

HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 4582/17.03.2026 și aprobarea P.U.Z. și a R.L.U. aferent pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” și introducerea în intravilan a terenurilor aferente, situate în orașul Călan, satul Valea Sângeorgiului

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința din data de ____/2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr. ____/2026 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului nr.4582/17.03.2026 și aprobarea P.U.Z. și a R.L.U. aferent pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” și introducerea în intravilan a terenurilor aferente, situate în orașul Călan, satul Valea Sângeorgiului, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.58/28/15.06.2026 a Primarului orașului Călan;
- raportul de specialitate nr. ____/29/2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- avizul favorabil nr. ____/60/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul de oportunitate nr. 14932 din 13.05.2025 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, emis de către Primarul orașului Călan;
- Avizul nr. 01 din 19.03.2026 pentru Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” emis de către arh. șef a orașului Călan;
- Avizul nr.05 din 30.04.2026 pentru Planul urbanistic zonal „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” emis de către Consiliul Județean Hunedoara, Direcția Arhitect-Șef;
- Raportul informării și consultării publicului nr.4582/17.03.2026, cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, cu beneficiar: SC TEO BREAD SRL;
- Documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, proiect nr.610/2025 pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” elaborată de SC DELTA DUMAR PROIECT SRL, coordonator RUR arh. ARMĂȘESCU DUMITRU;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- art.2 alin.(2) și art.23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(1), art.47, art.48 și art. 56, alin.(6), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art. 11 și art.12 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu art.129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e), și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 4582/17.03.2026, însoțit de punctul de vedere al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului, nr. 18167/15.06.2026, cu privire la PUZ și RLU privind introducerea în intravilan a terenurilor studiate prin proiectului nr. 610/2025, „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, având următorul beneficiar: SC TEO BREAD SRL, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent proiectului „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, conform proiectului nr.610/2025 elaborat de SC DELTA DUMAR PROIECT SRL, coordonator RUR arh. ARMĂȘESCU DUMITRU, în baza Avizului nr. 05 din 30.04.2026, emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Hunedoara, și a Raportului informării și

consultării publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U nr. 4582 din 17.03.2026, în vederea încadrării imobilelor privind introducerea în intravilan a terenurilor cu extrasele de carte funciară nr. 68298, nr. cadastral 68298 având suprafața de 382 mp, nr. 68297, nr. cadastral 68297 având suprafața de 382 mp și nr. 66341, nr. cadastral 66341 având suprafața de 1.528 mp – terenuri situate în extravilan, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” aprobat prin prezenta hotărâre au obligația de a realiza pe cheltuiala proprie extinderea rețelilor de utilități în conformitate cu soluțiile date de administratorii acestora și realizarea accesului pe proprietate.

Art.4. Termenul de valabilitate al prezentei documentații, P.U.Z. și R.L.U aferent „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” este de 5 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan pentru a aduce la cunoștință publică și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, precum și beneficiarilor.

Călan,
19.06.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritate absolută.
Sistem de vot: deschis

RAPORTULUI INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**Pentru documentația PUZ și RLU aferent:
"CONSTRUIRE BRUTĂRIE", nr. 4582/17.03.2026**

Însoțit de

Punctul de vedere al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului nr. 18167/15.06.2026, cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 4582/17.03.2026 și aprobarea P.U.Z. și a R.L.U. aferent pentru obiectivul „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” privind introducerea în intravilan a terenurilor situate în orașul Călan, sat Valea Sângeorgiului – extravilan având extrasele de carte funciară nr. 68298, nr. 68297 și nr. 66341

Beneficiar: SC TEO BREAD SRL

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

REFERAT DE APROBARE nr. 58 / 28 / 19.06.2026

La proiectul de hotărâre nr.58/2026 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 4582/17.03.2026 și aprobarea P.U.Z. și a R.L.U. aferent pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” și introducerea în intravilan a terenurilor aferente, situate în orașul Călan, satul Valea Sângeorgiului

Proiectul de hotărâre nr.58/ 2026 cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 4582/17.03.2026 și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. privind introducerea în intravilan a terenurilor aferente pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, oraș Călan, sat Valea Sângeorgiului – extravilan se referă la trei parcele de teren situate în extravilanul satului Valea Sângeorgiului, cu deschidere la către drumul județean nr. 668, parcelele aparțin beneficiarului: SC TEO BREAD SRL.

