

HOTĂRÂREA nr. ___ /2026

cu privire la aprobarea schimbului de locuință ANL situată în Călan, str. Independenței, bl.21, ap.17 deținute de dl Iloja Florin cu locuința ANL vacantă din Călan, str. Independenței, bl.21, ap.15

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ___/2026, Analizând proiectul de hotărâre nr. ___/2026, cu privire la aprobarea schimbului de locuință ANL situată în Călan, str. Independenței, bl.21, ap.17 deținute de dl Iloja Florin cu locuința ANL vacantă din Călan, str. Independenței, bl.21, ap.15, inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.42/28/12.05.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. ___/29/2026 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. ___/59/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement;

Având în vedere cererea de schimb locuință formulată de dl Iloja Florin, înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.15799/26.05.2025, precum și procesul-verbal nr.8/65/11.05.2026 al Comisiei sociale de soluționare a cererilor de locuințe ANL, destinate închirierii;

Ținând cont de prevederile:

- art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- art.15 alin.(9) și alin.(17) - (19) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998,

- anexei 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1), și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuință ANL situată în Călan, str. Independenței, bl.21, ap.17 deținute de dl Iloja Florin cu locuința ANL vacantă din Călan, str. Independenței, bl.21, ap.15.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Călan să semneze noul contract de închiriere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Impozite și Taxe din aparatul de specialitate al Primarului orașului Călan.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan, în Monitorul oficial local, pentru aducere la cunoștință publică și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, precum și Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
12.05.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc



Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Stelian Ioan Vulpe

REFERAT DE APROBARE nr. 42 / 28 / 12.05.2026

la proiectul de hotărâre nr.42/2026 cu privire la aprobarea schimbului de locuință ANL situată în Călan, str. Independenței, bl.21, ap.17 deținute de dl Iloja Florin cu locuința ANL vacantă din Călan, str. Independenței, bl.21, ap.15

Locuința din bl.21 ANL, sc. C, et.4, ap.17 este deținută de dl Iloja Florin în baza contractului de închiriere nr.4460/17/50 din data de 01.10.2009, iar locuința din bl.21 ANL, sc. B, et.3, ap.15 a devenit vacantă ca urmare a rezilierii la cerere a contractului de închiriere. Prin cererea formulată de dl Iloja Florin, înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.15799/26.05.2025, aceasta solicită schimbul locuinței deținute în prezent, care are o singura cameră, cu locuința vacantă care are 2 camere, deoarece familia acesteia este compusă din 5 membri, iar spațiul de locuit pe care îl ocupă în prezent este insuficient. În conformitate cu prevederile art.15* alin.(9) din H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință , dacă există astfel de solicitări

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de locuințe ANL, destinate închirierii, constituită prin Dispoziția primarului orașului Călan nr.540/09.12.2024, a analizat cererea de schimb de locuințe, concluzionând că motivele efectuării schimbului sunt temeinice, solicitarea este legală și îndreptățită, drept pentru care propune aprobarea schimbului de locuințe.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al orașului Călan, aprobarea hotărârii privind schimbului de locuințe din blocul nr.21 ANL, în forma prezentată.

**Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian**



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 42 / 29 / 12.05.2026

la proiectul de hotărâre nr.42/2026 cu privire la aprobarea schimbului de locuință ANL situată în Călan, str. Independenței, bl.21, ap.17 deținute de dl Iloja Florin cu locuința ANL vacantă din Călan, str. Independenței, bl.21, ap.15

Având în vedere faptul că Consiliul Local al orașului Călan administrează locuințele construite din fondul Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, conform Legii nr. 152/1998, art.8, alin.(6) *„În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale (...) reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.,,*

În conformitate cu prevederile art.15 alin.(9) din H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință , dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților înscriși pe Lista de prioritate.

Ca urmare a cererii, înregistrată sub nr.15799 din 26.05.2025, prin care dl Iloja Florin solicită atribuirea unei alte locuințe, deoarece cea pe care o deține în prezent, cu o singură cameră, situată în str. Independenței, bl.21 ap.17, nu mai corespunde cu nevoile familiei acestuia compusă din 5 membri (2 adulți și 3 copii), precum și a procesului-verbal nr.8/65 din 11.05.2026 al comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe ANL prin care se constată ca fiind justificat schimbului de locuință.

Având în vedere cele de mai sus, consider că sunt respectate prevederile legale, iar solicitarea privind schimbul de locuințe este justificată și legală.

Întocmit,
Valerica Dănilă

