ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 87 / 2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 5A, str. Piața Libertății din orașul Călan, județul Hunedoara"**

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară din data de 05.10.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.88/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 5A, str. Piața Libertății din orașul Călan, județul Hunedoara"**, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.88/28/28.09.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.88/29/28.09.2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.56/58/02.10.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru acțiunea „Locuințe la prețuri accesibile și durabile" componenta „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități" din cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene 1283/13.08.2026, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1, 5, 7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 5A, str. Piața Libertății din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 5A, str. Piața Libertății din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 5A, str. Piața Libertății din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
05.10.2026

Președinte de ședință,
Tirinescu Horațiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 15 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă", 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 15 din totalul de 17 aleși locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 87 / 05.10.2026

D.A.L.I

pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 5A, str. Piața Libertății din orașul Călan, județul Hunedoara"**

- În format electronic (pdf), pe CD -

Președinte de ședință,
Tirinescu Horațiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 87 / 05.10.2026

Indicatori tehnico-economici ai proiectului
„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 5A, str. Piața Libertății din orașul Călan, județul Hunedoara"

FAZA DALI

Beneficiarul investiției: UAT Orașul Călan
Denumirea obiectivului: "Renovare energetică a blocului de locuințe Bl. 5A, Str. Piața Libertății din Orașul Călan, Județul Hunedoara"
Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetică a Blocului 5A, clădire cu funcțiunea de locuințe colective, situată în intravilanul Orașului Călan, str. Piața Libertății, bl. 5A, județul Hunedoara, înscrisă în CF nr. 60061-C1, nr. topografic 260/79. Clădirea, construită în anul 1986, are regim de înălțime S+P+4E, opt scări, cu spații comerciale la parter, suprafața construită la sol de 1.640,00 mp, suprafața construită desfășurată (P+4E, inclusiv balcoane) de 8.592,00 mp și suprafața construită a subsolului de 1.596,00 mp.

Descrierea sumară a investiției:

Investiția se realizează conform Scenariului 1 – recomandat de proiectant, și cuprinde următoarele categorii principale de lucrări:

- izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu termosistem ETICS din vată minerală, cu grosimea de 15 cm, și izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat, cu grosimea de 10 cm;
- termoizolarea pereților din windfang și a intradosului plăcii peste parter cu vată minerală, cu grosimea de 10 cm;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (pod) cu vată minerală de 30 cm și înlocuirea șarpantei și a învelitorii;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare a apartamentelor și balcoanelor cu tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termoizolant tripan low-E, respectiv a tâmplăriei caselor de scară și a ușilor de acces cu tâmplărie din aluminiu cu performanță energetică; închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă;
- desfacerea parapeților existenți ai balcoanelor (grilaje metalice, zone din b.a., inclusiv parapetul din b.a. pe contur curbiliniu) și refacerea acestora conform normativelor, cu izolarea termică a parapeților (15 cm), a plăcilor în consolă (15 cm) și a plăcii de peste balconul ultimului nivel (15 cm); montarea de panouri opace tip sandwich pentru separarea logiilor alăturate; izolarea termică a copertinelor de peste accesele în casele de scară (15 cm);
- înlocuirea tâmplăriei interioare către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, inclusiv a chepengurilor de acces la terasă/pod;
- montarea de panouri fotovoltaice cu o putere de 3 kW pentru fiecare scară;
- modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune (corpuri de iluminat LED, comandă prin senzori de mișcare și prezență) și reabilitarea instalației electrice aferente spațiilor comune;
- lucrări conexe: repararea elementelor degradate ale fațadei, înlocuirea jgheaburilor și burlanelor sistemului de colectare a apelor meteorice, demontarea și remontarea echipamentelor montate aparent pe fațade, repararea/refacerea canalelor de ventilație, montarea de grile metalice de protecție și ventilare la gurile de aerisire ale subsolului, înlocuirea conductelor de canalizare menajeră din subsol, repararea treptelor de acces în casele de scară, refacerea finisajelor în zonele de intervenție, montarea de suprafețe tactilo-vizuale pentru persoanele cu dizabilități, precum și măsuri pentru respectarea principiului DNSH.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **19.336.837,60 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **15.999.253,77 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: **11.659.725,44 lei;**
- exclusiv T.V.A.: **9.636.136,74 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Indicator	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalizarea implementării proiectului	Reducere	Reducere procentuală (%)
RCR 26 – Consumul anual de energie primară (MWh/an)	1.905,268	945,074	960,194	50,40
RCR 26 – Consumul specific de energie primară (kWh/mp/an)	288,67	143,19	145,48	50,40
RCR 29 – Emisii anuale de gaze cu efect de seră (t echiv. CO2/an)	376,79	185,11	191,68	50,87
RCR 29 – Emisii specifice de gaze cu efect de seră (kg echiv. CO2/mp/an)	57,10	28,00	29,10	50,96
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	1.451.338	605.281	846.057	58,29
Consumul specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an)	219,90	91,71	128,19	58,29
Consumul de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	25.574	-	-
RCO 22 – Producția de energie electrică din surse regenerabile in situ (MWh/an)	0	23,27	-	-
RCO 18 – Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (nr. gospodării)	0	80	-	-