Având în vedere:

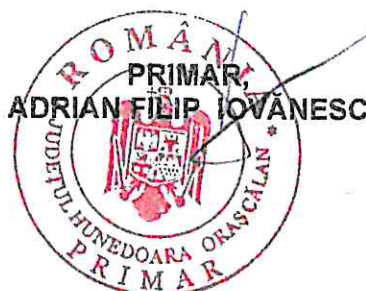
- Avizul de oportunitate nr. 14932 din 13.05.2025 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, emis de către Primarul orașului Călan;
- Avizul nr. 01 din 19.03.2026 pentru Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” emis de către arh. șef a orașului Călan;
- Avizul nr. 05 din 30.04.2026 pentru Planul urbanistic zonal „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” emis de către Consiliul Județean Hunedoara, Direcția Arhitect-Șef;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 4582/17.03.2026, cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, cu beneficiar: SC TEO BREAD SRL;
- Documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, proiect nr. 610/2025 pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” elaborată de SC DELTA DUMAR PROIECT SRL, coordonator RUR arh. ARMĂȘESCU DUMITRU;
- Punctul de vedere al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului, nr. 18167/15.06.2026, cu privire la PUZ și RLU privind introducerea în intravilan a terenurilor aferente proiectului nr. 610/2025, „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”.

Și, potrivit prevederilor art. 56, alin (6) din Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu pentru aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan a terenurilor studiate în vederea realizării unei investiții intitulată „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”.

Reglementări propuse:

- funcțiunea dominantă – zonă servicii și producție alimentară;
- indicii propuși: - regim maxim de înălțime: P+1E;
 - H max = +7,00 m la coamă;
 - POT max= 40%;
 - CUT max= 1,0;

Luând în considerare cele expuse mai sus și, propun spre adoptare Consiliului Local Călan proiectul de hotărâre.



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 58 / 29 / 19.06.2026

La proiectul de hotărâre nr.58/2026 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 4582/17.03.2026 și aprobarea P.U.Z. și a R.L.U. aferent pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” și introducerea în intravilan a terenurilor aferente, situate în orașul Călan, satul Valea Sângeorgiului

Referitor la proiectul de hotărâre nr.58/2026 cu privire la însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. privind introducerea în intravilan a terenurilor aferente pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” vă facem cunoscut faptul că pentru întocmirea documentațiilor urbanistice la care se face referire, au fost emise următoarele documente:

- Certificatul de urbanism nr. **32** din **01.04.2025**;
- Avizul de oportunitate nr. **14932** din **13.05.2025** pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, emis de către Primarul orașului Călan;
- Avizul nr. **01** din **19.03.2026** pentru Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” emis de către arh. șef a orașului Călan;
- Avizul nr. **05** din **30.04.2026** pentru Planul urbanistic zonal „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” emis de către Consiliul Județean Hunedoara, Direcția Arhitect-Șef;
- Raportul informării și consultării publicului nr. **4582/17.03.2026**, cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, cu beneficiar: **SC TEO BREAD SRL**;

A fost depusă documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, proiect nr. **610/2025** pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” elaborată de **SC DELTA DUMAR PROIECT SRL**, coordonator RUR arh. **ARMĂȘESCU DUMITRU**, înregistrată la primăria orașului Călan cu nr. **16339/08.05.2026**;

A fost emis punctul de vedere al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului, nr. **18167/15.06.2026**, cu privire la PUZ și RLU aferent proiectului nr. **610/2025** „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”.

Portivit prevederilor art. 56, alin (6) din Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu pentru aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan a terenului studiat în vederea realizării unei investiții intitulată „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește dezvoltarea unei zone de servicii și producție alimentară, amplasată în satul Valea Sângeorgiului din orașul Călan, cu acces din drumul județean 668.

În prezent, zona se confruntă cu anumite deficiențe de infrastructură inexistența rețelelor de energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale și inundabilitatea terenului. Extinderea utilităților necesare va fi realizată de către beneficiarul investiției, în vederea asigurării funcționalității viitoarei zone de servicii și producție alimentară.

