

HOTĂRÂREA nr. 61 / 2026

cu privire la aprobarea raportului de evaluare imobiliară nr.69/2026 întocmit de către S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL Deva, prin expert-evaluator imobiliar ec. Barna Voicu Lucian, pentru apartamentul nr.3 din blocul nr.26, situat pe str. Aleea Școlii, orașul Călan, aflat în proprietatea privată a orașului Călan, înscris în CF colectiv nr.64996 - C1 Călan, CF individual nr.64996-C1-U3, și aprobarea vânzării apartamentului către titularul contractului de închiriere, d-nul Tișan Marius Petrică

Consiliul local al orașului Călan, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2026;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.63/2026 cu privire la aprobarea raportului de evaluare imobiliară nr.69/2026 întocmit de către S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL Deva, prin expert-evaluator imobiliar ec. Barna Voicu Lucian, pentru apartamentul nr.3 din blocul nr.26, situat pe str. Aleea Școlii, orașul Călan, aflat în proprietatea privată a orașului Călan, înscris în CF colectiv nr.64996 - C1 Călan, CF individual nr.64996-C1-U3, și aprobarea vânzării apartamentului către titularul contractului de închiriere, d-nul Tișan Marius Petrică, inițiat de Primarul orașului Călan;

Văzând referatul de aprobare nr.63/28/16.07.2026 al primarului orașului Călan și raportul de specialitate nr.63/29/16.07.2026, al Compartimentului Impozite, Taxe Locale, Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că apartamentul nr.3 din blocul nr.26, situat pe str. Aleea Școlii, orașul Călan, compus din 3 camere și dependințe, în suprafață utilă de 73,40 mp și suprafață construită desfășurată de 85,90 mp, se află în proprietatea privată a orașului Călan, fiind înscris în CF colectiv nr.64996 - C1 Călan, CF individual nr.64996-C1-U3, este deținut cu titlu de închiriere de către d-nul Tisan Marius Petrică, în baza contractului de închiriere nr.24/6.09.2005, și chiriașul a solicitat cumpărarea apartamentului prin cererea nr.19043/28.07.2025;

Având în vedere avizul favorabil nr.38/58/29.07.2026, al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile:

- art.1650 - art.1652, art.1730, art.1828 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 lit.b) din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.e), art.129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.139 alin. (3), art.5 lit. dd), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 354 - 355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr.69/2026, întocmit de către S.C.GLG EVAL COMPLEX SRL Deva, prin expert-evaluator imobiliar ec. Barna Voicu Lucian, pentru apartamentul nr.3 din blocul nr.26, situat pe str. Aleea Școlii, orașul Călan, aflat în proprietatea privată a orașului Călan, înscris în CF colectiv nr.64996 - C1 Călan, CF individual nr.64996-C1-U3, compus din 3 camere și dependințe, în suprafață utilă de 73,40 mp și suprafață construită desfășurată de 85,90 mp, prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului, estimată la data de 15.05.2026, la suma de 216.000 lei, adică echivalentul a 41.500 euro, cuprins în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea către d-nul Tișan Marius Petrică, în calitate de titular al contractului de închiriere, a apartamentului nr.3 din blocul nr.26, situat pe str. Aleea Școlii, orașul Călan, inclusiv cota-parte din terenul aferent apartamentului de 21 mp și cota-parte de 3,37% din părțile comune, cu achitarea integrală a prețului la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, la prețul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară prevăzut la art.1.

Art.3. Se mandatează Primarul oraşului Călan pentru a reprezenta oraşul Călan în faţa notarului public în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare încetează contractul de închiriere nr.24/6.09.2005 încheiat între Oraşul Călan şi d-nul Tişan Marius Petrică.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ în termenele şi în condiţiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Călan, Serviciului Financiar şi Compartimentului Impozite, Taxe Locale, Fond Locativ din cadrul Primăriei oraşului Călan, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului local al oraşului Călan şi prin publicare în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet a Primăriei oraşului Călan.

Călan,
31.07.2026

**Preşedinte de şedinţă,
Sălăşan Roxana Gabriela**



**Contrasemnează,
Secretar general al oraşului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abţineri. Consilieri locali prezenţi la şedinţă: 17 din totalul de 17 aleşi locali în funcţie.