

HOTĂRÂREA nr. 50 / 2026

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68213 Călan, cu nr. cadastral 68213

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2026, Analizând proiectul de hotărâre nr.51/2026 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr.68213 Călan, cu nr. cad. 68213, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.51/28/02.06.2026 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.51/29/02.06.2026 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu nr. cad. 68213 din CF nr. 68213 Călan, în suprafață de 2526 mp, este situată în intravilanul satului Strei și face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.7/60/24.06.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 68213 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în CF nr.68213 Călan, cu nr. cad. 68213, în suprafață totală de 2526 mp, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 3 loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1:** - teren împrejmuit parțial, în suprafață de 883 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cad. 68307, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

- **Lotul 2:** - teren împrejmuit parțial, în suprafață de 821 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cad. 68308, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

- **Lotul 3:** - teren împrejmuit parțial, teren în suprafață de 822 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cad. 68309, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

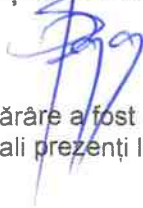
Art.3. Se însărcinează Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan și se publică în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan, 26.06.2026

Președinte de ședință,
Sălășan Roxana Gabriela



Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în intravilanul satului Strei, înscris în C.F. 68213 Călan, cu nr. cadastral
68213, în suprafață totală de 2526 mp

**Președinte de ședință,
Sălășan Roxana Gabriela**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara 1 : 500

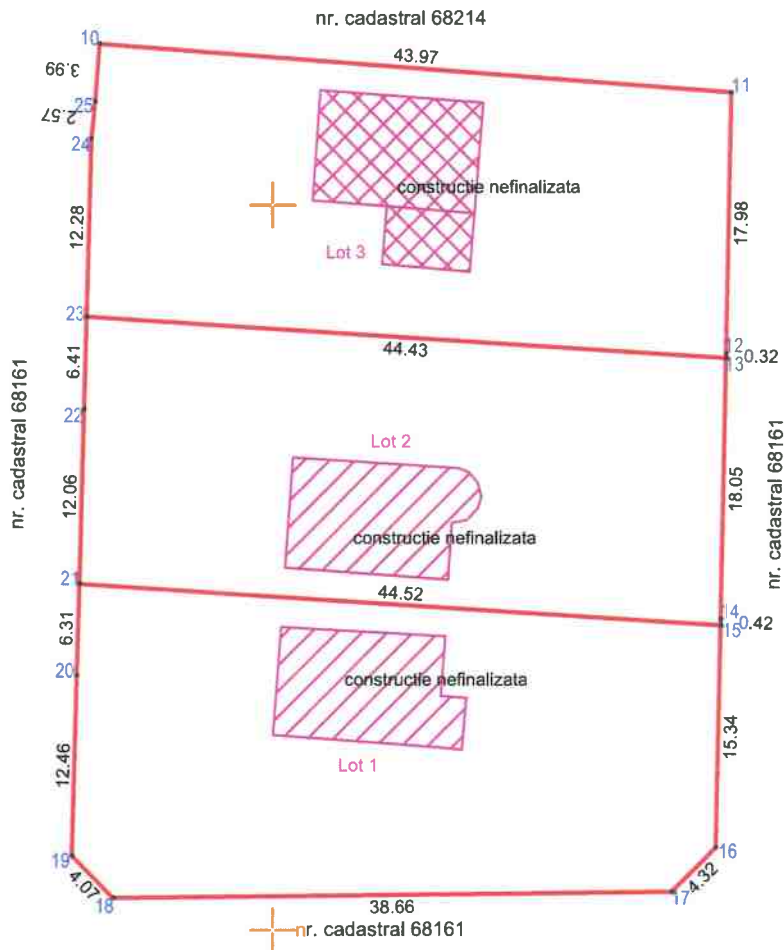
Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68213	2526,00 mp.	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan ;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	68213 Calan	Calan , Cod SIRUTA : 87512



Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2024.06.20 08:57:52 +03'00'



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembre)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembre)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
68213	2526,00	curti-constructii	TDI - teren partial imprejuiuit	68307	883,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren partial imprejuiuit
				68308	821,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren partial imprejuiuit
				68309	822,00	curti-constructii	Lot nr. 3, teren partial imprejuiuit
TOTAL	2526,00				2526,00		

<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p>Data : 05.04.2024</p>	<p>20646</p> <p align="right">Inspector : Digitally signed Dan Ioan Farcas</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="right">Date: 2024.06.20 12:07:24 +03'00'</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68307	883,00 mp.	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Calan , Cod SIRUTA : 87512	



