

**HOTĂRĂREA nr. 51 / 2026**

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68214 Călan, cu nr. cadastral 68214

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2026, Analizând proiectul de hotărâre nr.52/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr. 68214 Călan, cu nr. cad. 68214, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.52/28/02.06.2026 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.52/29/02.06.2026 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu nr. cad. 68214 din CF nr. 68214 Călan, în suprafață de 2338 mp, este situată în intravilanul satului Strei și face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.8/60/24.06.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 68214 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr 68214 Călan, cu nr. cad. 68214, în suprafață totală de 2338 mp, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 3 loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1:** - teren împrejmuit parțial, în suprafață de 560 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cad. 68310, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

- **Lotul 2:** - teren împrejmuit parțial, în suprafață de 890 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68311, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

- **Lotul 3:** - teren împrejmuit parțial, în suprafață de 888 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68312, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

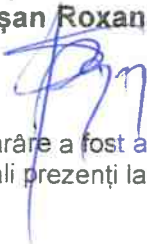
**Art.3.** Se însărcinează Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan și se publică în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan, 26.06.2026

Președinte de ședință,  
Sălășan Roxana Gabriela



Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

**DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE**

a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68214 Călan, cu nr. cadastral  
68214, în suprafață totală de 2338 mp

**Președinte de ședință,  
Sălășan Roxana Gabriela**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

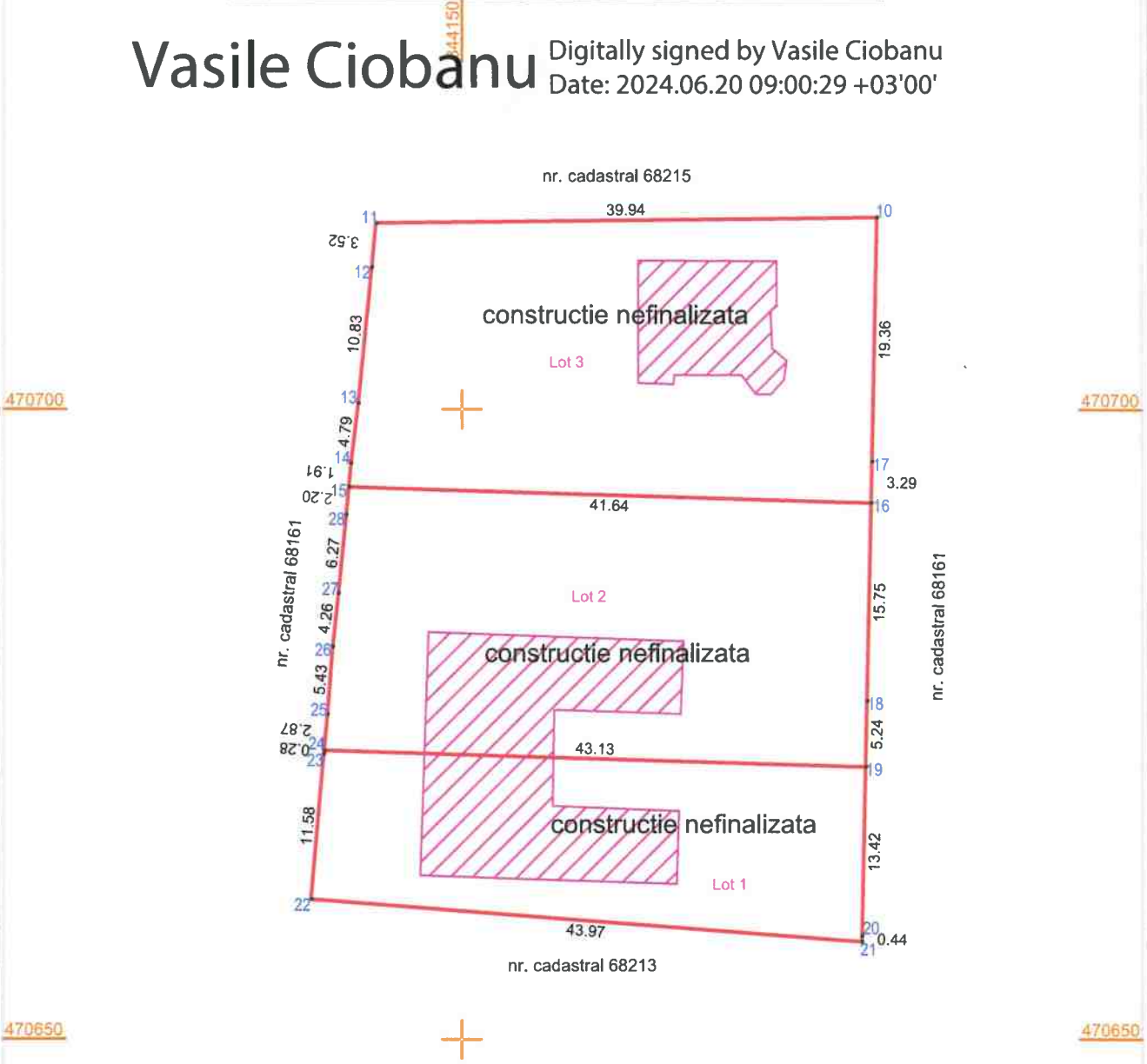
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**  
Scara 1 : 500

