ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 102 / 2026

privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, înscris în C.F. 66263 Călan, cu nr. cadastral 66263

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2026;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.104/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, înscris în C.F. 66263 Călan, cu nr. cadastral 66263, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.104/28/23.10.2026 al primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. /29/2026 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 66263 din C.F. nr. 66263 Călan în suprafaţă de 32742 mp, este situată în Parcul Industrial Călan (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara) și face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.14/60/29.10.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 66263 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentaţia de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, înscris în C.F. 66263 Călan, cu nr. cadastral 66263, în suprafaţă totală de 32742 mp.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 : teren împrejmuit parțial - teren în suprafaţă de 32476 mp, categoria de folosinţă curți - construcții, nr. cadastral 69163, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 : teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 266 mp, categoria de folosinţă curți - construcții, nr. cadastral 69164, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului oraşului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol al Primăriei oraşului Călan.

Călan,
30.10.2026

Preşedinte de şedinţă,
Tirinescu Horaţiu,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul general al oraşului Călan,
Vulpe Ștefan Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă", 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17 din totalul de 17 aleși locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
la hotărârea nr. 102 /2026

DOCUMENTAŢIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, înscris în C.F. 66263 Călan, cu nr. cadastral 66263

Președinte de ședință,
Tirinescu Horațiu,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	32916
Ziua	16
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAŞUL CĂLAN
Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str GARII, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **32916** din data **16-10-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 66263 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **69163** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafaţa măsurată 32476 mp;
2) **69164** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafaţa măsurată 266 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-10-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Aranka Terez Popa
Aranka-Terez Popa Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.20 14:05:06 +03'00'

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara
Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	32916
Ziua	16
Luna	10
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 66263 / UAT Calan

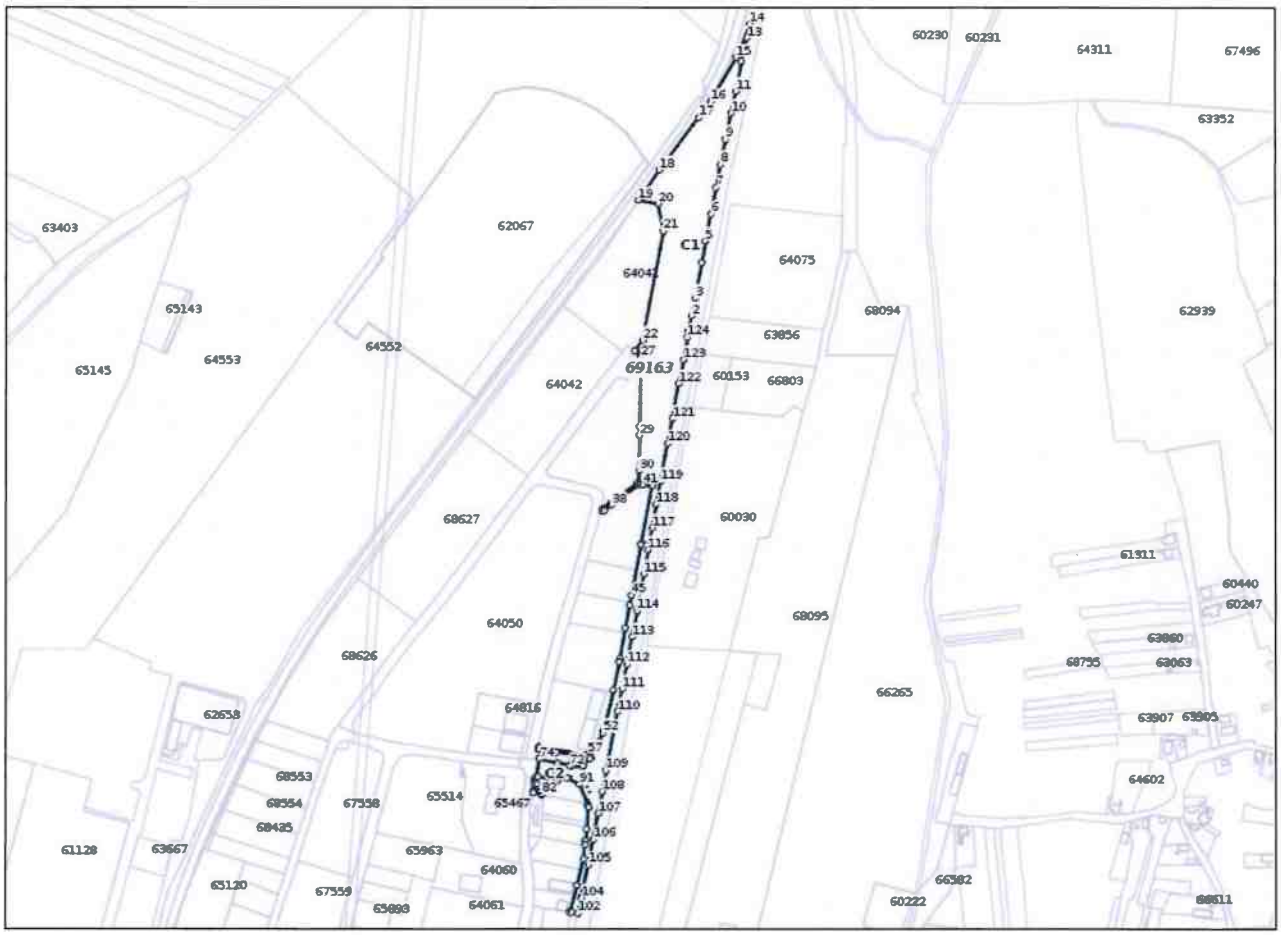
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40

