

**PROCES-VERBAL**  
**al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Călan din 26.06.2026**

Ședința ordinară a Consiliul local al orașului Călan din data de 26.06.2026 a fost convocată prin Dispoziția Primarului orașului Călan nr.229/19.06.2026 și s-a desfășurat în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Călan, începând de la ora 8<sup>00</sup>.

Publicitatea ședinței s-a realizat prin publicarea dispoziției de convocare emisă de primar în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan, precum și prin afișarea acesteia la avizierul de la sediul Consiliului local, fapt consemnat în procesul-verbal de afișare nr.10/54/19.06.2026.

Consilierii locali au fost invitați la ședință prin invitația la ședință nr.10/31/19.06.2026, iar delegații sâtești prin invitația la ședință nr.6/32/19.06.2026, care le-au fost transmise, odată cu dispoziția de convocare, în format electronic, atât prin aplicația Whatsapp, cât și prin e-mail, ocazie cu care li s-au comunicat și proiectele de hotărâri înscrise în proiectul de ordine de zi a ședinței, precum și celelalte materialele necesare desfășurării ședinței.

La ședință participă un număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 aleși potrivit legii, din care 13 consilieri locali sunt prezenți fizic în sala de ședință, iar 4 consilieri locali, respectiv d-nii consilieri locali **Cosmin Bolfoș**, **Dorin Emanuel Jeflea**, **Flavius Nicolae Mateoi** și **Horățiu Tirinescu**, participă online, prin aplicația Whatsapp. De asemenea, sunt prezenți fizic toți cei 11 delegați sâtești ai satelor aparținătoare orașului Călan.

La ședință participă de drept primarul orașului Călan, d-nul **Adrian Filip Iovănesc**, viceprimarul orașului Călan, d-nul **Petru Medrea**, și secretarul general al orașului Călan, d-nul **Vulpe Stelian Ioan**.

Din cadrul Primăriei orașului Călan asistă la ședință d-na **Elena Dan**, șef Serviciul Financiar, d-nul **Florin Jurj**, șef Serviciul Dezvoltare Locală, d-nul **Florin Stoian**, inspector Compartimentul Cadastru - Fond Funciar, d-na **Simona Breban**, inspector Compartimentul Protecție Civilă, și d-na **Maria Elena Ciocan**, inspector Compartimentul Scriere, Implementare, Urmărire Proiecte, care efectuează înregistrarea video a ședinței.

În calitate de cetățeni, asistă la ședință d-nul **Părăian Mircea**, locuitor din satul Strei-Săcel.

\*\*\*

Președintele de ședință, d-na **Roxana Gabriela Sălășan**, deschide lucrările ședinței: - *Bună dimineța! Bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local Călan din data de 26 iunie 2026! Pentru început o să votăm procesul verbal al ședinței din 29 a 5 - a 2026. Cine este pentru?*

**D-nul secretar general:** - *Și cei din online au votat pentru.*

Procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 29.05.2026 se aprobă cu unanimitate de voturi.

\*\*\*

Președintele de ședință, d-na **Roxana Gabriela Sălășan** prezintă proiectul de ordine de zi:

**PROIECT DE ORDINE DE ZI**  
**a ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Călan din 26.06.2026**

**Punctul 1:** - Proiect de hotărâre nr.50/2026 cu privire la aprobarea Programului pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri alocate de la bugetul local al orașului Călan pe anul 2026 pentru activități nonprofit de interes local.

Inițiator: primarul orașului Călan, Iovănesc Filip Adrian.

Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:

- **Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan.**

**Punctul 2:** - Proiect de hotărâre nr.51/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68213 Călan, cu nr. cadastral 68213.

Inițiator: primarul orașului Călan, Iovănesc Filip Adrian.

Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:

- Comisia de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice.

**Punctul 3:** - Proiect de hotărâre nr.52/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68214 Călan, cu nr. cadastral 68214.

Inițiator: primarul orașului Călan, Iovănesc Filip Adrian.

Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:

- Comisia de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice.

**Punctul 4:** - Proiect de hotărâre nr.53/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr.68215 Călan, cu nr. cad. 68215.

Inițiator: primarul orașului Călan, Iovănesc Filip Adrian.

Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:

- Comisia de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice.

**Punctul 5:** - Proiect de hotărâre nr. 54/2026 cu privire la aprobarea Planului de Analiză și Acoperirea Riscurilor al orașului Călan.

Inițiator: primarul orașului Călan, Iovănesc Filip Adrian.

Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:

- Comisia de specialitate pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement.

**Punctul 6:** - Proiect de hotărâre nr.55/2026 privind aprobarea situațiilor financiare anuale pe anul 2025 ale S.C. Parc Industrial S.R.L. Călan.

Inițiator: primarul orașului Călan, Iovănesc Filip Adrian.

Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:

- Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan.

**Punctul 7:** - Proiect de hotărâre nr.56/2026 cu privire la alocarea unui sprijin financiar din sume de la bugetul local al orașului Călan pe anul 2026 pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România situate pe raza administrativă a orașului Călan.

Inițiator: primarul orașului Călan, Iovănesc Filip Adrian.

Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:

- Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan.

**Punctul 8:** - Proiect de hotărâre nr.57/2026 privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 1212 mp, amplasat în oraș Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 66262 Călan, aferent construcției edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcției, S.C. Eco Green Power S.R.L.

Inițiator: primarul orașului Călan, Iovănesc Filip Adrian.

Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:

- Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan.

## **Punctul 9: - Diverse. Întrebări și interpelări.**

\*\*\*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *Trecem la vot pentru ordinea de zi. Cine este pentru?*

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din 29.05.2026 și acesta se aprobă cu unanimitate de voturi.

\*\*\*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *O să trecem la proiectul ordinii de zi, punctul 1.*

**D-nul Părăian Mircea,** locuitor din satul Strei-Săcel: - *Vă rog respectuos să-mi acordați cuvântul la începutul ședinței. Vă promit nu mai mult de 10 minute, dacă nu mă întrerupeți, și vă mai promit că nu mai vin aici 3 luni.*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *În legătură cu ce, domnule Părăian?*

**D-nul Părăian Mircea:** - *Să-mi îngăduiți să ridic niște probleme care au legătură foarte importantă cu comunitatea din care facem parte.*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *În regulă, am înțeles. Eu vă îngăduiesc la finalul ședinței, la „diverse”, dacă nu aveți nimic de discutat referitor la ordinea de zi.*

**D-nul Părăian Mircea:** - *Eu nu pot să zic că nu sunteți aproape de lege, dar dumneavoastră aveți calitatea asta, după părerea mea lipsită de bun simț, când se gată ședința și când îi dați cuvântul lui Părăian ultima dată, să plecați din sală. Dați-mi măcar la diverse primul cuvântul!*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *În regulă, luați loc!*

\*\*\*

Se trece la dezbateri.