Reglementări propuse:

- funcțiunea dominantă – zonă servicii și producție alimentară;
- indicii propuși: - regim maxim de înălțime: P+1E;
 - H max = +7,00 m la coamă;
 - POT max= 40%;
 - CUT max= 1,0;

Fată de cele prezentate mai sus, considerăm oportună dezbateră în sesiunea Consiliului Local a Raportului informării și consultării publicului nr. **4582** din **17.03.2026** și ale documentațiilor P.U.Z. și R.L.U. privind introducerea în intravilan a terenurilor aferente pentru „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” în vederea încadrării imobilelor cu extrasele de carte funciară nr. **68298**, nr. cadastral **68298** având suprafața de **382 mp**, nr. **68297**, nr. cadastral **68297** având suprafața de **382 mp** și nr. **66341**, nr. cadastral **66341** având suprafața de **1.528 mp** terenuri situate în extravilan, având ca beneficiar pe **SC TEO BREAD SRL** înaintată prin adresa nr. **16339** din **08.05.2026** și adoptarea unui Proiect de hotărâre pentru aprobarea acestora.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Șef - serviciu Aureliu Bruzan





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN

str. Gării, nr. 1, Călan, 335300; e-mail: primariacalan@yahoo.com,
site: www.primariacalan.ro, tel./fax: 0254-730223, 0254-732954

SERVICIUL URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 4582/17.03.2026



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Pentru documentația PUZ și RLU aferent:
” CONSTRUIRE BRUTĂRIE”

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 31.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și HCL nr. 101/2011 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Călan.

OBIECT: *Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: „CONSTRUIRE BRUTĂRIE” - proiect nr. 610/2025;*

BENEFICIAR: SC TEO BREAD SRL;

PROIECTANT: SC DELTA DUMAR PROECT SRL – arh. Armășescu Dumitru

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale ale orașului Călan:

- **Certificat de urbanism:** Nr. 32 din 01.04.2025
- **Avizul de oportunitate:** Nr. 14932 din 13.05.2025

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ - „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”, în extravilanul satului Valea Sangeorgiului aparținând Orașului Călan, unde au fost prevăzute etapele reglementate de Ordinul 2701/ 2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare - privind intenția de elaborare PUZ.

1.a. Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii a fost afișat atât la fața locului cât și la avizierul Primăriei Orașului Călan.

1.b. Investitorul, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, prin amplasarea de panouri pe teritoriul zonei studiate conform anexei 1 din Ordinul 2701/2010, precum și prin publicarea unui anunț în ziarul local.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Călan, respectiv ing. Aureliu Bruzan.

Pana în data de 22.07.2025 nu au existat persoane interesate de studierea propunerii sau propuneri de modificare a documentației.

A fost întocmit raportul informării și consultării publicului cu privire la intenția de elaborare PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE BRUTĂRIE”

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ. S-a desfășurat în perioada **02.03.2026 - 16.03.2026**. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

2.a. În data de **02.03.2026** la avizierul de la sediul Primăriei Orașului Călan, precum și pe pagina de internet a acesteia, a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

2.b. conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat de investitor în data de **02.03.2026**, pe panouri rezistente la intemperii într-un loc cu vizibilitate din zonă.

2.c. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, prin publicarea unui anunț în data de **02.03.2026** în ziarul local „Ziarul HUNEDOREANULUI”.

2.d. au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul primăriei Orașului Călan. Persoanele interesate au avut la dispoziție un interval de 15 zile pentru consultarea documentației respective.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei orașului Călan nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. Deasemenea în data de 16.03.2026 nu s-a prezentat nicio persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii

544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Orașului Călan privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. În vederea fundamentării tehnice a deciziei cu privire la adoptarea sau neadoptarea PUZ în Consiliul local autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet și se va afișa la avizierul primăriei orașului Călan

**Șef serviciu
Urbanism Amenajarea Teritoriului
ing. Aureliu BRUZAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN

str. Gării, nr. 1, Călan, 335300; e-mail: primariacalan@yahoo.com,
site: www.primariacalan.ro, tel./fax: 0254-730223, 0254-732954

Nr. 18167/15.06.2026

APROBAT
PRIMAR
Adrian Filip IOVĂNESCU



PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI

cu privire la:

PLANUL URBANISTIC ZONAL: "CONSTRUIRE BRUTĂRIE"
generat de terenurile situate în extravilanul satului Valea Sângeorgiului, oraș Călan având
extrasele de carte funciară: 68298, 68297, 66341

Ca urmare a cererii adresate de societatea SC TEO BREAD SRL, cu domiciliul în județul HUNEDOARA, municipiul HUNEDOARA, str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 54, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod postal -, înregistrată cu nr. 16339/08.05.2026, pentru aprobarea documentației: "CONSTRUIRE BRUTĂRIE" în faza de urbanism P.U.Z. (Planul Urbanistic Zonal).