Comuna/Oraş/Municipiu: Calan

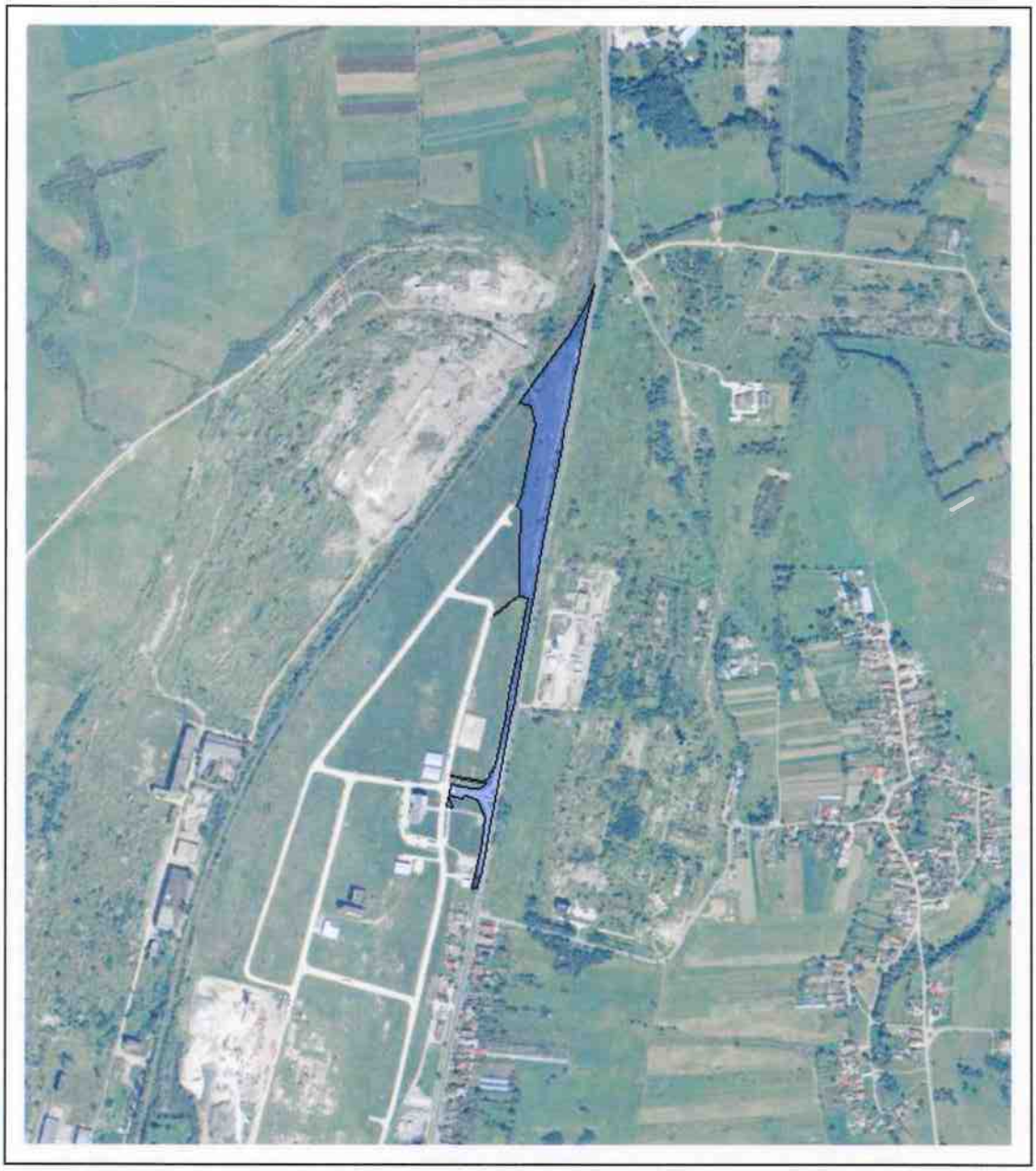
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
66263	32742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32.742			TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.
	TOTAL:		**32.742**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	66263-C1	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	statie gaz, construita pe fundatie de beton, zidarie din panouri tip sandwich, acoperis tip terasa, tamplarie metalica.
2	66263-C2	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	casa poarta, fundatie de beton, zidarie din BCA, acoperis tip terasa, tamplarie din PVC, racoradata la reteaua electrica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	18.998
4	5	26.496
7	8	28.214
10	11	26.712
13	14	17.528
16	17	24.097
19	20	24.155
22	23	15.017
25	26	1.538
28	29	10.642
31	32	2.228
34	35	1.431
