

HOTĂRÂREA nr. 66 / 2026

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 4582/17.03.2026 și aprobarea P.U.Z. și a R.L.U. aferent pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” și introducerea în intravilan a terenurilor aferente, situate în orașul Călan, satul Valea Sângeorgiului

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința din data de 28.08.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.58/2026 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului nr.4582/17.03.2026 și aprobarea P.U.Z. și a R.L.U. aferent pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” și introducerea în intravilan a terenurilor aferente, situate în orașul Călan, satul Valea Sângeorgiului, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.58/28/15.06.2026 a Primarului orașului Călan;
- raportul de specialitate nr.58/29/15.06.2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- avizul favorabil nr.11/60/27.08.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul de oportunitate nr. 14932 din 13.05.2025 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, emis de către Primarul orașului Călan;
- Avizul nr. 01 din 19.03.2026 pentru Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” emis de către arh. șef a orașului Călan;
- Avizul nr.05 din 30.04.2026 pentru Planul urbanistic zonal „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” emis de către Consiliul Județean Hunedoara, Direcția Arhitect-Șef;
- Raportul informării și consultării publicului nr.4582/17.03.2026, cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, cu beneficiar: SC TEO BREAD SRL;
- Documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, proiect nr.610/2025 pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” elaborată de SC DELTA DUMAR PROIECT SRL, coordonator RUR arh. ARMĂȘESCU DUMITRU;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- art.2 alin.(2) și art.23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(1), art.47, art.48 și art. 56, alin.(6), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art. 11 și art.12 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu art.129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e), și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 4582/17.03.2026, însoțit de punctul de vedere al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului, nr. 18167/15.06.2026, cu privire la P.U.Z. și R.L.U. privind introducerea în intravilan a terenurilor studiate prin proiectului nr. 610/2025, „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, având următorul beneficiar: SC TEO BREAD SRL, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent proiectului „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, conform proiectului nr.610/2025 elaborat de SC DELTA DUMAR PROIECT SRL, coordonator RUR arh. ARMĂȘESCU DUMITRU, în baza Avizului nr. 05 din 30.04.2026, emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Hunedoara, și a Raportului informării și

consultării publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U nr. 4582 din 17.03.2026, în vederea încadrării imobilelor privind introducerea în intravilan a terenurilor cu extrasele de carte funciară nr. 68298, nr. cadastral 68298 având suprafața de 382 mp, nr. 68297, nr. cadastral 68297 având suprafața de 382 mp și nr. 66341, nr. cadastral 66341 având suprafața de 1.528 mp – terenuri situate în extravilan, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” aprobat prin prezenta hotărâre au obligația de a realiza pe cheltuiala proprie extinderea rețelelor de utilități în conformitate cu soluțiile date de administratorii acestora și realizarea accesului pe proprietate.

Art.4. Termenul de valabilitate al prezentei documentații, P.U.Z. și R.L.U aferent „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” este de 5 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan pentru a duce la cunoștință publică și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, precum și beneficiarilor.

Călan,
28.08.2026

**Președinte de ședință,
Tirinescu Horațiu**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri. Consilieri locali prezenți la ședință: 16 din totalul de 17 aleși locali în funcție.