

HOTĂRÂREA nr. 56 / 2026

privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 1212 mp, amplasat în oraș Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 66262 Călan, aferent construcției edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcției, S.C. Eco Green Power S.R.L.

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2026,

Analizând proiectul de hotărâre nr.57/2026 privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 1212 mp, amplasat în oraș Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 66262 Călan, aferent construcției edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcției, S.C. Eco Green Power S.R.L., inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.57/28/19.06.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.57/29/16.06.2026 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 66262 Călan, cu nr. cad. 66262, în suprafață de 1212 mp, proprietate a orașului Călan – domeniul privat, este liber de sarcini și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar, că S.C. Eco Green Power S.R.L. în calitate de proprietar al construcției edificate pe terenul menționat mai sus solicită cumpărarea terenului,

Văzând avizul favorabil nr.33/58/24.06.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

În temeiul art.1650 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 364, art. 354, art. 355, art.129 alin. (1) alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr.73/2026, întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 66262 Călan, cu nr. cad. 66262, în suprafață de 1212 mp, la valoarea de 152.000 lei, adică 29.088 euro (adică 24 euro/mp), cuprins în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF 66262 Călan, cu nr. cad. 66262, în suprafață de 1212 mp, către S.C. Eco Green Power S.R.L., în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren, la prețul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară.

Art.3. Se mandatează Primarul orașului Călan pentru a reprezenta UAT Călan în fața notarului public la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și S.C. Eco Green Power S.R.L. și se publică în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan pentru aducere la cunoștință publică.

Călan,
26.06.2026

Președinte de ședință,
Sălășan Roxana Gabriela



Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.