37	38	11.05
40	41	3.003
43	44	1.283
46	47	27.2
49	50	34.965
52	53	11.202
55	56	8.505
58	59	56.579
61	62	0.966
64	65	2.027
67	68	7.646
70	71	14.027
73	74	22.148
76	77	2.466
79	80	8.931
82	83	0.58
85	86	3.705
88	89	5.337
91	92	27.18
94	95	26.195
97	98	16.827
100	101	2.161
103	104	0.5
106	107	32.073
109	110	72.406
112	113	33.359
115	116	29.612

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	21.753
5	6	33.26
8	9	31.465
11	12	37.062
14	15	43.63
17	18	79.908
20	21	33.133
23	24	1.295
26	27	1.648
29	30	42.864
32	33	41.166
35	36	2.107
38	39	41.183
41	42	12.133
44	45	62.552
47	48	37.79
50	51	49.94
53	54	5.256
56	57	3.755
59	60	0.675
62	63	16.932
65	66	0.887
68	69	1.792
71	72	2.006
74	75	21.747
77	78	2.38
80	81	2.176
83	84	4.459
86	87	9.692
89	90	11.646
92	93	0.238
95	96	14.112
98	99	32.832
101	102	7.976
104	105	40.529
107	108	26.81
110	111	28.115
113	114	32.315
116	117	26.859