### **PUNCTUL 1.**

**D-na președinte de ședință, Roxana Gabriela Sălășan:** - **Proiect de hotărâre nr.50/2026 cu privire la aprobarea Programului pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri alocate de la bugetul local al orașului Călan pe anul 2026 pentru activități nonprofit de interes local.**

Președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *Bună ziua încă o dată, doamnelor și domnilor consilieri! Primul punct pe ordinea de zi. În conformitate cu prevederile bugetare pe care le-am aprobat luna trecută, avem alocată suma de 250.000 de lei pentru activități sportive și culturale. În prima parte, sau în prima hotărâre de pe ordine de zi, avem supus pe aprobare programul de finanțare pentru activitățile sportive și culturale, alocarea este de 180.000, din care 70.000 și cu diferența pentru activitățile sportive. Programul este același ca în fiecare an. Solicitanții depun cererile, după publicarea anunțului de participare, conținutul documentațiilor este bine stabilit, este o comisie de evaluare a acestor cereri și, sigur, repartizarea sumelor se face pe condițiile prevăzute în program și, sigur, și pe înțelegerea care am avut-o la buget.*

**D-nul consilier local Adrian Marius Olariu:** - *Și repartizarea sumelor o să votăm în ședința următoare? Că nu erau trecute sumele în proiect.*

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *Repartizarea sumelor se face de către comisie.*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *Se pot numi membrii comisiei?*

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *Membrii comisiei există deja.*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *Să ni-i enumerați dvs, la asta fac referire.*

**D-nul consilier local Adrian Marius Olariu:** - *Nu sunt trecute sumele alocate.*

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *Păi nu sunt trecute sumele, e doar suma totală alocată. Comisia trebuie să-şi îndeplinească atribuţiile, comisia stabileşte sumele.*

**D-nul consilier local Adrian Marius Olariu:** - *Dar conform înţelegerii...*

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *Conform înţelegerii noastre, aşa va fi. Aşa va fi dacă depăşesc etapa de evaluare, pentru că există nişte condiţii pe care trebuie să le îndeplinească acolo.*

**Preşedintele de şedinţă, d-na Roxana Gabriela Sălăşan:** - *Sunt discuţii? Dacă nu, trecem la vot. Cine este pentru? Îmi cer scuze, avizul comisiei.*

**D-nul consilier local Flavius Nicolae Mateoi:** - *Favorabil.*

**Preşedintele de şedinţă, d-na Roxana Gabriela Sălăşan:** - *Cine este pentru? În online?*

**D-nul secretar general:** - *Toată lumea este pentru, cei din online deja au votat.*

**Preşedintele de şedinţă, d-na Roxana Gabriela Sălăşan:** - *Bine, mulţumesc.*

Cu unanimitate de voturi, s-a adoptat **Hotărârea nr.49/2026 cu privire la aprobarea Programului pentru acordarea de finanţări nerambursabile din fonduri alocate de la bugetul local al oraşului Călan pe anul 2026 pentru activităţi nonprofit de interes local.**

\*\*\*

## **PUNCTUL 2.**

**D-na preşedinte de şedinţă, Roxana Gabriela Sălăşan:** - **Proiect de hotărâre nr.51/2026 privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68213 Călan, cu nr. cadastral 68213.**

Preşedintele de şedinţă dă cuvântul d-lui primar.

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *Avem astăzi, pe ordinea de zi, practic, 3 hotărâri de consiliu care au acelaşi obiect. E vorba de terenurile din localitatea Strei, toate acolo în spate lângă păşune, unde oamenii şi-au construit case la un moment dat, în urmă cu multe vreme. La momentul când au încercat să facă înscrierile în cartea funciară, s-a constatat că, de fapt, nu s-a respectat poziţionarea exactă a acestor imobile, a fost o greşeală şi din partea primăriei pentru că planul, PUD-ul care s-a făcut acolo a fost greşit, a fost modificat să se lase o cale de acces comună pentru locuinţele nou construite şi atunci e imperios necesar să elucidăm această situaţie, astfel încât fiecare să fie bine aşezat şi corect aşezat în primul rând, şi, sigur, oamenii să-şi poată duce la capăt documentaţiile. După aprobarea documentaţiilor topografice, adică dezlipirile acestor parcele şi repoziţionarea fiecărui imobil în limitele stabilite de către documentaţie, urmează să constituim acte adiţionale pentru contractele de concesiune care sunt, de aşa manieră cât oamenii îşi pot să duce la capăt documentaţiile şi să se înscrie în cartea funciară imobilul. Primul imobil care este luat în discuţie este terenul din CF 68213, în suprafaţă de 2526 mp, care se parcelează în 3 loturi de 883, 821 şi 822 de metri pătraţi. Documentaţiile sunt pur şi simplu tehnice la momentul acesta. Acelaşi lucru se întâmplă şi în următoarele proiecte de hotărâre şi, ca atare, eu vă rog să aveţi în vedere să aprobăm aceste documentaţii, ca lucrurile să se limpezească, pentru oamenii ăia nu au nicio vină, până la urmă.*

**Preşedintele de şedinţă, d-na Roxana Gabriela Sălăşan:** - *Dacă sunt discuţii?*

**D-nul consilier local Adrian Marius Olariu:** - *Până acum au fost în concesiune şi de acum?*

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *Tot în concesiune în rămâne, doar că se repoziţionează, adică documentaţia care a avut-o la momentul în care a făcut PUD-ul, se suprapune 2 metri, 3 metri, unul peste altul şi atunci trebuie pus fiecare la locul lui să fie limpede situaţia topografică.*

**Preşedintele de şedinţă, d-na Roxana Gabriela Sălăşan:** - *Alte discuţii? Nu mai sunt. Avizul comisiei?*

**D-na consilier local Diana Sofia Selivestrov:** - *Aviz favorabil.*

**Preşedintele de şedinţă, d-na Roxana Gabriela Sălăşan:** - *Trecem la vot. Cine este pentru?*

**D-nul secretar general:** - *Unanimitate.*

Cu unanimitate de voturi, s-a adoptat **Hotărârea nr.50/2026** privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68213 Călan, cu nr. cadastral 68213.

