ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 83 / 2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara"**

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară din data de 05.10.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.84/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara"**, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.84/28/28.09.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.84/29/28.09.2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.52/58/02.10.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru acțiunea „Locuințe la prețuri accesibile și durabile" componenta „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități" din cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 aprobat prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene 1283/13.08.2026, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1, 5, 7 si 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara"**, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
05.10.2026

Președinte de ședință,
Tirinescu Horațiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Ștelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 15 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă", 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 15 din totalul de 17 aleși locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 83 / 05.10.2026

D.A.L.I

pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara"**

- În format electronic (pdf), pe CD -

Președinte de ședință,
Tirinescu Horațiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 83 / 05.10.2026

Indicatori tehnico-economici ai proiectului
„Reabilitare energetică a blocului de locuințe bl. 18, str. Independenței din orașul Călan, județul Hunedoara"

FAZA DALI

Beneficiarul investiției: UAT Orașul Călan
Denumirea obiectivului: "Renovare energetică a blocului de locuințe Bl. 18, Str. Independenței din Orașul Călan, Județul Hunedoara"

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetică a Blocului 18, clădire cu funcțiunea de locuințe colective, situată în intravilanul Orașului Călan, str. Independenței, bl. 18, județul Hunedoara, înscrisă în CF nr. 60022-C1, nr. topografic 260/50-C1. Clădirea, construită în anul 1978, are regim de înălțime S+P+4E, șase scări cu 70 de apartamente (la parter existând și spații cu altă destinație și spații comerciale), suprafața construită la sol de 1.287,15 mp, suprafața construită desfășurată (P+4E, inclusiv balcoane) de 6.510,55 mp, suprafața construită a subsolului de 1.275,00 mp, pe un teren în suprafață de 1.239,00 mp.

Descrierea sumară a investiției:

Investiția se realizează conform Scenariului 1 – recomandat de proiectant, și cuprinde următoarele categorii principale de lucrări:

- izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu termosistem ETICS din vată minerală, cu grosimea de 15 cm, și izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat, cu grosimea de 10 cm;
- termoizolarea pereților din windfang și a intradosului plăcii peste parter cu vată minerală, cu grosimea de 10 cm;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală de 30 cm – acoperiș tip terasă necirculabilă la scările 1, 3, 4, 5 și 6 (cu realizarea unui atic nou și refacerea hidroizolației) și pod sub acoperiș tip șarpantă la scara 2, inclusiv refacerea șarpantei și a învelitorii la scara 2;
- izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit, cu grosimea termoizolației de 10 cm;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare a apartamentelor și balcoanelor cu tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termoizolant tripan low-E, respectiv a tâmplăriei caselor de scară și a ușilor de acces cu tâmplărie din aluminiu cu performanță energetică; închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă;
- desfacerea parapeților existenți ai logiilor/balcoanelor (grilaje metalice și zone din b.a.) și refacerea acestora conform normativelor, cu izolarea termică a parapeților (15 cm) și a intradosului plăcilor de balcon (15 cm); închiderea la partea superioară a balcoanelor de la ultimul nivel cu panouri sandwich de 15 cm; montarea de panouri opace tip sandwich pentru separarea logiilor alăturate;
- înlocuirea tâmplăriei interioare către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, inclusiv a chepengurilor de acces la terasă/pod;
- montarea de panouri fotovoltaice cu o putere de 3 kW pentru fiecare scară;
- modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune (corpuri de iluminat LED, comandă prin senzori de mișcare și prezență) și reabilitarea instalației electrice aferente spațiilor comune;
- lucrări conexe: repararea elementelor degradate ale fațadei, înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice (receptori de terasă, jgheaburi și burlane), demontarea și remontarea echipamentelor montate aparent pe fațade, repararea/refacerea canalelor de ventilație, montarea de grile metalice de protecție și ventilare la gurile de aerisire ale subsolului, înlocuirea conductelor de canalizare menajeră din subsol, refacerea trotuarului de protecție, refacerea finisajelor în zonele de intervenție, montarea de suprafețe tactilo-vizuale pentru persoanele cu dizabilități, precum și măsuri pentru respectarea principiului DNSH.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **13.991.579,59 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **11.576.497,64 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A.: **8.371.799,68 lei;**
- exclusiv T.V.A.: **6.918.842,72 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Indicator	Valoarea la începutul implementări i proiectului	Valoare la finalizarea implementări i proiectului	Reducere	Reducere procentuală (%)
RCR 26 – Consumul anual de energie primară (MWh/an)	1.691,644	395,581	1.296,063	76,62
RCR 26 – Consumul specific de energie primară (kWh/mp/an)	322,83	75,49	247,34	76,62
RCR 29 – Emisii anuale de gaze cu efect de seră (t echiv. CO2/an)	332,79	72,51	260,28	78,21
RCR 29 – Emisii specifice de gaze cu efect de seră (kg echiv. CO2/mp/an)	63,50	13,80	49,70	78,27
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	1.274.587	102.627	1.171.960	91,95
Consumul specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an)	243,24	19,58	223,66	91,95
Consumul de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	0	25.649	-	-
RCO 22 – Producția de energie electrică din surse regenerabile in situ (MWh/an)	0	17,518	-	-
RCO 18 – Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (nr. gospodării)	0	64	-	-

