

HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor „drum de exploatare cu nr. parcelă 2451” din satul Ohaba Streiului, „drum de exploatare cu nr. parcelă 1960” din satul Strei-Săcel și „drum de exploatare cu nr. parcelă 1961” din satul Strei-Săcel în proprietatea Orașului Călan - domeniu public - și în administrarea Consiliului local al orașului Călan

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2026,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. ____/2026 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor „drum de exploatare cu nr. parcelă 2451” din satul Ohaba Streiului, „drum de exploatare cu nr. parcelă 1960” din satul Strei-Săcel și „drum de exploatare cu nr. parcelă 1961” din satul Strei-Săcel în proprietatea Orașului Călan - domeniu public - și în administrarea Consiliului local al orașului Călan, inițiat de către Primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Călan nr. ____/28/19.08.2026,
- raportul de specialitate nr. ____/29/2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan,
- avizul favorabil nr. ____/60/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând documentațiile cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor proprietatea Orașului Călan - domeniu public, reprezentând drumuri de exploatare (De) cu nr. parcela 2451, nr. parcela 1960 și nr. parcela 1961, întocmite de către Persoană Fizică Autorizată Ciobanu Vasile, având Certificatul de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0080, Categoria: B, din 12.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- art.285, art. 286 alin.(1) și alin.(4), art.287 lit.b) și pct.1 din Anexa nr.4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.4 alin. (2) și alin. (4), art.5 alin. (1) și alin. (3), coroborate cu art.104, lit. d) din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- art.552, art.554, art.858, art.860 alin.(1) și alin.(3), art.861, art.863 lit. f), art.881, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin.(2), art.3 lit. a), art.4 lit. a), art.5 lit. c), art.8 alin.(1) lit. b) și alin.(2), art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- pct.2.3 din partea a II-a a Anexei la Ordinul comun al Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerul Administrației Publice nr. 212/145/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c) și lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit. k) și m), art.139 alin. (1) și al art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului proprietatea orașului Călan - domeniu public : „Drum de exploatare cu nr. parcelă 2451”, cuprinsă în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constată că imobilul „drum de exploatare cu nr. parcelă 2451” din satul Ohaba-Streiului, aparținător orașului Călan, județul Hunedoara, având categoria de folosință De - drum de

exploatare, lungime aproximativă de 671,46 m și lățime aproximativă de 11,5644 m, suprafață măsurată de 7765 mp, aparține domeniului public al orașului Călan și se află în administrarea Consiliului local al orașului Călan.

Art.3. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului proprietatea orașului Călan - domeniu public : „Drum de exploatare cu nr. parcelă 1960”, cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se constată că imobilul „drum de exploatare cu nr. parcelă 1960” din satul Strei-Săcel, aparținător orașului Călan, județul Hunedoara, având categoria de folosința De - drum de exploatare, lungime aproximativă de 192,00 m, lățime aproximativă de 4,3021 m, suprafață măsurată de 740,00 mp, aparține domeniului public al orașului Călan și se află în administrarea Consiliului local al orașului Călan.

Art.5. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară imobilului proprietatea orașului Călan - domeniu public : „Drum de exploatare cu nr. parcelă 1961”, cuprinsă în **anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se constată că imobilul „drum de exploatare cu nr. parcelă 1961” din satul Strei-Săcel, aparținător orașului Călan, județul Hunedoara, având categoria de folosința De - drum de exploatare, lungime aproximativă de 320,96 m, lățime aproximativă de 4,2729 m, suprafață măsurată de 1.371,00 mp, aparține domeniului public al orașului Călan și se află în administrarea Consiliului local al orașului Călan.

Art. 7. Se declară imobilele „drum de exploatare cu nr. parcelă 2451” din satul Ohaba Streiului, „drum de exploatare cu nr. parcelă 1960” din satul Strei-Săcel și „drum de exploatare cu nr. parcelă 1961” din satul Strei-Săcel ca bunuri de uz și interes public local.

Art. 8. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara înscrierea dreptului de proprietate al U.A.T. Orașul Călan asupra imobilelor „drum de exploatare cu nr. parcelă 2451” din satul Ohaba Streiului, „drum de exploatare cu nr. parcelă 1960” din satul Strei-Săcel și „drum de exploatare cu nr. parcelă 1961” din satul Strei-Săcel, ca bunuri aparținând domeniului public al U.A.T. Orașul Călan, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan.

Art.9. Se însărcinează Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Fond Funciar, Masuratori Topografice si Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate publică a orașului Călan în cartea funciară pentru imobilele imobilele „drum de exploatare cu nr. parcelă 2451” din satul Ohaba Streiului, „drum de exploatare cu nr. parcelă 1960” din satul Strei-Săcel și „drum de exploatare cu nr. parcelă 1961” din satul Strei-Săcel.

Art.10. După finalizarea formalităților de publicitate imobiliară și carte funciară, imobilele prevăzute la art.1 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Călan, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 11. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, BCPI Hunedoara, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Fond Funciar, Masuratori Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,
14.09.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea simplă.
Sistem de vot: deschis.