470650

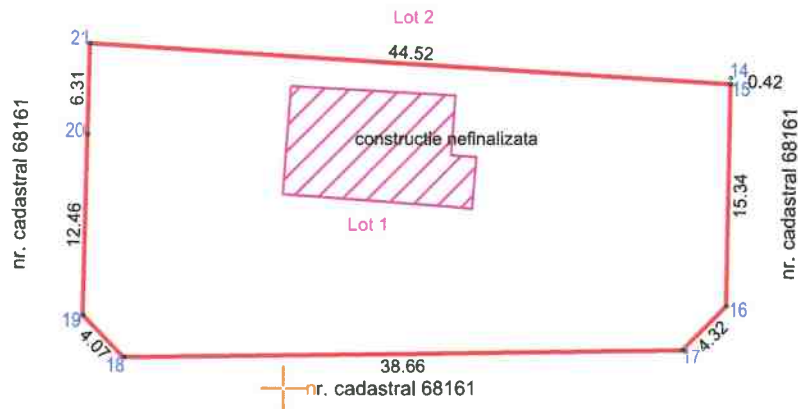
344150



470650

Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2024.06.20 08:57:03 +03'00'



470600

470600

344150

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 (Lot nr. 1)	Cc - curti-constructii	883,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		883,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 883,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 883,00 mp.

Executant :
Persoana autorizata : **CIOBANU VASILE**,
seria RO-HD-F nr. 0080
12.11.2010

20646

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral.

Digitally signed by Dan Ioan Farcas
Date: 2024.06.20 12:08:08 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 05.04.2024

Data :

470550

470550

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68308	821,00 mp.	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Calan , Cod SIRUTA : 87512	



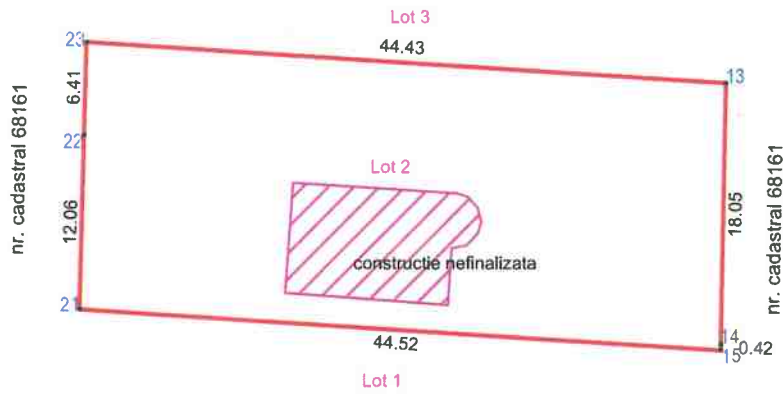
344.150

Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2024.06.20 08:57:17 +03'00'

470650

470650



470600

470600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 (Lot nr. 2)	Cc - curti-constructii	821,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		821,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 821,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 821,00 mp.

<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Data : 05.04.2024</p>	<p>20646</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Dan Ioan Farcas</p> <p>Semnatura si marcat</p> <p>Date :</p>	<p>Inspector :</p> <p>Digitally signed by Dan Ioan Farcas</p> <p>Date: 2024.06.20 12:08:43 +03'00'</p>
---	---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68309	822,00 mp.	Orasul Calan , localitatea Strei , intravilan;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Calan , Cod SIRUTA : 87512	



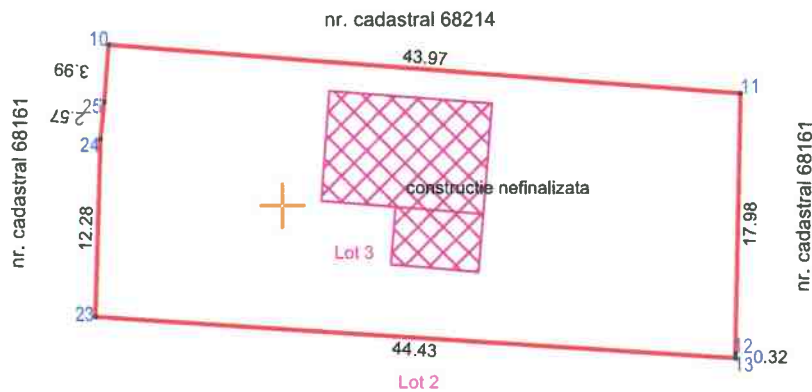
470700

470700

344.150

Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2024.06.20 08:57:35 +03'00'



470650

470650

344.150

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Nr. parcela 1 (Lot nr. 3)	Cc - curti-constructii	822,00	- imobil situat in intravilanul satului Strei, imprejmuit partial, cu gard din plasa de sarma.
TOTAL		822,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

470600

470600

Suprafata totala masurata a imobilului = 822,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 822,00 mp.

