

HOTĂRÂREA nr. 52 / 2026

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr.68215 Călan, cu nr. cad. 68215

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2026, Analizând proiectul de hotărâre nr.53/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68215 Călan, cu nr. cadastral 68215, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.53/2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.53/28/02.06.2026 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu nr. cad. 68215 din CF nr. 68215 Călan, în suprafață de 1404 mp, este situată în intravilanul satului Strei și face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.9/60/24.06.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul CF nr.68215 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCP nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr.68215 Călan, cu nr. cad. 68215, în suprafață totală de 1404 mp, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** - teren împrejmuit parțial, în suprafață de 705 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68303, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

- **Lotul 2** - teren împrejmuit parțial, în suprafață de 699 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68304, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

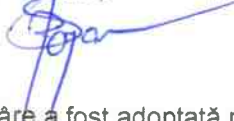
Art.3. Se însărcinează Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan și se publică în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,
26.06.2026

Președinte de ședință,
Sălășan Roxana Gabriela



Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68215 Călan, cu nr. cadastral
68215, în suprafață totală de 1404 mp

**Președinte de ședință,
Sălășan Roxana Gabriela**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

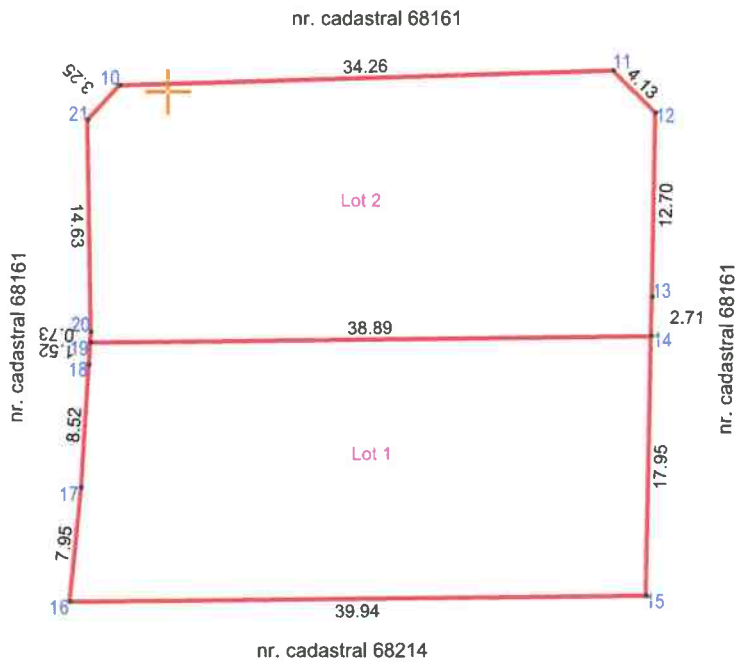
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara 1 : 500

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68215	1404,00 mp.	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68215 Calan	Calan , Cod SIRUTA : 87512	



Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2024.06.13 08:56:41 +03'00'



INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM "STEREO 70": L - 34 - 82 - D - d - 2 - IV

DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
68215	1404,00	curti-constructii	TDI - teren partial imprejmuit	68303	705,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren partial imprejmuit
				68304	699,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren partial imprejmuit
TOTAL	1404,00				1404,00		

Executant :
Persoana autorizata : **CIOBANU VASILE**,
seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B
12.11.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data : 05.04.2024

19578/2024
Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral:
Semnatura si parafa
Laura Muresan
Date: 2024.06.20 10:46:49 +03'00'

Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

344200

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68303	705,00 mp	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Calan , Cod SIRUTA : 87512	

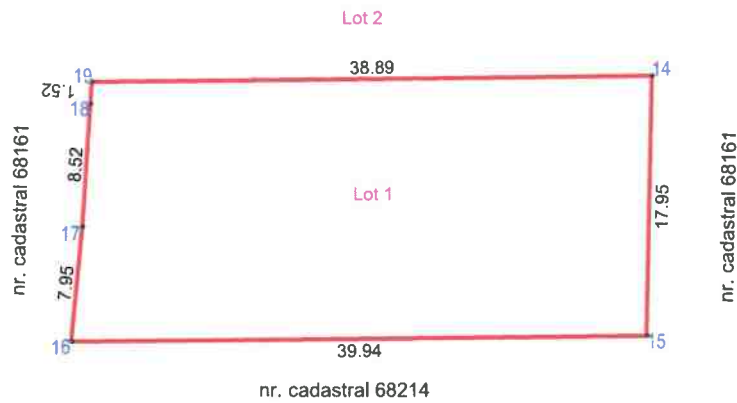


Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2024.06.13 08:55:42
+03'00'

470750

470750



470700

470700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 (Lot nr. 1)	Cc - curti-constructii	705,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		705,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 705,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 705,00 mp.

Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE , seria RO-HD-F nr. 0080 12.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data : 05.04.2024	Inspector : 19578/2024 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral: Semnatura si parafa Laura Muresan Digitally signed by Laura Muresan Date: 2024.06.21 10:47:53 +0300
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

344200

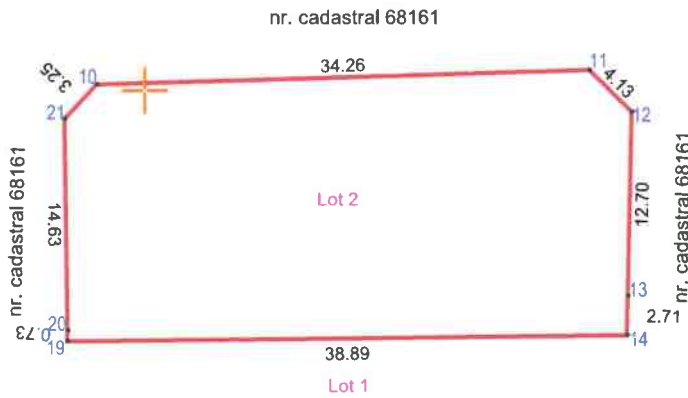
Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68304	699,00 mp.	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan;
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Calan , Cod SIRUTA : 87512



344150

Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2024.06.13 08:55:57 +03'00'



470750

470750

470700

470700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 (Lot nr. 2)	Cc - curti-constructii	699,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		699,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 699,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 699,00 mp.