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	43.525
6	7	32.911
9	10	32.325
12	13	28.838
15	16	62.119
18	19	44.487
21	22	134.926
24	25	8.28
27	28	83.232
30	31	14.198
33	34	10.933
36	37	2.883
39	40	2.077
42	43	70.608
45	46	12.525
48	49	4.092
51	52	3.16
54	55	3.261
57	58	3.728
60	61	2.038
63	64	0.804
66	67	35.389
69	70	11.978
72	73	16.038
75	76	2.29
78	79	1.656
81	82	10.689
84	85	5.313
87	88	23.902
90	91	16.056
93	94	2.595
96	97	5.267
99	100	33.276
102	103	19.129
105	106	31.373
108	109	25.967
111	112	30.204
114	115	45.221
117	118	29.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment
118	119	27.988
121	122	43.438
124	1	7.281
119	120	47.264
122	123	29.873
120	121	30.185
123	124	27.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32916	16.10.2026	21.10.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32916 inregistrată la data de 16.10.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69163	32476	Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara
2	69164	266	Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-10-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aranka Terez Popa

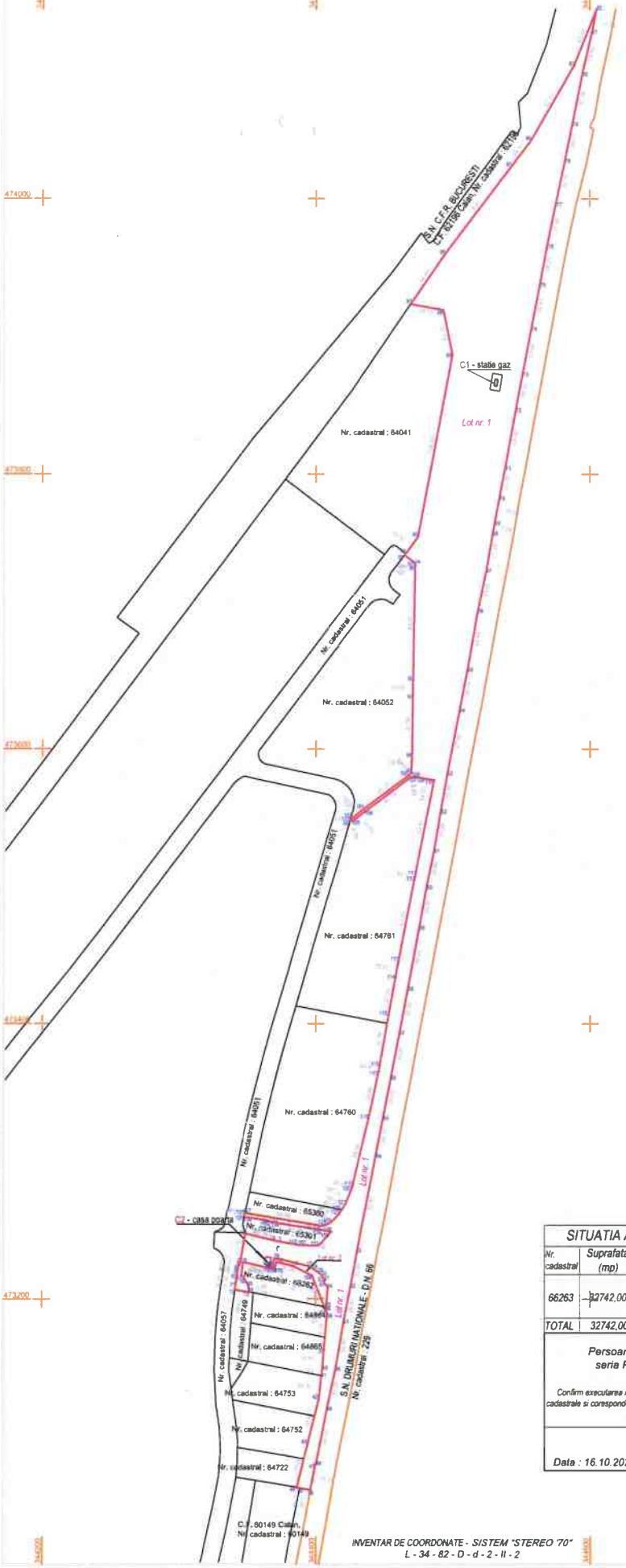
Aranka-Terez Popa Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.20 14:11:28 +03'00'

