

**HOTĂRÂREA nr. 75 / 2026**

privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 400 mp, amplasat în oraș Călan, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] înscris în C.F. nr. 61072 Călan, aferent construcției edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarii construcției, domnul Pintilii Ionuț Stelică și doamna Pintilii Roxana Maria

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2026, Analizând proiectul de hotărâre nr.73/2026 privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 400 mp, amplasat în oraș Călan, str. [REDACTED], nr. [REDACTED] înscris în C.F. nr. 61072 Călan, aferent construcției edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarii construcției, domnul Pintilii Ionuț Stelică și doamna Pintilii Roxana Maria, inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.73/28/11.09.2026 al primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.73/29/11.09.2026 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, str. [REDACTED], nr. [REDACTED] înscris în C.F. nr. 61072 Călan, cu nr. cadastral 61072, în suprafață de 400 mp, aflat în domeniul privat al orașului Călan, nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar și este deținut în baza contractului de concesiune nr.202/22 din 29.03.2024 de către domnul Pintilii Ionuț Stelică și doamna Pintilii Roxana Maria, care au edificat pe acest teren o construcție cu destinația de locuință și solicită cumpărarea terenului;

Văzând avizul favorabil nr.46/58/28.09.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

În temeiul art. 1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al dispozițiilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr.80/2026 întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, str. [REDACTED], nr. [REDACTED] înscris în C.F. nr. 61072 Călan, cu nr. cadastral 61072, în suprafață de 400 mp, cuprins în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF 61072 Călan, cu nr. cadastral 61072, în suprafață de 400 mp, către domnul Pintilii Ionuț Stelică și doamna Pintilii Roxana Maria, în calitate de proprietari a construcției edificate pe acest teren, la prețul de 34.000 lei, adică 6.400 euro (adică 16 euro/mp), stabilit prin raportul de evaluare imobiliară menționat la art.1.

**Art.3.** Se mandatează Primarul orașului Călan pentru a reprezenta UAT Călan în fața notarului public la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** La data încheierii contractului de vânzare cumpărare încetează contractul de concesiune nr. 202/22 din 29.03.2024, încheiat între Orașul Călan și domnul Pintilii Ionuț Stelică.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și proprietarilor construcției, domnul Pintilii Ionuț Stelică și doamna Pintilii Roxana Maria.

Călan,  
29.09.2026

**Președinte de ședință,  
Tirinescu Horațiu**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri. Consilieri locali prezenți la ședință: 16 din totalul de 17 aleși locali în funcție.