<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Data : 05.04.2024</p>	<p>19578/2024 Inspector :</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral:</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Laura Muresan Digitally signed by Laura Muresan Date: 2024.06.20 10:49:27 +03'00'</p> <p>Data :</p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	19578
Ziua	13
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68215 / UAT Calan

TEREN Intravilan

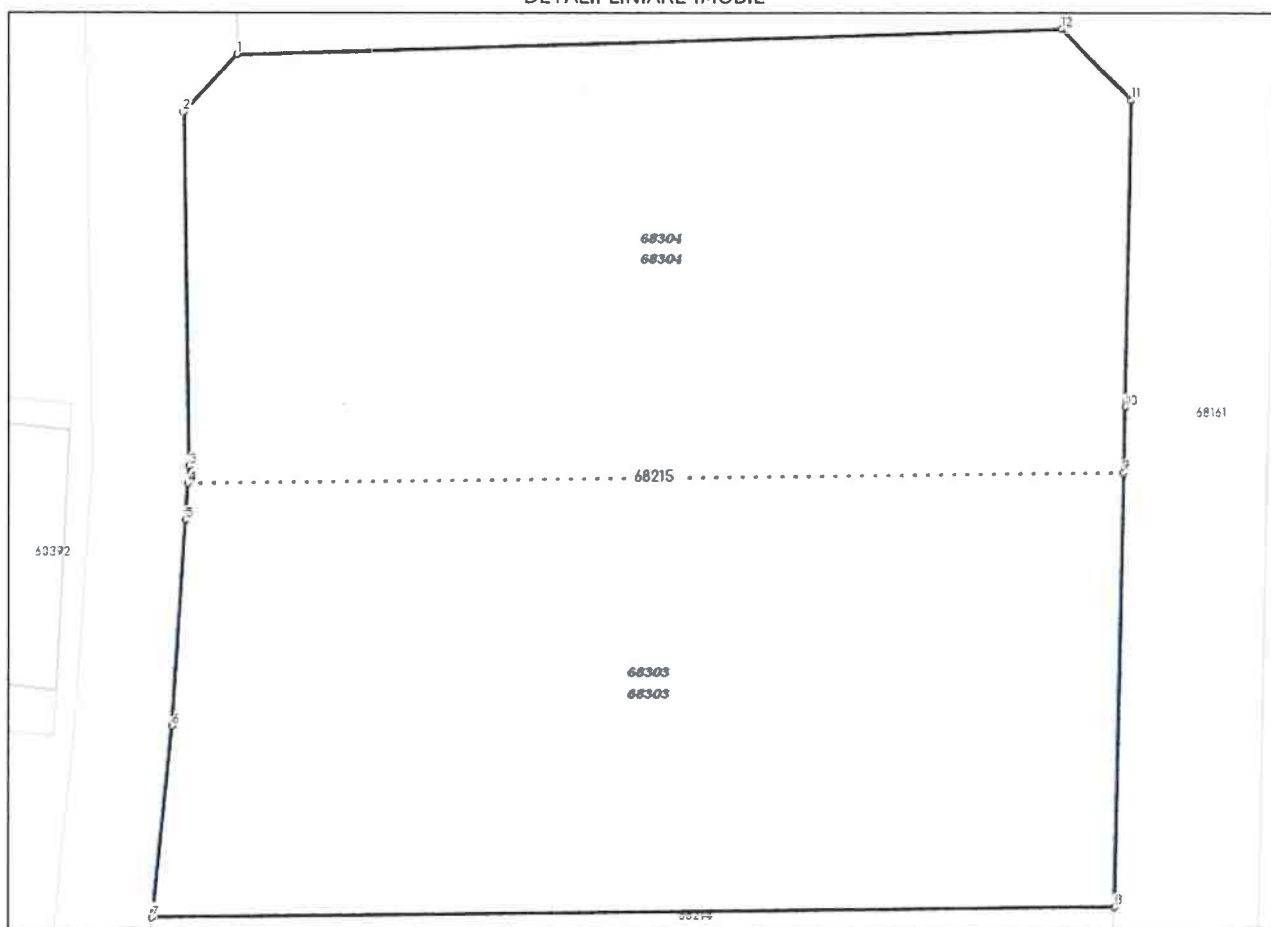
Adresa: Loc. Strei, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68215	1404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.404			
TOTAL:			1.404			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.252
2	3	14.628
3	4	0.732
4	5	1.524
5	6	8.518
6	7	7.951
7	8	39.939
8	9	17.948
9	10	2.707
10	11	12.704
11	12	4.13
12	1	34.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19578	13.06.2024	19.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19578 înregistrată la data de 13.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68303	705	Loc. Strei, Jud. Hunedoara
2	68304	699	Loc. Strei, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAURA MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	19578
Ziua	13
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL CĂLAN
Domiciliul Loc. Calan, Str GARII, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19578** din data **13-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan având numărul cadastral 68215 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68303** situat în Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan având suprafața măsurată 705 mp;
- 2) **68304** situat în Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan având suprafața măsurată 699 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAURA MURESAN

Laura Muresan Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2024.06.13 10:40:11 +0300