\*\*\*

### **PUNCTUL 3.**

**D-na președinte de ședință, Roxana Gabriela Sălășan: - Proiect de hotărâre nr.52/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68214 Călan, cu nr. cadastral 68214.**

Președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc: -** Următorul lot este CF nr. 68214, în suprafață de 2338 mp, care la rândul lui se împartă în 3 loturi de 560, 890 și 888 mp, este aceeași situație care se repetă, v-am spus, la toate cele 3 proiecte de hotărâre.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan: -** Atunci, la punctul 3, proiect de hotărâre nr.52/2026, nu o să mai dau citire întregului proiect, vă rog avizul comisiei.

**D-na consilier local Diana Sofia Selivestrov: -** Aviz favorabil.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan: -** Cine este pentru? Unanimitate.

Cu unanimitate de voturi, s-a adoptat **Hotărârea nr.51/2026** privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68214 Călan, cu nr. cadastral 68214.

\*\*\*

### **PUNCTUL 4.**

**D-na președinte de ședință, Roxana Gabriela Sălășan: - Proiect de hotărâre nr.53/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr.68215 Călan, cu nr. cad. 68215.**

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan: -** Aceeași situație și la punctul 4, avizul comisiei?

**D-na consilier local Diana Sofia Selivestrov: -** Aviz favorabil.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan: -** Cine este pentru?

**D-nul secretar general: -** Unanimitate.

Cu unanimitate de voturi, s-a adoptat **Hotărârea nr.52/2026** privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr.68215 Călan, cu nr. cad. 68215.

\*\*\*

### **PUNCTUL 5.**

**D-na președinte de ședință, Roxana Gabriela Sălășan: - Proiect de hotărâre nr. 54/2026 cu privire la aprobarea Planului de Analiză și Acoperirea Riscurilor al orașului Călan.**

Președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc: -** Acest proiect de hotărâre este un document pe care suntem obligați aproape să-l aprobăm, care prevede obligațiile Comitetului local pentru situații de urgență, în fazele de analiză a riscului și apoi de acoperire a riscului. Există aici o întreagă documentație care ne descrie ce trebuie să fac aceste comitete și ce vor face în situația în care, doamne ferește, ne aflăm în fața unui dezastru. Sigur, noi am trecut prin calamități, doamne ferește, n-am ajuns încă la dezastru. Vorbesc de inundații care s-au produs de-a lungul vremii și spre norocul nostru am fost destul de bine organizați, mai mult în partea de intervenție decât în partea de prevenție. Pentru că situații de prevenție sunt un pic mai complicate și presupun lucrări care, din păcate, nu mai prea sunt de actualitate acum și este o mare greșeală, adică vorbesc de acele amenajări hidro, care erau în obligații comune, și ale UAT-ului și ale Apelor Române și ale celor de la Îmbunătățiri Funciare. Situațiile juridice fiind schimbate, chestiunile sunt un pic mai complicate. Din punctul meu de vedere, pericolul care este iminent pentru noi, iminent în sensul că nu prea avem cum interveni acum, este acele scurgeri de versanți care se produc în terenul limitrof orașului Călan, de pe

dealul Văii, și de multe ori ne trezim cu aceste inundații. Din păcate, lucrurile acolo sunt un pic mai complicate, pentru că terenurile, între timp, au trecut în proprietatea diverselor persoane fizice, nimeni nu mai acceptă să se facă acele șanțuri de scurgere care preluau apele de pe versanți și, ca atare, apa ajunge până în oraș. În rest, este o documentație întreagă, cine vrea amănunte sau vrea discuții pe tema asta, este doamna Simona aici și, dacă avem nevoie de lămuriri, cred că este capabilă să ni le dea.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Dacă sunt discuții? Nu sunt. Avizul comisiei?

**D-nul consilier local Alexandru Sabin Pârlițeanu:** - Favorabil.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Cine este pentru?

**D-nul secretar general:** - Unanimitate.

Cu unanimitate de voturi, s-a adoptat **Hotărârea nr.53/2026 cu privire la aprobarea Planului de Analiză și Acoperirea Riscurilor al orașului Călan.**

\*\*\*

#### **PUNCTUL 6.**

**D-na președinte de ședință, Roxana Gabriela Sălășan:** - **Proiect de hotărâre nr.55/2026 privind aprobarea situațiilor financiare anuale pe anul 2025 ale S.C. Parc Industrial S.R.L. Călan.**

Președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Am avut lumea trecută aprobarea bugetului SC Parc, asociație pe care o împărțim cu Consiliul Județean în procent de 50-50. Eu sunt oarecum, nu oarecum, sunt mulțumit că într-adevăr am reușit să ajungem la o situație financiară favorabilă, adică s-a încheiat anul 2025 cu un profit de aproximativ 74.000 de lei. Cu siguranță 2026 va fi și mai bun, dar pe lângă profitul pe care îl are societatea, aspectul cel mai important pentru noi este faptul că ne-au crescut în mod considerat veniturile la bugetul local din activitățile care se întâmplă în parcul industrial, fie că vorbim despre redevență, fie că vorbim despre impozitele pe salarii, care aduc un plus important pentru bugetul local. Cele pe care le spun eu sunt confirmate de faptul că ultimul proiect de pe ordinea de zi este un proiect de vânzare a unei parcele pe care s-a definitivat toată investiția și o să vedeți sau ați văzut deja cu siguranță că prețul terenului a crescut de la 15 euro cât am avut la ultimă vânzare, la 24 de euro. Motivația evaluatorului sunt investițiile care se întâmplă acolo. Și dacă aveți curiozitatea să faceți o excursie acolo, veți vedea că se lucrează la 4 obiective acum. Unu, doi, trei, patru, da? Și urmează în perioada imediat următoare să se mai deschidă încă două mari, Senneville cu fabrica cea mare, trei, Auchan cu extinderea în cele două laturi și cei de la Timișoara cu fabrica de galvanizare. E o treabă foarte bună și foarte importantă pentru orașul nostru, eu sper ca lucrurile să funcționeze în continuare, în ritm ascendent. Mulțumesc!

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Dacă sunt discuții? Nu sunt. Avizul comisiei?

**D-nul consilier local Flavius Nicolae Mateoi:** - Favorabil.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Mulțumesc. Trecem la vot. Cine este pentru?

**D-nul secretar general:** - Unanimitate.

Cu unanimitate de voturi, s-a adoptat **Hotărârea nr.54/2026 privind aprobarea situațiilor financiare anuale pe anul 2025 ale S.C. Parc Industrial S.R.L. Călan.**

\*\*\*

#### **PUNCTUL 7.**

**D-na președinte de ședință, Roxana Gabriela Sălășan:** - **Proiect de hotărâre nr.56/2026 cu privire la alocarea unui sprijin financiar din sume de la bugetul local al orașului Călan pe anul 2026 pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România situate pe raza administrativă a orașului Călan.**

Președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar.

