 34 - 82 - D - d - 2 - II - 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
69164	266,00 mp.	Orasul **Calan**, Strada 1 **Decembrie,** nr. **40;**
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CALAN, Cod SIRUTA : **87424**



Vasile Ciobanu
Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2026.10.16 11:54:15 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM "STEREO '70"
L - 34 - 82 - D - d - 2 - II - 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 - LOT NR. 2	: curti-constructii	266,00	- imobil neimprejmuit in totalitate.
TOTAL		266,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 265,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 265,00 mp.

32916/2026

Executant :
Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B, 12.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 16.10.2026

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;

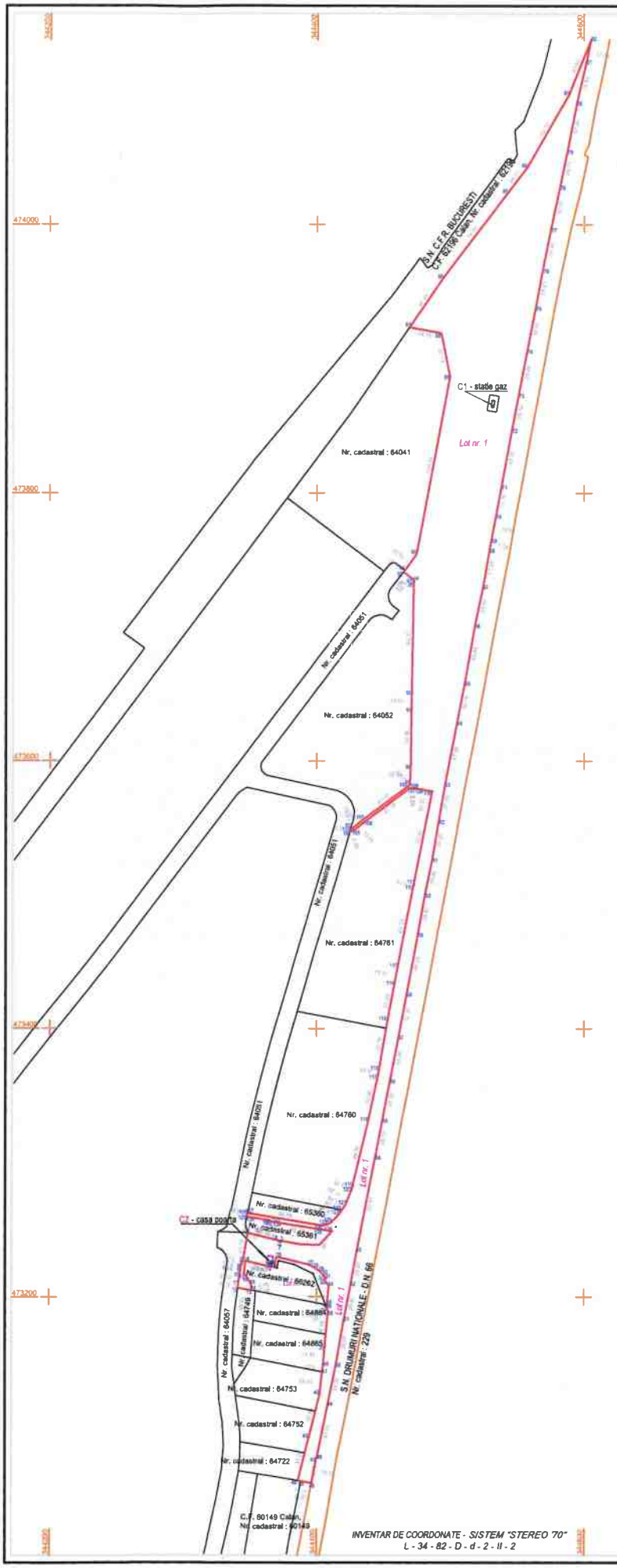
Semnatura si parafa

Aranka-Terez Popa
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.20 14:09:15 +03'00'

Data :

Anexa nr. 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
69163	32476,00 mp.	Orasul **Calan**, Strada 1 **Decembrie**, nr. **40;**
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CALAN, Cod SIRUTA : **87424**

Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2026.10.16 10:53:47 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM "STEREO 70"
L - 34 - 82 - D - d - 2 - II - 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Parcela 1	curti-constructii	32476,00	Parc industrial Calan : teren imprejmuit pe latrura din partea de est intre pct. 46 si pct. 82 iar in rest este nelmprejmuit;
TOTAL		32476,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	CIE	11,00	C1 - Statie gaz, P.;
C 2	CA	23,00	C2 - Casa poarta, P.;
TOTAL		34,00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32476,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 32476,00 mp.

32916/2026

Executant :
Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B 12.11.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, constituirea integrala a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data : 16.10.2026

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral.
Aranka-Terez Popa
Semnatura si parafa
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.26 14:07:40 +03'00'
Data :