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite urmatorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei brutării cu regimul maxim de înălțime P+1E (parter + etaj), amenajarea circulațiilor și accesurilor, a parcajelor și a spațiilor verzi, pe terenurile aflate în proprietatea beneficiarilor: SC TEO BREAD SRL, generate de terenurile situate în județul HUNEDOARA, extravilanul satului Valea Sângeorgiului, oraș Călan, sau identificat prin extrasele de carte funciară nr. 68298, nr. cadastral 68298, nr. 68297, nr. cadastral 68297 și nr. 66341, nr. cadastral 66341.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se propune **avizarea favorabilă** a documentației de urbanism întocmită de SC DELTA DUMAR PROIECT SRL, coordonator RUR arh. ARMĂȘESCU DUMITRU cu următoarele condiții:

- Respectarea planului de acțiune semnat de elaborator și asumat de către beneficiar și conține următoarele etape: 1 – trecerea terenurilor din extravilan în intravilan, 2 – comasarea parcelelor, 3 – obținerea autorizației de construire, 4 – extinderea și bransarea la rețele de utilități, 5 – Măsurile de scoatere de sub efectul inundațiilor, 6 – lucrări de modernizare a drumului județean, 7 – lucrări de execuție a investiției;
- În R.L.U. se vor specifica distanțele față de limitele de proprietate laterale și posterioare a zonei edificabile și amplasarea față de aliniament;

- În R.L.U. se va specifica regimul maxim de înălțime, înălțimea maximă a construcțiilor, procentul maxim de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare maxim al terenului;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute;

Terenurile supuse reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în extravilanul satului **Valea Sângeorgiului**, oraș **Călan**, conform documentației de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 129/18.12.2023.

Suprafața zonei studiate este de **2.292 mp.** care este compusă din următoarele terenuri:

- Extrasul de carte funciară nr. **68298**, nr. cadastral **68298** având suprafața de **382 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;
- Extrasul de carte funciară nr. **68297**, nr. cadastral **68297** având suprafața de **382 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;
- Extrasul de carte funciară nr. **66341**, nr. cadastral **66341** având suprafața de **1.528 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;

Conform Certificatului de Urbanism nr. **32** din **01.04.2025**, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 14932 din 13.05.2025;
- Proces verbal de recepție 6886/2025;
- Avizul arh. șef nr. 01 din 19.03.2026;
- Aviz consiliul județean nr. 05 din 30.04.2026;
- Declarații notariale;
- Acord realizare acces în zona drumului județean nr. 22502 din 30.09.2025;
- Acord realizare extinderi de rețele în zona drumului județean nr. 22503 din 06.10.2025;
- Aviz emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 501 din 26.09.2025;
- Aviz ANIF nr. 52/07.05.2025;
- Aviz de amplasament Apa Prod nr. 9296/15.07.2025;
- Aviz de la Sistemul de Gospodărire a Apelor nr. HD – 5 din 08.10.2025;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara nr. 111 din 04.02.2026;
- Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 5241/01.09.2025;
- Aviz privind accesul la drumurile publice ISU nr. 188/25/SU-HD din 27.06.2025;
- Aviz de amplasare în parcelă ISU nr. 189/25/SU-HD din 27.06.2025;
- Agenția pentru protecția mediului Hunedoara nr. 100/17.11.2025;
- Aviz de amplasament rețele electrice nr. 26749315 din 28/05/2025;
- Studiu pedologic elaborat de oficiul de studii pedologice și agrochimice Hunedoara Deva;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului înregistrat cu nr. **4582/17.03.2026**.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. **"CONSTRUIRE BRUTĂRIE"**, generate de terenurile cu extrasele de carte funciară **68298, 68297, 66341**, aflate în extravilanul satului **Valea Sângeorgiului**, oraș **Călan**.

p. Arhitect – șef,
ing. Aureliu BRUZAN



Inspector urbanism,
ing. Costan Emanuel David