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - A fost un proiect de o hotărâre destul de greu pentru mine, pentru că noi avem o sumă fixă, 300 de mii de lei. Ați văzut în raportul de specialitate solicitările nevoiașilor, ca să zic așa, unităților de cult de pe orașul Călan. Ele sunt undeva la 15 miliarde, noi avem 3 miliarde, și în condițiile acestea am făcut o împărțire, ca să spun așa, echilibrată, adică am zis 30 de mii la mediul rural, 40 de mii la urban, fără să țin cont, că era imposibil să țin cont, de solicitările de dumnealor. Unul îmi cerea 2 miliarde jumate, trei, dar nu intru în amănunte de genul ăsta. Dacă aveți, știu eu, un alt principiu sau un alt mod de a gândi lucrările mai corect și mai eficient, vă rog să îmi spuneți, că eu sunt de acord. Dar cred că în felul ăsta reușim să creăm o situație oarecât echilibrată, ca să zic așa, în rândul unităților de cult. Sunt Nădăștie de Sus 30.000, Streisângeorgiu 40.000, Apostolul Andrei Biserica Nouă 40.000, Bapțiștii 30.000, Romano - catolicii 30.000, Gridul 30.000, Crișenii și Sântămăria de Piatră 30.000, OV-ul 40.000 și Streiul 30.000. Astea sunt sumele.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Dacă sunt discuții? Avizul comisiei?

**D-nul consilier local Flavius Nicolae Mateoi:** - Favorabil.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Cine este pentru?

**D-nul consilier local Florin Păcurar:** - Eu nu pot vota pentru că sunt membru într-un consiliul parohial. Mă abțin de la vot.

**D-nul secretar general:** - Deci avem 16 „pentru” și o abținere.

Cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere, s-a adoptat **Hotărârea nr.55/2026 cu privire la alocarea unui sprijin financiar din sume de la bugetul local al orașului Călan pe anul 2026 pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România situate pe raza administrativă a orașului Călan.**

\*\*\*

#### **PUNCTUL 8.**

**D-na președinte de ședință, Roxana Gabriela Sălășan:** - **Proiect de hotărâre nr.57/2026 privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 1212 mp, amplasat în oraș Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 66262 Călan, aferent construcției edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcției, S.C. Eco Green Power S.R.L.**

Președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Da, e ceea ce aminteam adineauri, Eco Green - ul a terminat investiția și partea stângă la intrarea în parc, ca să zic așa, și la sfârșit solicită cumpărarea terenului în conformitate cu contractul de suprafață. Valoarea acestei evaluări este de 24 de euro/mp, respectiv 29.000 de euro total, suprafață de 1212 mp. Eu cred că este un lucru care confirmă ceea ce se întâmplă acolo, în parcul industrial. Sigur că eu sper ca el se ducă tot mai sus, adică urmează marile vânzări, ca să zic așa, suprafețele cele mari, avem la Senneville un hectar și 600 parcă, dar cei de la Timișoara au vreo patru hectare, cei de la Oradea au mai puțin, vreo 4000 de metri pătrați, dar, oricum, acum începe grosul și toate vânzările acestea sunt venituri directe ale bugetului local. Sper că aș fi solicitantul să fie de acord cu evaluarea noastră pentru că, să știți că eu am avut o discuție cu evaluatorul și l-am întrebat „dom'le dar totuși e o perioadă destul de scurtă cu creștere semnificativă, de la 15 la 24 euro”, mi-a răspuns că acesta este prețul pieței și nu putem să discutăm sub el. Acum, în procesul de negociere, ca să zic așa, acesta e prețul minim, nu avem ce să discutăm cu mai puțin. Dar vedem ce părere are beneficiarul ca să zic așa.

**D-nul consilier local Adrian Marius Olariu:** - Cred că a ținut cont de amplasarea parcelei, că și poziția contează în evaluare.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - A ținut cont de ce se întâmplă acolo. Evident că și poziția contează, că terenul e la intrare, central, sigur că probabil ăla de la Oradea, care e jos la depozit, nu o să mai fie de 24 de euro, poate să fie și 15 sau 20, dar tot e ceva.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Alte discuții? Avizul comisiei?

**D-nul consilier local Flavius Nicolae Mateoi:** - Favorabil.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Cine este Pentru? Unanimitate. Mulțumesc!

Cu unanimitate de voturi, s-a adoptat **Hotărârea nr.56/2026 privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 1212 mp, amplasat în oraș Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 66262 Călan, aferent construcției edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcției, S.C. Eco Green Power S.R.L.**

\*\*\*

#### **PUNCTUL 9: - Diverse. Întrebări și interpelări.**

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *Punctul nr.9 - „Diverse. Întrebări și interpelări”. Cu acordul dumneavoastră, o să vă rog să-i dăm cuvântul domnului Părăian. Să sintetizați, vă rog, în 2 minute!*

**D-nul Părăian Mircea:** - *Nu în 2 minute, nu pot în două minute indiferent cât aș fi eu de...*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *Domnule Părăian, sintetizați! Hai, vă rog!*

**D-nul Părăian Mircea:** - *10 minute!*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *Două aveți!*

**D-nul Părăian Mircea:** - *Veți vedea că lucrurile sunt foarte importante.*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *Nu mai negociem, domnule Părăian. Vă rog!*

**D-nul Părăian Mircea:** - *Alese și aleși, numite și numiți! În dorința mea de bine ca cetățean al acestei urbe, de obicei vin în fața d-voastră, zic eu, cu probleme importante.*

*Trebuie să vă spun că nu mi s-a răspuns la cele solicitate și prezentate și aici în comisie și prin adrese scrise la Primăria Călan, respectiv demersul meu de a încerca ca să eliminăm de pe pășunea satului Strei-Săcel construcțiile lui Jiga, răspunsul a fost că nu este intabulat. Nu scrie niciunde în lege că o pășune, dacă nu e intabulată, poate să-i se schimbe destinația.*

*Mă doare foarte mult că s-a distrus acolo o cruce de hotar, cruce de hotar care e făcută din piatra din Dealul Măgurii, pe care eu, când mergeam la școală, treceam și mă rugam să primesc la examene subiecte pe care să le știu. Nu aveți niciun motiv să nu luați măsuri. Toate instituțiile la care m-am îndreptat au spus că Primăria Călan este cea care trebuie să rezolve această problemă.*

*Sunt, la fel, probleme la Săcel, cum este Valea Văii, în care s-au băgat bani când s-a adâncit când au fost inundațiile, au crescut buruienile acuma până-n pod.*