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68214	2338,00 mp.	Orasul <b>Calan</b> , localitatea <b>Strei</b> , intravilan;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68214 Calan	<b>Calan</b> , Cod SIRUTA : <b>87512</b>	



**Vasile Ciobanu** Digitally signed by Vasile Ciobanu  
Date: 2024.06.20 09:00:29 +03'00'



INVENTAR DE COORDONATE  
SISTEM "STEREO 70": L - 34 - 82 - D - d - 2 - IV -

**DEZLIPIRE IMOBIL**

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
68214	2338,00	curti-constructii	TDI - teren partial imprejmuit	68310	560,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren partial imprejmuit
				68311	890,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren partial imprejmuit
				68312	888,00	curti-constructii	Lot nr. 3, teren partial imprejmuit
<b>TOTAL</b>	<b>2338,00</b>				<b>2338,00</b>		

**Executant :**  
Persoana autorizata : **CIOBANU VASILE**,  
seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B  
12.11.2010  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
**Semnatura si stampila**  
Data : 05.04.2024

**Inspector :** 20626/2024  
Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral:  
**Semnatura si parafa**  
Monica Neag  
Neag  
Data :  
Digitally signed by Monica Neag  
Date: 2024.06.20 14:52:41 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68310	560,00 mp.	Orasul <b>Calan</b> , localitatea <b>Strei</b> , <b>intravilan</b> ;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	<b>Calan</b> , Cod SIRUTA : <b>87512</b>	

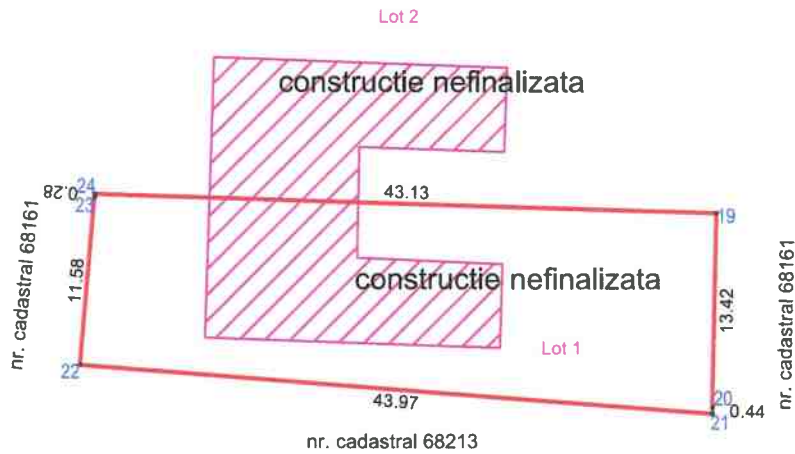


470700

470700

Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu  
Date: 2024.06.20 09:01:52 +03'00'



470650

470650

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 (Lot nr. 1)	Cc - curti-constructii	560,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
<b>TOTAL</b>		560,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 560,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 560,00 mp.

Executant :

Persoana autorizata : **CIOBANU VASILE**,  
seria RO-HD-F nr. 0080  
12.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 05.04.2024

Inspector :

20626/2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;

Semnatura si parafa

Monica  
Neag

Digitally signed by  
Monica Neag  
Date: 2024.06.20 14:50:06  
+03'00'

Data :

470600

470600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68311	890,00 mp.	Orasul <b>Calan</b> , localitatea <b>Strei</b> , intravilan;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	<b>Calan</b> , Cod SIRUTA : <b>87512</b>	