Prin adoptarea măsurilor de eficiență energetică, clasa energetică a clădirii se îmbunătățește de la clasa E la clasa A.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Economia de energie totală: 1.296.063,00 kWh/an (76,62%)
Valoarea economiei de energie: 383.205,00 euro/an

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții este de **12 luni** (doar perioada de execuție efectivă a lucrărilor).

Președinte de ședință,
Tirinescu Horațiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.3
la Hotărârea nr. 83 / 05.10.2026

Proiectant: GLOBEXTERRA SRL

DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investiții

„RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE BL. 18, STR. INDEPENDENTEI DIN ORASUL CALAN, JUDETUL HUNEDOARA"

Scenariul 1 - RECOMANDAT

DALI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**8,000.00**	**1,680.00**	**9,680.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră**	**8,100.00**	**1,701.00**	**9,801.00**
	3.4.1 Audit energetic	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	100.00	21.00	121.00
3.5.	**Proiectare**	**62,500.00**	**13,125.00**	**75,625.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,000.00	4,410.00	25,410.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,500.00	1,995.00	11,495.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanță**	**13,000.00**	**2,730.00**	**15,730.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,800.00	1,638.00	9,438.00
	3.7.2 Auditul financiar	5,200.00	1,092.00	6,292.00
3.8	**Asistență tehnică**	**97,900.00**	**20,559.00**	**118,459.00**
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,900.00	399.00	2,299.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,520.00	319.20	1,839.20
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	380.00	79.80	459.80
	3.8.2 Diriginte de santier	78,000.00	16,380.00	94,380.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00	3,780.00	21,780.00
TOTAL CAP. 3		190,500.00	40,005.00	230,505.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	**Construcții și instalații**	**6,882,357.42**	**1,445,295.05**	**8,327,652.47**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**9,920.30**	**2,083.26**	**12,003.56**
4.3	**Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj**	**96,000.00**	**20,160.00**	**116,160.00**
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 4		6,988,277.72	1,467,538.32	8,455,816.04
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	**Organizare de șantier**	**32,340.00**	**6,791.40**	**39,131.40**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	26,565.00	5,578.65	32,143.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,775.00	1,212.75	6,987.75

5.2.	**Comisioane, cote,taxe, costul creditului**	**76,107.28**	**0.00**	**76,107.28**
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,594.21	0.00	34,594.21
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,918.84	0.00	6,918.84
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	34,594.21	0.00	34,594.21
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**1,429,735.54**	**300,244.46**	**1,729,980.01**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**8,000.00**	**1,680.00**	**9,680.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		1,546,182.82	306,715.87	1,854,898.69
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice si teste**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	1,799,310.68	377,855.24	2,177,165.92
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	1,052,226.41	220,967.54	1,273,193.94
TOTAL CAPITOLUL 7		2,851,537.09	598,822.77	3,450,359.86
TOTAL GENERAL		11,576,497.64	2,415,081.96	13,991,579.59
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**6,918,842.72**	1,452,956.96	**8,371,799.68**

Data elaborarii:
septembrie 2026

Intocmit,
Ing. Ec. Roxana Daniela Ciocoiu

ORASUL CALAN

Președinte de ședință,
Tirinescu Horațiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
Hotărârii Consiliului local al orașului Călan nr. 83 / 2026

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate[1]: - simplă ☑ - absolută ☐ - calificată ☐	05.10.2026	
2	Comunicarea către primar[2]	05.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3]	05.10.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5]	05.10.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5]	-	
6	Hotărârea devine obligatorie[6] sau produce efecte juridice[7], după caz	05.10.2026	

Extrase din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

[1] art. 139 alin.(1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

[2] art. 197 alin.(2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului...";*

[3] art. 197 alin.(1), adaptat: Secretarul general comunică prefectului hotărârile consiliului local în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării;

[4] art. 197 alin.(4): *Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei, orașului, municipiului...*;

[5] art. 199 alin.(1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6] art. 198 alin.(1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7] art. 199 alin.(2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*