*N-am auzit că-i trecută și parohia Valea Sângeorgiului, din care face și Filia Săcel parte, la bani. Poate mi-a scăpat, dar, dacă am eu dreptate, îndreptați niște bani spre podul din sat, care este unic în România: nu pot trece o mașină și o bicicletă pe lângă el!*

*Nu am primit niciun sprijin pentru ce s-a întâmplat cu insula din mijlocul Streiului, am reușit să opresc excavația, dar urmările și ce s-a întâmplat acolo nu face nimeni nimic ca să evităm o catastrofă.*

*Dumneavoastră reprezentați partidele care susțin economia de consum din România. La o analiză atentă - și economia de consum înseamnă banii care-i câștiga să-i cheltui în localitate -, din nefericire, mai marii urbei, care consumă bani din bugetul local și a statului român de peste 40 de ani, nu consumă în orașul Călan mai mult decât de țiğări. Nu știu dacă știe domnul primar, domnul vice, domnul secretar, câte case de marcat sunt Carrefour sau în altă unitate.*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *Sintetizați, vă rog, domnule!*

**D-nul Părăian Mircea:** - *Școala! Domnule, prin mutarea elevilor din școala generală la liceul industrial s-a născut un lucru deosebit de grav pentru că copii au preluat ăia mici - acolo în școala generală, domnul director poate confirma, era altă atmosferă, altă educație, aducerea copiilor din generală la liceul industrial a produs și vor fi efecte grave.*

*Analizați serios la situația Călanului, dacă nu se cuvine, până nu fac alții, a încercat Simeria, a fost foarte aproape de acel campus dual, cum ne place să vorbim, să fie transformată școala din Călan într-o școală de învățământ profesional, cu discipline cerute de piața muncii și mai ales și sport.*

*Trebuie să vă spun, și cu mare durere o spun, de 50 de ani, o echipă de fotbal din Călan, a oamenilor simpli din Călan, au obținut un rezultat deosebit, au învins pe cei de la Sânicolau Mare într-o competiție națională. Nu a fost nimeni nici de la AJF, nici de la primărie să le înmâneze o diplomă sau o cupă sau să-i felicite. Știu că unul din campionii Călanului a obținut rezultate. E meritul lui, a fost festivitate la primărie, s-au făcut baluri și ălea pentru sportivii din Călan, dar ăla, de bine de rău, face parte dintr-o familie bine înstărită. Hăi de-or câștigat această cupă...? După vremea când Părăian era junior nu s-au mai câștigat la Călan, 50 de ani, n-a fost nimeni să-i felicite. Dumneavoastră (către d-nul primar) ați fost la început, n-ați fost la sfârșit, că n-ați știut rezultatul. Așa, eu, în general, când afirm ceva, sunt bine documentat.*

*Gândiți-vă foarte serios să considerați primăria ca o firmă. Vă asigur că în următorii 15 ani partidele vor dispărea și în această situație este necesar ca cei care își asumă responsabilitatea să fie foarte buni manageri. În acest sens, domnule primar, cu tot respectul, după părerea mea, rămânerea dumneavoastră în continuare la Primăria Călan ca primar și populația orașului Călan vă va alege în continuare, da?, este o pierdere pentru orașul Călan întrucât posibili adversari care mai sunt încă, când dumneata nu o să mai vrei să candidezi, îs și ei bătrâni și nu mai au entuziasmul să facă ceva pentru Călan. Demisionați și lăsați pe alții să-l ducă mai departe. Asta-i părerea mea!*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Domnule Părăian, haideți să încheiem! Ați depășit cele două minute!

**D-nul Părăian Mircea:** - Închei, pentru că n-am depășit 10 minute, anunțându-vă că Episcopul nost, în următoarele 3 săptămâni, va veni la Biserica din Strei-Săcel și îmi permit să vă invit pe toți cu familiile dumneavoastră pentru că se face o slujbă înălțătoare, nu știu sigur dacă va fi și televizată, și vă rog să vă poftiți și să vă și aduceți contribuția la această vizită pentru prima dată în Parohia Strei-Săcel, să fie pe măsura înaltei dumnealui slujire.

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Bine, domnule Părăian. Mulțumim! Acum, în ordinea înscrierii la cuvânt, vă rog, domnul Bolfoș!

\*\*\*

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - Trei mici chestiuni vreau să discut. Vreau să reamintesc, și asta mă adresez domnului primar, ne puteți da o dată sau o lună estimativă, când va începe implementarea proiectului de parcuri?

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Vă spun pe loc. Luna viitoare vom avea în ședință de consiliu modificările obligatorii pe care trebuie să le facem în ședința de consiliu. N-au avut timp oamenii în luna aceasta, am avut cele șapte licitații pe blocurile noi și cererile de finanțare, au avut foarte mult de lucru. Deci e discutată treaba, luna viitoare.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - Am înțeles. Punctul 2: dacă lucrurile de înlocuire a canalizării de pe strada Libertății le-au efectuat noi, sau APAPROD. Cine-i beneficiarul, noi sau APAPROD?

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Pe Libertății? În tot orașul este făcut pe programul național, e pe programul de integrare al APAPROD, pe POIM.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - A, deci ei trebuie să-l verifice. Pentru că s-au spart străzile la reparațiile făcute acolo și trebuie refăcut.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Peste tot avem aceeași situație, și pe Pieții, și pe Eminescu, și pe Blaga, peste tot avem aceeași situație cu ce înseamnă refacerile, pe Traian, da. Noi nu le-am semnat nicio hârtie de recepție, discuțiile le-am avut cu constructorul, cu beneficiarul, cu domnul Gligor, au venit aici, oricum băieții n-or să semneze recepția până lucrurile nu se termină.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - Și mai am ultima, în legătură cu două probleme. Este un corp de gunoi pe care l-am semnalat pe Densușianu, lângă blocul 4, pe colț, care nu are capac și

*În fiecare dimineață ciorile și câinii scot toate gunoaiele din acel corp de gunoi și sunt împrăștiate pe toată strada.*

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Care bloc?

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - Blocul 4.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - 4, de unde?

**D-nul consilier local Andrei Sorin Serediuc:** - De pe Ovid Densușianu.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - Colț cu Alea Școlii.

**D-nul consilier local Andrei Sorin Serediuc:** - Există multe coșuri pe gunoi la nivel de oraș la care le lipsesc capacele și am sesizat demult și prin aplicația City Help, dar nu s-a luat nicio măsură până acum.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - Îmi deranjează că în fiecare dimineață îi plin de gunoi pe acolo, prin spațiul verde, pe la scările de bloc. Dacă vorbiți.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Alături am fost acolo în zonă, într-adevăr, o să monteze două coșuri și la Digi și dincolo, la cantină, să înlocuiască pe cele din zona aia.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - Și ar trebui puse niște coșuri de gunoi să nu mai aibă posibilitatea oamenilor să arunce pungile cu gunoi.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Cosmine, am pus de tot felul de coșuri. Am avut ăla cu pălăria aia care să nu le permită așa, le-au rupt balansorul ăla, am cumpărat celelalte, chiar frumoase, alea văd că mai țin așa, din lemn, rotunde și cu capac. E un fenomen care se petrece în orașul acesta și este extrem de greu de controlat. Distrugerea. Distrugerea este la mama ei acasă.

**D-nul Părăian Mircea:** - Mai plimbați-vă cu consilierii de mână prin oraș și vedeți că...

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Domnule Părăian, pe dvs nu v-a întrerupt nimeni, vă rog frumos!

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - Și lampa de iluminat, tot de pe același unghi, 4 cu 6, Ovid Densușianu, e arsă de vreo două sau trei luni.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Nu se poate!

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - Ba da! Trebuie să fie schimbată, pentru că eu o ultimă oară când m-am uitat, noaptea, era, nu știu, nefuncțională. Știu că a făcut-o un scurt acum vreo două luni. Fenomenul ăsta s-a mai întâmplat și acum vreun an sau doi, chiar după ce s-a schimbat lampa.

**D-nul Florin Jurj, șef Serviciul Dezvoltare Locală:** - Nu e stricăta, este o aplicație pe care noi o supraveghem și are o eroare dacă se întâmplă chestia asta. Ele nu sunt arse, este o eroare în aplicație, vom verifica.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoș:** - Era nefuncțională. Atât am avut de spus. Mulțumesc!

\*\*\*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Domnul Serediuc, vă rog!

**D-nul consilier local Andrei Sorin Serediuc:** - Mulțumesc pentru cuvânt, doamna președinte! Zilele trecute, un locuitor din Nădăștia de Jos mi-a semnalat că vegetația din proximitatea capelei este crescută foarte mult și așadar aș ruga respectuos să trimiteți pe cineva zilele următoare, de la Gospodărie Comunală, să se ocupe de acest aspect.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - ăsta este atributul delegaților sătești. O să discut să văd despre ce este vorba.

**D-nul consilier local Andrei Sorin Serediuc:** - La fel, pe Independenței 13, scara A, în fața scării de bloc, sunt crescuți niște copaci, anume un dud, un corcoduș și un brad. Foarte mult fac mizerie, lasă mult tot felul de fructe care fermentează acum vara și e un miros neplăcut. Dacă e posibil să toaletăm acei copaci...

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *În toamnă sau în primăvară, cum vreți.*

**D-nul consilier local Andrei Sorin Serediuc:** - *Asta vreau să spun, să aveți în vedere acest aspect. La fel, iluminatul parcului care este vis-a-vis de fabrica Coramed, nu este iluminat deloc acel parc de pe Unirii, dintre locuri. Este o lampă care, într-adevăr, luminează pe stradă, dar în parc nu este lumină, iar locuitorii din zonă sunt deranjați noaptea de fel și fel de indivizi care își fac veacul în zona aceea. Dacă e posibil de pe acel stâlp să montăm o lampă care se lumineze și în parc și, la fel, nukul care este acolo să îl toaletăm deoarece acoperă toată suprafața parcului, la fel face și multă mizerie și nu are un aspect deloc plăcut. A patra rugămintă, am întrebarea cine se ocupă sau cine administrează aplicația City Help din primăria Călan.*

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *Claudiu (n.n. Claudiu Băileșteanu) a fost și acumă cred că o face Cristina (n.n. Cristina Chivu, administrator public).*

**D-nul consilier local Andrei Sorin Serediuc:** - *Că sunt multe sesizări, multe ridicate și făcute de mine și nu se iau nicio măsură. De exemplu, în parcul de la, cred că e Piața Libertății acolo, de la Penny, vizavi de Penny, am făcut o sesizare privind un loc de joacă, care e stricat din data de 12 aprilie.*

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *Parcul de vizavi de Penny? În interiorul de la cvartalul 5 A?*

**D-nul consilier local Andrei Sorin Serediuc:** - *Da.*

**D-nul viceprimar, Medrea Petru:** - *Ce anume e stricat?*

**D-nul consilier local Andrei Sorin Serediuc:** - *Un leagăn este stricat din data de 12 aprilie, sesizarea e făcută de mine pe City Help, e și poză, nu s-a luat nicio măsură. Atât, mulțumesc frumos!*

\*\*\*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - *Domnul Neagu, vă rog!*

**D-nul consilier local Ilie Neagu:** - *Da, mulțumesc! O să revin cu o problemă care am început să discutăm de la începutul anului și, din păcate, până în prezent, batem pasul pe loc, referitor la Casa de Cultură. Între timp m-am edificat cine-i proprietarul, de când îi proprietarul, dar la insistențele mele privind hotărârea prin care orașul Călan a intrat în posesia imobilului, nu am primit-o, pentru că, probabil, în acea hotărâre judecătorească a dispus pe lângă intabularea imobilului în proprietatea orașului Călan și evacuarea celor care se ocupă. Nu mi se pare normal ca, de 4 ani, cineva să încaseze chirii pentru un spațiu care aparține orașului Călan. Mi s-a spus la ședință, în urmă cu două luni - pentru că luna trecută nu am discutat -, că este o contestație care ne împiedică să intrăm în posesia acestui imobil. Termenul a fost la București, luna trecută, și ne zice Onorata Instanță soluția pe scurt: „admite în parte cererea de ajutor public”, deci nu se referă deloc... „de timbru judiciar și anulează plata pentru 2 ani” de acum înainte. Înseamnă că noi 2 ani de acum înainte o să stăm pe loc, n-o să facem nimic, batem pasul pe loc, ăia să-și plătească, după care se judecă. În chestiunile juridice, domnul secretar poate să confirme, o hotărâre care îi rămasă definitivă se pune în executare. Bineînțeles, aia poate fi anulată printr-o altă hotărâre, dar noi nu putem aștepta 10 ani ca să punem în executare o hotărâre pe care o avem pentru că avem contestații. Mi se răspunde referitor la administrarea spațiilor din incintă: „vă transmitem că în condițiile în care dreptul de proprietate a orașului Călan asupra imobilului a fost în permanență contestat în instanță și în organigrama Primăriei Călan nu există un departament pentru administrarea Casei de Cultură. Primăria Călan, prin compartimentele de specialitate din aparatul primarului, nu a administrat până în prezent spațiile din incinta imobilului”. Nu știu dacă chiar e nevoie în un compartiment de specialitate care să se ocupe de o administrare a Casei de Cultură. Am solicitat ca domnul avocat, care s-a ocupat de procesele respective, să vină 10 minute în Consiliul local și să ne explice dânsul, să vorbim în termeni juridici. Din păcate, nu cred că o să-l vedem la față în condițiile în care, în anul 2025, a primit de la primăria pe lan 51.746 de lei. Cred că am merita și noi, consilierii, să avem o explicație cu domnul avocat să vedem unde s-a blocat acest proces de intrare în posesie la Casa de Cultură.*

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - *Domnule Neagu, chestiunea este de maniera următoare. Într-adevăr, noi avem o hotărâre judecătorească prin care se spune că se*

înscrie în proprietatea oraşului Călan Casa de Cultură, dar nu există prevederea de evacuare a actualilor deţinători. Pe parcursul istoriei la care faceţi dumneavoastră referire, în permanenţă am avut un alt proces, şi nu o contestaţie, de fiecare dată au fost atacate alte capete. Acum, ultima dată, din nou nu este o contestaţie. Este o altă acţiune prin care se solicită anularea impunerii care s-a făcut, adresei de impunere, somaţiei şi a titlului executoriu şi invocă acolo diverse texte legale care au oarecare susţinere, ca să spun aşa. Mai mult decât atât, nu prea există istoric în ţara noastră, în procedura juridică, prin care astfel de case de cultură, care au fost în proprietatea sindicatelor sau a sindicatelor caselor de cultură, să fi fost preluate din proprietatea acestora şi trecute în domeniul public sau privat al oraşului. Deci nu există niciun caz de genul ăsta ca să avem un precedent. Pericolul care ne-ar paşte pe noi, în condiţiile în care am face o preluare de genul ăsta şi ei încă îşi susţin şi contestă acţiunea juridică şi susţin dreptul de proprietate care a fost arogat printr-un act normativ şi, de altfel, noi am reuşit preluarea acestuia pe o breşă legală, să spun aşa, adică am făcut apel la Codul Fiscal şi i-am impozitat ca orice persoană juridică, pentru că desfăşurau activităţi economice acolo, dar entitatea, adică casa de cultură, avea tot caracter social. Acum, eu nu sunt avocatul diavolului, ca să spun aşa, dar până lucrurile nu sunt foarte limpezi, eu nu vreau să mă bag cu capul în ceva ce nu este foarte clar. Eu am fost iniţiatorul acestei acţiuni de a prelua Casa de Cultură la oraşul Călan, dar văzând ce se întâmplă de-a lungul vremii în justiţia română şi ce urmări se lasă, eu am rezerve să fac acest lucru, de a prelua într-un fel sau altul acest imobil. Nu ştiu cine este dispus şi îşi asumă astfel de riscuri, riscurile nu sunt numai personale, sunt ale bugetului. Vă pot arăta, dar nu vreau să fac publice nişte procese în care diverşi debitori, cu sume importante, au reuşit, la finalul unei lungi istorii de astea juridice să beneficieze de scutire, de clemenţe, adică instanţa să şteargă acele debite. Nu este o chestiune chiar atât de simplă ceea ce vi se pare dumneavoastră că e scris acolo, proprietatea oraşului Călan, gata intră în proprietate. Sunt paşi de făcut. Nu e chiar îndemână.

**D-nul consilier local Ilie Neagu:** - Dar ce soluţie aveţi? Să-i lăsăm în continuare să îşi desfăşoare activităţile?

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Să lăsăm instanţa să se pronunţe clar şi pentru totdeauna că acest imobil este proprietatea oraşului şi să dispună evacuarea celor care îl folosesc. Să anuleze, practic, titlul de proprietate al Casei de Cultură sau al Sindicatului Casei de Cultură din România.

**D-nul consilier local Ilie Neagu:** - Probabil că în hotărârea care a fost dată de instanţă, pe lângă intabularea Casei de Cultură în proprietatea oraşului Călan, a fost şi evacuarea.

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Din păcate nu a fost, domnu' Neagu.

**D-nul consilier local Ilie Neagu:** - Nu ştiu, nu am văzut, deşi i-am cerut copie duăi această hotărâre, de-aia am şi solicitat prezenţa domnului care s-a ocupat de juridic în acest proces, dar nu am nimic. Eu trebuie să vă cred pe cuvânt.

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Făcând abstracţie de chestiunile astea personale sau...

**D-nul consilier local Ilie Neagu:** - Nu am nicio chestiune personală.

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - ...politice sau cum le vreţi dumneavoastră, preluarea Casei de Cultură, în faza asta, şi în bugetul ăsta, nu este un lucru benefic, este o povară, pentru că ea trecută odată în patrimoniul local, are nevoie de nişte investiţii colosale acolo. Ştiţi bine că am făcut chiar şi un proiect - şi am fost admişi la finanţare -, dar la care a trebuit să renunţ şi datorită situaţiei juridice în care ne aflăm, adică eu trebuia să dau o declaraţie că nu există litigii şi alte cele, lucru care este imposibil de dat, dar şi datorită contribuţiilor bugetului local, care se ridicau undeva la vreo 15 milioane de lei noi, adică la vreo 3 milioane de euro. Asta era contribuţia noastră, lucru pe care nu îl poate suporta bugetul local. Deci, poziţia mea - şi nu prea mă poate schimba nimeni - este că, până când lucrurile nu sunt foarte limpezi din punct de vedere juridic, nu mă hazardez la altceva, pentru că nu sunt dispus să plătesc, să plătesc eu şi să plătească oamenii până la urmă. Simplu fapt că scriem pe ea oraşul Călan sau proprietatea Primăriei oraşului Călan, nu ne ajută cu nimic, din contră.

**D-nul consilier local Ilie Neagu:** - Bun, dar atunci ea se degradează anual.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Oricum se degradează. Și dacă am prelua o noi mâine, ce am putea face?

**D-nul consilier local Ilie Neagu:** - Am văzut, am pierdut și un proiect de reabilitare.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Nu l-am pierdut, v-am spus din ce cauză am renunțat la el. Am renunțat din cauza imposibilității bugetului local să asigure contribuțiile proprii și a situației juridice.

**D-nul consilier local Ilie Neagu:** - Asta e. O să se degradeze, o să se dărâme în mijlocul orașului și noi stăm și ne uităm de pășători.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Nu o să se dărâme, stați liniștit. Nepăsători din punctul dumneavoastră de vedere.