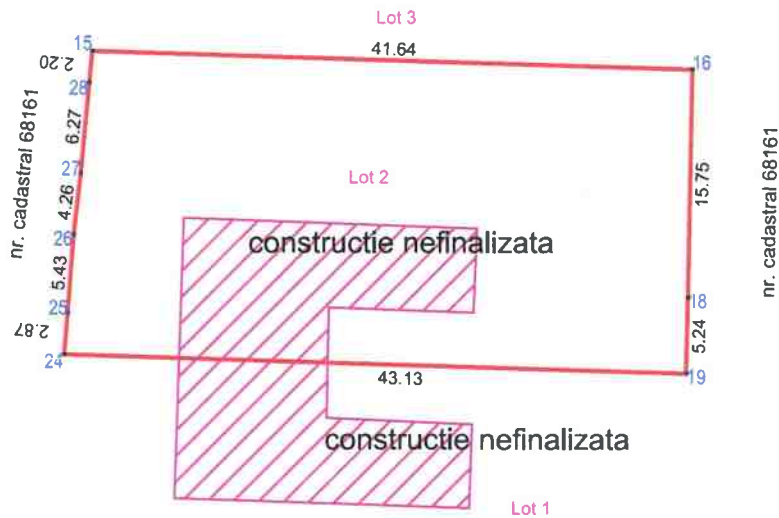


Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu  
Date: 2024.06.20 09:02:10 +03'00'

470700

470700



470650

470650

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Nr. parcela 1 (Lot nr. 2)	Cc - curti-constructii	890,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
<b>TOTAL</b>		<b>890,00</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 890,00 mp.  
Suprafata din act a imobilului = 890,00 mp.

<p><b>Executant :</b> Persoana autorizata : <b>CIOBANU VASILE</b>, seria RO-HD-F nr. 0080 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Data : 05.04.2024</p>	<p><b>Inspector :</b> 20626/2024</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;</p> <p><b>Semnatura si parafa</b> Monica Neag</p> <p>Data :</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 500

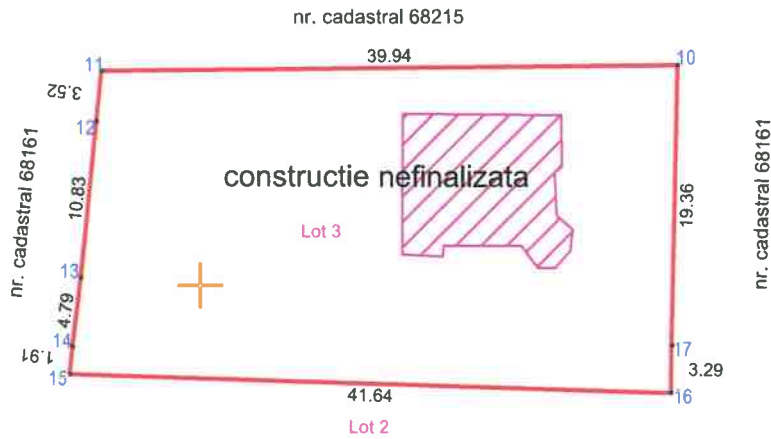
Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68312	888,00 mp.	Orasul <b>Calan</b> , localitatea <b>Strei</b> , intravilan;
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>Calan</b> , Cod SIRUTA : <b>87512</b>



Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu  
Date: 2024.06.20 09:02:28 +03'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 (Lot nr. 3)	Cc - curti-constructii	888,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
<b>TOTAL</b>		888,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 888,00 mp.  
Suprafata din act a imobilului = 888,00 mp.

<b>Executant :</b> Persoana autorizata : <b>CIOBANU VASILE</b> , seria RO-HD-F nr. 0080 12.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data : 05.04.2024	<b>Inspector :</b> 20626/2024 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral; <b>Semnatura si parafa</b> Monica Neag Data :
--	--



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	20626
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 68214 / UAT Calan**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Strei, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68214	2338	

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.338			
<b>TOTAL:</b>			<b>2.338</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.515
2	3	10.834
3	4	4.79
4	5	1.907
5	6	2.197
6	7	6.268
7	8	4.263
8	9	5.427
9	10	2.872
10	11	0.275
11	12	11.584
12	13	43.972
13	14	0.444
14	15	13.417
15	16	5.236
16	17	15.749
17	18	3.29
18	19	19.358
19	1	39.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20626	20.06.2024	26.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20626 înregistrată la data de 20.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68310	560	Loc. Strei, Jud. Hunedoara
2	68311	890	Loc. Strei, Jud. Hunedoara
3	68312	888	Loc. Strei, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MONICA NEAG**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**  
Adresa: Hunedoara, Piața Libertății nr. 17, cod postal 331128, județul Hunedoara,  
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	20626
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **ORAȘUL CĂLAN**  
Domiciliul Loc. Calan, Str GARII, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20626** din data **20-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan având numărul cadastral 68214 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68310** situat în Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan având suprafața măsurată 560 mp;
- 2) **68311** situat în Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan având suprafața măsurată 890 mp;
- 3) **68312** situat în Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan având suprafața măsurată 888 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MONICA NEAG**