Anexa nr. 17 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66263	32742,00 mp.	Orasul **Calan**, Strada 1 **Decembrie**, nr. **40;**
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
66263 Calan		**CALAN**, Cod SIRUTA : **87424**

Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2026.10.16 12:08:59 +03'00'



SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
66263	32742,00	curti-constructii	Teren intravilan,imprejmuit partial;	69163	32476,00	curti-constructii	Teren intravilan, neimprejmuit;
				69164	266,00	curti-constructii	Teren intravilan,neimprejmuit;
TOTAL	32742,00				32742,00		

Executant :
Persoana autorizata : CIOBANU VASILE,
seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B
12.11.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data : 16.10.2026

Inspector : 32915/2026
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;
Aranka-Terez Popa
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.10.20 11:04:48 +03'00'
Semnatura si parafa

Data :

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM "STEREO '70"
L - 34 - 82 - D - d - 2 - II - 2

Anexa nr. 16 la regulament

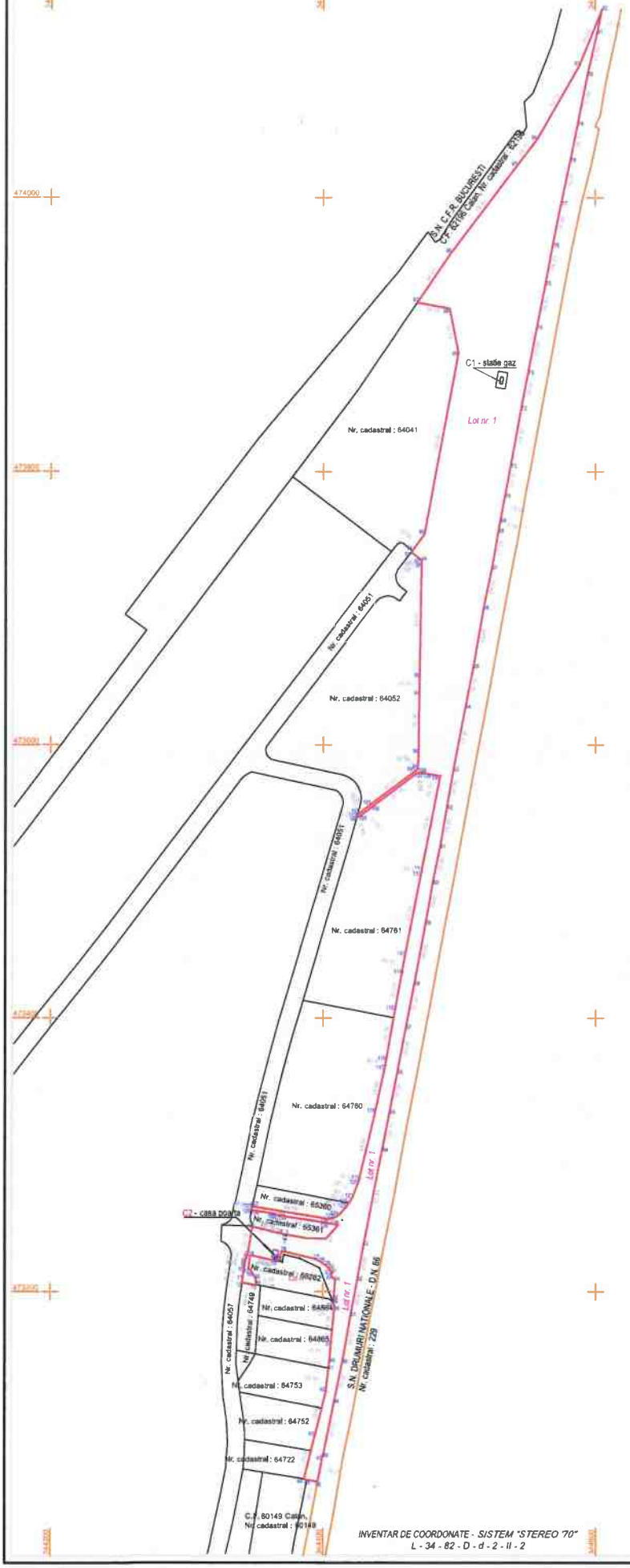
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
69163	32476,00 mp.	Orasul **Calan**, Strada 1 **Decembrie**, nr. **40;**
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CALAN, Cod SIRUTA : **87424**

Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2026.10.16 10:53:47 +03'00'



INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM "STEREO '70"
L - 34 - 82 - D - d - 2 - II - 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic		Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Parcela 1		curti-constructii	32476,00	Parc industrial Calan : teren imprejmuit pe latrura din
				partea de est intre pct. 46 si pct. 82 iar in rest este
TOTAL			32476,00	neimprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	CIE	11,00	C1 - Statie gaz, P.;
C 2	CA	23,00	C2 - Casa poarta, P.;
TOTAL		34,00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32476,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 32476,00 mp.

32916/2026

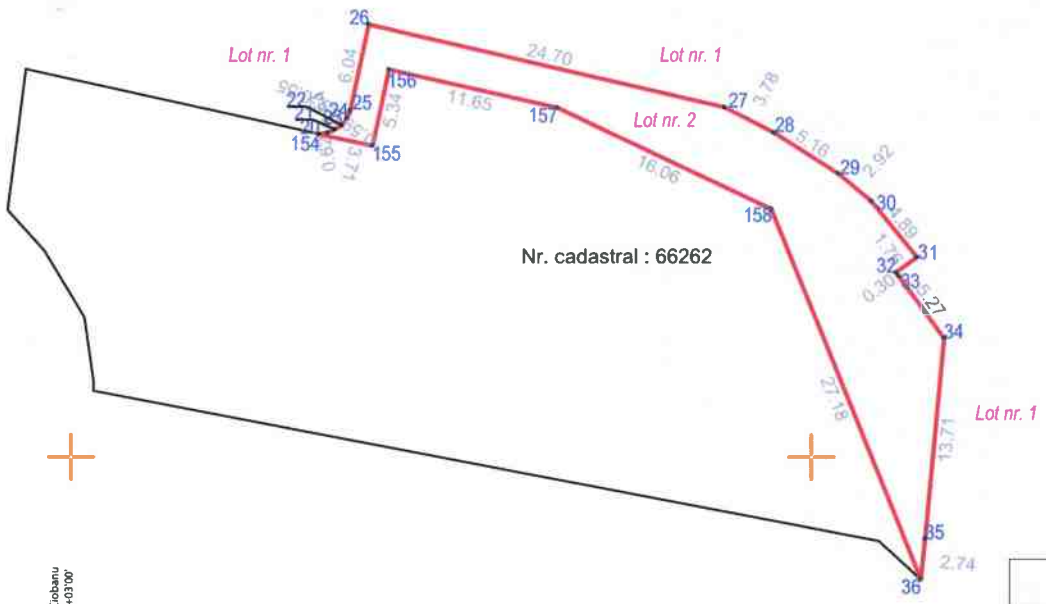
Executant :
Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0060, Categoria : B 12.11.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta elementelor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data : 16.10.2026

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numerelor cadastrale
Semnatura si parafa
Aranka-Terez Popa
Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
69164	266,00 mp.	Orasul **Calan**, Strada 1 **Decembrie,** nr. **40;**
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CALAN, Cod SIRUTA : **87424**



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 - LOT NR. 2	curti-constructii	266,00	- imobil neimprejmuit in totalitate.
TOTAL		266,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 265,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 265,00 mp.

Executant :
Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B, 12.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 16.10.2026

Inspector :

32916/2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;

Semnatura si parafa

Aranka-Terez Popa

Data :

Vasile Ciobanu
Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2026.10.16 11:54:15 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM "STEREO '70"
L - 34 - 82 - D - d - 2 - II - 2