ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 103/ 2026

HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026

privind aprobarea documentaţie tehnico-economice faza P.T, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiţii **„Reabilitare energetică a blocului de locuinţe bl. 13C, str. Streiului din oraşul Călan, judeţul Hunedoara"**

Consiliul local al oraşului Călan, legal întrunit în şedinţa ordinară din data de ____/2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.___/2026 privind aprobarea documentaţie tehnico-economice faza P.T, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiţii **„Reabilitare energetică a blocului de locuinţe bl. 13C, str. Streiului din oraşul Călan, judeţul Hunedoara"**, iniţiat de primarul oraşului Călan

Având în vedere referatul de aprobare nr. 103/28/22.10.2026 al Primarului oraşului Călan, raportul de specialitate nr.__/29/2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Călan, precum şi avizul favorabil nr.__/58/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al oraşului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului Călan;

Ţinând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru acţiunea „Locuinţe la preţuri accesibile şi durabile" componenta „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale pentru comunităţi" din cadrul Programului Dezvoltare Durabilă şi Tranziţie Justă 2021-2027 aprobat prin Ordinul Ministerului Investiţiilor şi Proiectelor Europene 1283/13.08.2026, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 1,5,7 si 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), şi art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentaţia tehnico-economica faza P.T pentru obiectivul de investiţii **„Reabilitare energetică a blocului de locuinţe bl. 13C, str. Streiului din oraşul Călan, judeţul Hunedoara"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi la faza P.T aferenţi obiectivului de investiţii **„Reabilitare energetică a blocului de locuinţe bl. 13C, str. Streiului din oraşul Călan, judeţul Hunedoara"**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţii **„Reabilitare energetică a blocului de locuinţe bl. 13C, str. Streiului din oraşul Călan, judeţul Hunedoara"**, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ şi Fiscal, în termenul şi în condiţiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului local al oraşului Călan şi prin publicare pe pagina de internet a Primăriei oraşului Călan şi se comunică Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Călan şi Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Călan.

Călan,
22.10.2026

Iniţiator,
Primarul oraşului Călan,
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA ORAŞ CĂLAN * PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la proiectul de hotărâre nr. 103/2026

P.T

pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 13C, str. Streiului din orașul Călan, județul Hunedoara"**

- În format electronic (pdf), pe CD -

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2
la proiectul de hotărâre nr. 103/2026

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici – faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii:
"Renovare energetică a blocului de locuințe Bl. 13C, Str. Streiului din Orașul Călan, Județul Hunedoara"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **4.813.645,03 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **3.982.582,83 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: **2.765.815,39 lei;**
- exclusiv T.V.A.: **2.285.797,84 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Indicator	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalizarea implementării proiectului	Reducere	Reducere procentuală (%)
RCR 26 – Consumul anual de energie primară (MWh/an)	313,838	115,645	198,193	63,15
RCR 26 – Consumul specific de energie primară (kWh/mp/an)	271,94	100,21	171,73	63,15
RCR 29 – Emisii anuale de gaze cu efect de seră (t echiv. CO2/an)	61,38	21,82	39,56	64,45
RCR 29 – Emisii specifice de gaze cu efect de seră (kg echiv. CO2/mp/an)	53,20	18,90	34,30	64,47
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	214.083	40.387	173.696	81,13
Consumul specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an)	185,50	35,00	150,50	81,13
Consumul de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	6.570	-	-

Indicator	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalizarea implementării proiectului	Reducere	Reducere procentuală (%)
RCR 31 – Consumul de energie primară din surse regenerabile produsă in situ (kWh/an)	0	5.778	-	-
RCO 18 – Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (nr. gospodării)	0	40	-	-

Prin adoptarea măsurilor de eficiență energetică, clasa energetică a clădirii se îmbunătățește de la clasa D la clasa B.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Economia de energie totală: 198.193,00 kWh/an (63,15%)
Valoarea economiei de energie: 58.272,60 euro/an

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții este de **12 luni** (doar perioada de execuție efectivă a lucrărilor).

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3
la proiectul de hotărâre nr. 103/2026

Proiectant: GLOBEXTERRA SRL

DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investiții

„RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE BL. 13C, STR. STREIULUI DIN ORASUL CALAN, JUDETUL HUNEDOARA"

PTH

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3	Expertizare tehnica	3.500,00	735,00	4.235,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.800,00	798,00	4.598,00
	3.4.1 Audit energetic	3.500,00	735,00	4.235,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	100,00	21,00	121,00
3.5.	Proiectare	44.000,00	9.240,00	53.240,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	**Consultanță**	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.800,00	1.638,00	9.438,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.200,00	1.092,00	6.292,00
3.8	**Asistență tehnică**	97.900,00	20.559,00	118.459,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.900,00	399,00	2.299,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1.520,00	319,20	1.839,20
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	380,00	79,80	459,80
	3.8.2 Dirigentie de santier	78.000,00	16.380,00	94.380,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.780,00	21.780,00
TOTAL CAP. 3		163.000,00	34.230,00	197.230,00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	**Construcții și instalații**	2.281.246,21	474.861,49	2.736.108,70
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	4.340,13	911,43	5.251,56
4.3	**Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj**	37.000,00	7.770,00	44.770,00
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotari**	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.302.586,34	483.542,92	2.786.128,26
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	**Organizare de șantier**	25.987,80	5.457,38	31.444,88
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	20.212,50	4.244,63	24.457,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.775,00	1.212,75	6.987,75
5.2.	**Comisioane, cote,taxe, costul creditului**	25.143,78	0,00	25.143,78

	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.428,99	0,00	11.428,99
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.285,80	0,00	2.285,80
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	11.428,99	0,00	11.428,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	488.887,07	102.668,38	591.555,45
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 5		548.928,26	109.805,78	657.834,11
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	620.549,46	130.315,39	750.864,85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	348.419,68	73.168,13	421.587,81
TOTAL CAPITOLUL 7		968.969,14	203.483,52	1.172.452,66
	TOTAL GENERAL	3.982.882,83	831.062,20	4.813.945,03
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.285.797,84	480.017,55	2.765.815,39

Data elaborarii:
octombrie 2026

Intocmit,
Ing. Ec. Roxana Daniela Ciocosu

ORASUL CALAN

SOCIETATEA COMERCIALA GAIA CLOSE TERRA S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Iniţiator,
Primarul oraşului Călan,
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA JUDEŢUL HUNEDOARA ORAŞ CĂLAN PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului Călan,
Vulpe Stelian Ioan