Prin adoptarea măsurilor de eficiență energetică, clasa energetică a clădirii se îmbunătățește de la clasa D la clasa B.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Economia de energie totală: 960.194,00 kWh/an (50,40%)

Valoarea economiei de energie: 282.277,00 euro/an.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții este de **12 luni** (doar perioada de execuție efectivă a lucrărilor).

Președinte de ședință,
Tirinescu Horațiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 87 / 05.10.2026

Proiectant: GLOBEXTERRA SRL

DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investitii

" RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE BL. 5A, STR. PIATA LIBERTATII DIN ORASUL CALAN, JUDETUL HUNEDOARA "

Scenariul 1 - RECOMANDAT

DALI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitie			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**8,000.00**	**1,680.00**	**9,680.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră**	**8,100.00**	**1,701.00**	**9,801.00**
	3.4.1 Audit energetic	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	100.00	21.00	121.00
3.5.	**Proiectare**	**62,500.00**	**13,125.00**	**75,625.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,000.00	4,410.00	25,410.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,500.00	1,995.00	11,495.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanţă**	**13,000.00**	**2,730.00**	**15,730.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,800.00	1,638.00	9,438.00
	3.7.2 Auditul financiar	5,200.00	1,092.00	6,292.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**98,400.00**	**20,664.00**	**119,064.00**
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,400.00	504.00	2,904.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,920.00	403.20	2,323.20
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	480.00	100.80	580.80
	3.8.2 Dirigentie de santier	78,000.00	16,380.00	94,380.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	18,000.00	3,780.00	21,780.00
TOTAL CAP. 3		191,000.00	40,110.00	231,110.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**9,601,870.49**	**2,016,392.80**	**11,618,263.29**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**14,053.75**	**2,951.29**	**17,005.04**
4.3	**Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj**	**123,000.00**	**25,830.00**	**148,830.00**
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 4		9,738,924.24	2,045,174.09	11,784,098.32
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	**Organizare de şantier**	**25,987.50**	**5,457.38**	**31,444.88**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de santier	20,212.50	4,244.63	24,457.13
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,775.00	1,212.75	6,987.75

5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	105,997.50	0.00	105,997.49
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48,180.68	0.00	48,180.68
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,636.14	0.00	9,636.14
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	48,180.68	0.00	48,180.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	1,979,964.85	415,792.62	2,395,757.47
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,119,949.85	422,930.00	2,542,879.84
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,485,509.18	521,956.93	3,007,466.11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,463,870.51	307,412.81	1,771,283.32
TOTAL CAPITOLUL 7		3,949,379.68	829,369.74	4,778,749.43
TOTAL GENERAL		15,990,253.77	3,337,583.82	19,336,837.60
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,636,136.74	2,023,588.71	11,659,725.44

Data elaborarii:
septembrie 2026

Intocmit,
Ing. Ec. [illegible]

ORASUL CALAN

Președinte de ședință,
Tirinescu Horațiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan