

HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68214 Călan, cu nr. cadastral 68214

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2026,
Analizând proiectul de hotărâre nr. ____/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr. 68214 Călan, cu nr. cad. 68214, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.52/28/02.06.2026 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. ____/29/2026 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu nr. cad. 68214 din CF nr. 68214 Călan, în suprafață de 2338 mp, este situată în intravilanul satului Strei și face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. ____/60/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 68214 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr 68214 Călan, cu nr. cad. 68214, în suprafață totală de 2338 mp.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 3 loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1:** - teren împrejmuit parțial, în suprafață de 560 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cad. 68310, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

- **Lotul 2:** - teren împrejmuit parțial, în suprafață de 890 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68311, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

- **Lotul 3:** - teren împrejmuit parțial, în suprafață de 888 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68312, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Art.3. Se însărcinează Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,
02.06.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68214 Călan, cu nr. cadastral 68214, în suprafață totală de 2338 mp

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

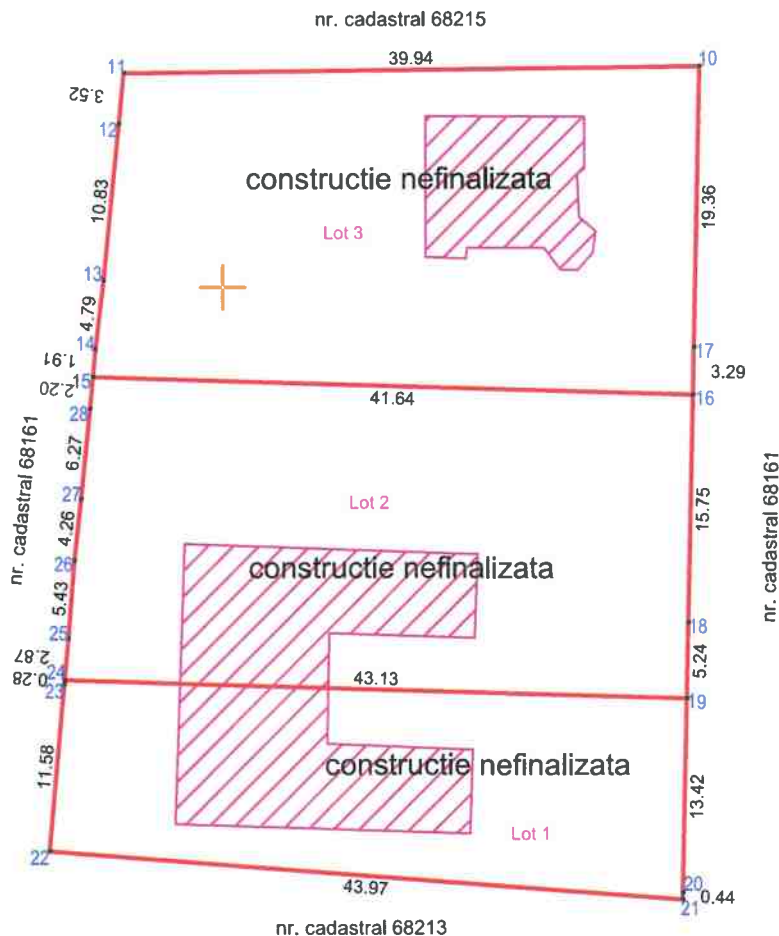
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA
DE DEZMEMBRARE
Scara 1 : 500

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68214	2338,00 mp.	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan ;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	68214 Calan	Calan , Cod SIRUTA : 87512



Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2024.06.20 09:00:29 +03'00'



INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM "STEREO 70": L - 34 - 82 - D - d - 2 - IV -

DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
68214	2338,00	curti-constructii	TDI - teren partial imprejmuit	68310	560,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren partial imprejmuit
				68311	890,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren partial imprejmuit
				68312	888,00	curti-constructii	Lot nr. 3, teren partial imprejmuit
TOTAL	2338,00				2338,00		
Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B 12.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 05.04.2024				Inspector : 20626/2024 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral: Semnatura si parafa Monica Neag Digitally signed by Monica Neag Date: 2024.06.20 14:52:41 +03'00'			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68310	560,00 mp.	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan ;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Calan , Cod SIRUTA : 87512	



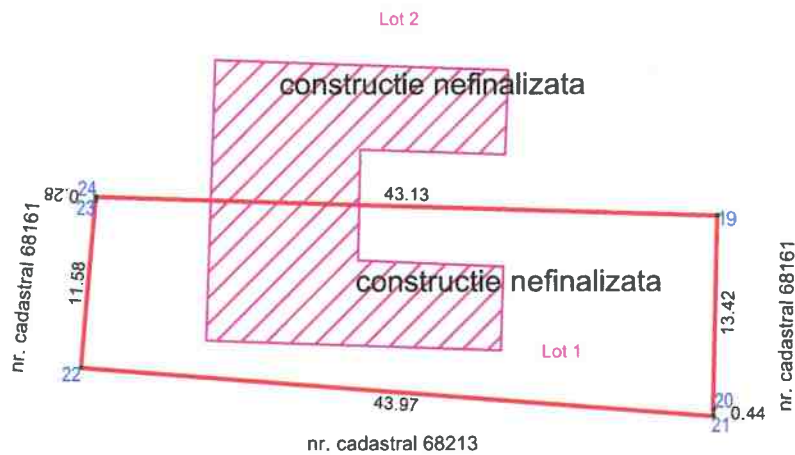
470700

470700

Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu

Date: 2024.06.20 09:01:52 +03'00'



470650

470650

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 (Lot nr. 1)	Cc - curti-constructii	560,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		560,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 560,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 560,00 mp.

Executant :

Persoana autorizata : **CIOBANU VASILE**,
seria RO-HD-F nr. 0080
12.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 05.04.2024

Inspector :

20626/2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral;

Semnatura si parafa

Monica
Neag

Digitally signed by
Monica Neag
Date: 2024.06.20 14:50:06
+03'00'

Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68311	890,00 mp.	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan ;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Calan , Cod SIRUTA : 87512	

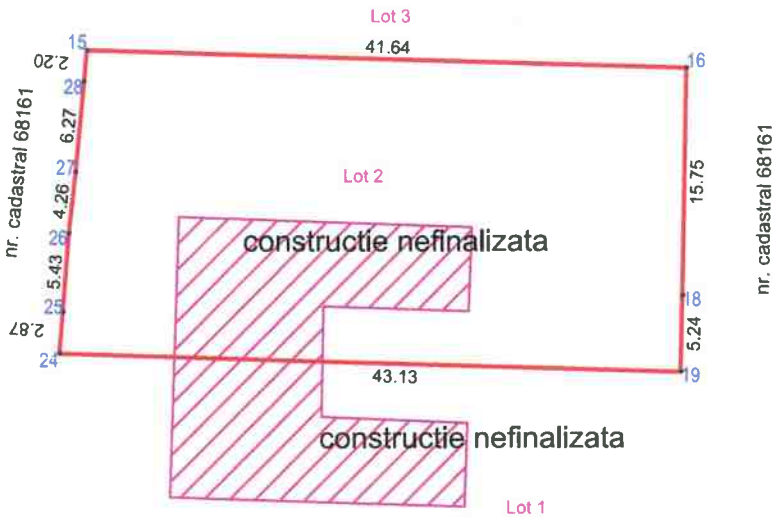


Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2024.06.20 09:02:10 +03'00'

470700

470700



470650

470650

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 (Lot nr. 2)	Cc - curti-constructii	890,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		890,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 890,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 890,00 mp.

Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 12.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data : 05.04.2024	Inspector : 20626/2024 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral: Semnatura si parafa Monica Neag Data : Digitally signed by Monica Neag Date: 2024.06.20 14:50:30 +03'00'
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68312	888,00 mp.	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Calan , Cod SIRUTA : 87512	

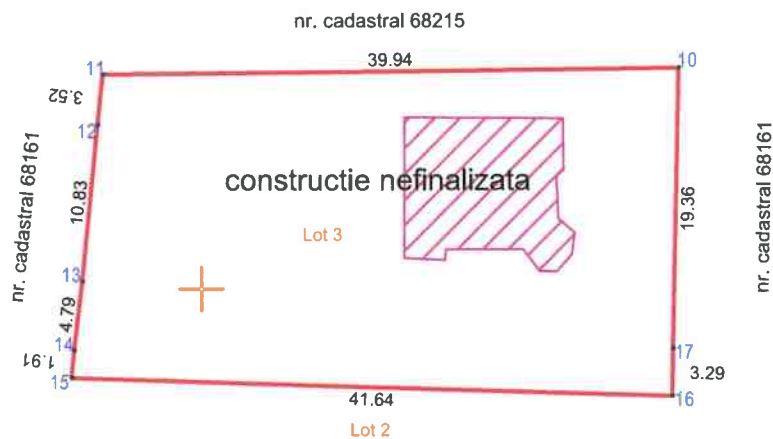


Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile

Ciobanu

Date: 2024.06.20 09:02:28 +03'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 (Lot nr. 3)	Cc - curti-constructii	888,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		888,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 888,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 888,00 mp.

Executant :

Persoana autorizata : **CIOBANU VASILE**,
seria RO-HD-F nr. 0080
12.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 05.04.2024

Inspector :

20626/2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;

Semnatura si pargafa

Monica
Neag

Digitally signed
by Monica Neag
Date: 2024.06.20
14:51:28 +03'00'

Data :



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	20626
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68214 / UAT Calan

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strei, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68214	2338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.338			
	TOTAL:		2.338			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.515
2	3	10.834
3	4	4.79
4	5	1.907
5	6	2.197
6	7	6.268
7	8	4.263
8	9	5.427
9	10	2.872
10	11	0.275
11	12	11.584
12	13	43.972
13	14	0.444
14	15	13.417
15	16	5.236
16	17	15.749
17	18	3.29
18	19	19.358
19	1	39.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20626	20.06.2024	26.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20626 înregistrată la data de 20.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68310	560	Loc. Strei, Jud. Hunedoara
2	68311	890	Loc. Strei, Jud. Hunedoara
3	68312	888	Loc. Strei, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA NEAG