

HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026

privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza UAT Călan, proprietarilor construcțiilor, conform art. 27 alin 2[^]3 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de ____/2026,

Analizând proiectul de hotărâre nr. ____/2026 privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza UAT Călan, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin 2[^]3 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.75/28/15.09.2026 întocmit de primarul orașului Călan, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza UAT Călan, proprietarilor construcțiilor, conform art. 27 alin 2[^]3 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul de specialitate nr.____/29/2026 întocmit de Compartimentul Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, conform căruia, urmare a verificării în mod riguros a cererilor solicitanților și a documentațiilor aferente depuse de aceștia, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale prevăzute de art. 27 alin 2[^]3 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și că solicitanții sunt îndreptățiți la atribuirea în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a suprafețelor de teren solicitate;

- avizul favorabil nr.____/60/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

În baza prevederilor art. 27 alin 2[^]3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Constată îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor legale prevăzute de art. 27 alin 2[^]3 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Înaintează propunerea de atribuire prin Ordin al Prefectului a terenului în suprafață totală de 1953 mp (conform PAD: 817 mp - categoria de folosință curți construcții și 1136 mp - categoria de folosință arabil), aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, situat în oraș Călan, str. Crișeni, nr. 95, județul Hunedoara, C.F. 68937 Călan (C.F. vechi 241/1 Crișeni-Călan), % din nr. top. 145, 146 (nr. cad. 4/1 și nr. cad. 4/2), din proprietatea Statului Român în proprietatea particulară a solicitanților Crăciun Mircea și Crăciun Tatiana, domiciliați în orașul Călan, str. Crișeni, nr. 95, județul Hunedoara, proprietari ai construcțiilor edificate pe acesta.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond funciar, Măsurători Topografice și Agricol al Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,
15.09.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți.
Sistem de vot: deschis.