**D-nul consilier local Ilie Neagu:** - Mai am încă un aspect scurt. Am fost în satul Crișeni și locuitorii de acolo s-au plâns cu privire la drumul care iese din sat și merge în drumul de legătură de pe malul Streiului. Spunea că ar mai fi necesară umplutură acolo.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Ca să facă ce cu drumul ăla? Că eu știu problema asta de 15 ani.

**D-nul consilier local Ilie Neagu:** - Îs foarte multe gropi.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Ca să meargă la plimbare pe drumul ăla? Ca să facă ce? Că drumul ăla nu-i un drum, e o creație pe acolo, peste holdele alea, prin care oamenii ies mai repede la Strei. Au alte legături asfaltate peste tot, deci este o chestie pe care o știu foarte bine. Gândiți-vă că problemele noastre nu sunt să-i fac un apendice la Crișeni. Mergeți, vă rog, în Sâncrai, de exemplu, sau în Călanul Mic, sau în Sântămărie, unde s-au făcut lucrurile care s-au făcut, s-au pe Nădăștii. Acum, nu pot să spun că prima prioritate al ordinea investiției ar fi apendicele de la Crișeni, în fața drumului județean sau drumului comunal, de fapt, acum, care face legătura cu mănăstirea și unde traficul este așa cum este. Sau situația de la din satele Călanu-Mic, Sâncrai sau Sântămăria de Piatră. Sigur că acolo este și un alt impediment, în sensul că este în desfășurare rețeaua de gaz, și atunci am zis că îmi iau eu, îmi asum eu tot oprobriu public, până la finalizarea lucrărilor, ca să putem ajunge și la fază de asfaltare.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfos:** - Drumul prin Nădăștie este drum județean?

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Este drumul comunal, din păcate.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfos:** - Că exista posibilitatea să intervină Consiliul județean.

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Da, de unde?! Nu vrea domnul președinte, i l-am făcut cadou, am încercat, dar nu am avut proceduri. Dar da, nu pot să zic, uite, când a fost vorba de drumul ăsta de aici, de la strada aia, la 7 noiembrie, ca să încadreze legătura cu Hunedoarei, s-a cuplat la o investiție, a putut fi făcută o legătură, s-a renovat. Dar aici este deja, am făcut solicitarea când a fost canonizat, și am zis „hai, bagă-l și pe ăștia să meargă turiștii pe acolo”. E bine acum.

\*\*\*

**Președintele de ședință, d-na Roxana Gabriela Sălășan:** - Dacă nu mai aveți alte probleme... Domnul Pârliteanu!

**D-nul consilier local Alexandru Sabin Pârliteanu:** - Da, mulțumesc! Am primit o solicitare din partea unui cetățean care vă roagă, domnule primar, dacă există posibilitatea ca părculețul dintre străzile Eminescu colț cu Densușianu să mai fie amplasate un număr de bănci, că este un aflax destul de mare și de copii, și de...

**Primarul orașului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Deci parcul...?

**D-nul consilier local Alexandru Sabin Pârliteanu:** - Eminescu colț cu Densușianu. Dacă mai pot fi amplasate câteva bănci. Mulțumesc frumos!

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Domnule consilier, săptămâna asta am discutat cu colegii să amenajăm şi ultimul loc de joacă care ne-a rămas, să zic aşa, în programul nostru, cel de la Densuşianu cu Eminescu, din spate, de acolo de la punctul electric, de la postul TRAFU. Problema este că noi avem prevăzut în buget 100.000, adică un miliard, un loc de joacă de genul acesta similar, să ducă undeva la vreo 300.000 de lei. Să treacă luna asta, să vină luna iunie să vedem ce face cu rectificările, dar în primul rând, să vedem ce facem cu veniturile! Am fost acolo cu ei să facem o platformă, dar mai e un aspect acolo pe care o parte din cetăţeni îl sesizează, deci, în momentul când se amenajează, va fi un afluş din toate părţile, ca să nu fiu foarte clar în ceea ce spun, şi se va crea un disconfort. Dar, până la urmă, nu putem fi nici rasişti, să zic aşa, trebuie să fim echilibraţi. Da, vreau să îl fac... nici o problemă. E prevăzut în buget, e prins, dar trebuie să găsim o sursă de finanţare şi vom găsi dacă reuşim să vindem terenurile acestea.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoş:** - Sfatul meu este să puneţi măcar o cameră de supraveghere.

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Este, Cosmine. Sunt 178 de camere.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoş:** - Şi problemele le-am observat şi la mine în spatele blocurilor. Tot aşa vin din zona din spate, vin să seară, dau cu tot felul de băte.

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Dar acolo unde zicea, îi rupt gardul, îi rupt suportul de la hinta aia, vreau să spun că, în trei săptămâni de zile, avem 26 de laţuri de schimbat la bănci, în trei săptămâni. Laţ de bancă. Ce faci cu ea? Şi nu din, ştiu eu, din Densuşianu sau din Eminescu, din centru, din parcul din centru.

**D-nul consilier local Cosmin Bolfoş:** - Până nu îi identificaţi şi amendaţi nu o să se rezolve problema.

**D-nul Părăian Mircea:** - Rog consilierii cu primul în frunte...!

**Preşedintele de şedinţă, d-na Roxana Gabriela Sălăşan:** - Domnule Părăian! Domnule Pârliţeanu, alte probleme?

**D-nul consilier local Alexandru Sabin Pârliţeanu:** - Nu, mulţumesc!

\*\*\*

**Preşedintele de şedinţă, d-na Roxana Gabriela Sălăşan:** - Domnul Vasilescu, vă rog!

**D-nul consilier local Constantin Vasilescu:** - Domnule primar, la Batiz, oamenii de acolo trebuie să vină la primărie să facă un contract pentru gaz, că m-au întrebat, nu ştiu nimic.

**Primarul oraşului Călan, d-nul Adrian Filip Iovănesc:** - Nu, n-au niciun contract, la momentul când se face recepţia, e o procedură întreagă. Nu trebuie să facă nimic.

**D-nul consilier local Constantin Vasilescu:** - Bun. Mulţumesc!

\*\*\*

D-nul Părăian Mircea solicită din nou cuvântul, însă d-na preşedinte de şedinţă îi răspunde că i-a dat cuvântul la începutul şedinţei aşa cum a solicitat, a depăşit cu mult timpul alocat, prin urmare nu-i mai dă cuvântul şi declară şedinţa închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**Preşedinte de şedinţă,  
Sălăşan Roxana Gabriela**



**Secretar general al oraşului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**