<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Data : 05.04.2024</p>	<p>20646</p> <p>Inspector : Dan Ioan Farcas</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Digitally signed by Dan Ioan Farcas Date: 2024.06.20 12:09:20 +03'00'</p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	20646
Ziua	20
Signat	cu semnatura electronica extinsa of L 455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68213 / UAT Calan

TEREN Intravilan

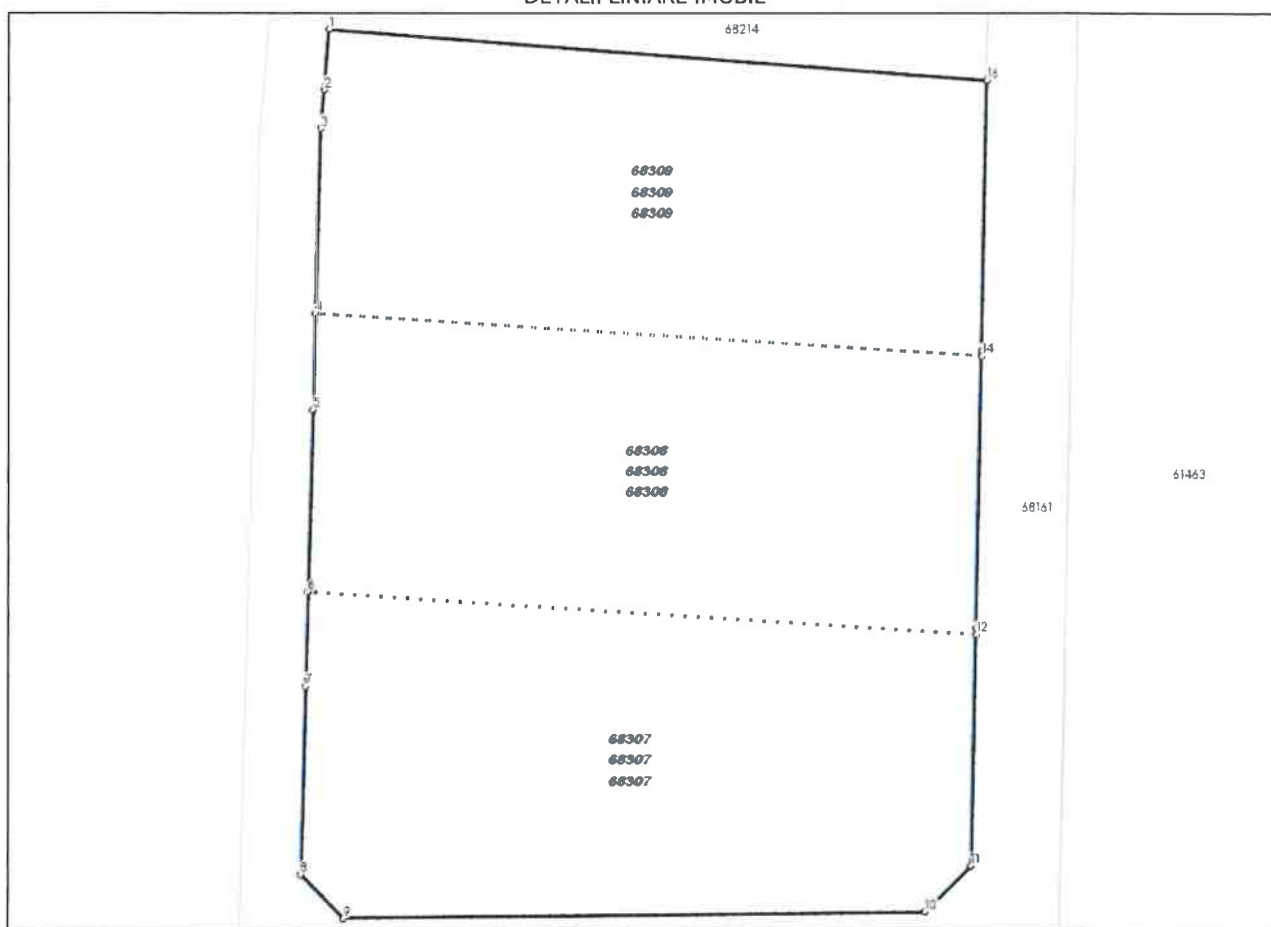
Adresa: Loc. Strei, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68213	2526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.526			
TOTAL:			2.526			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.988
2	3	2.573
3	4	12.275
4	5	6.413
5	6	12.055
6	7	6.308
7	8	12.458
8	9	4.074
9	10	38.656
10	11	4.316
11	12	15.337
12	13	0.418
13	14	18.053
14	15	0.318
15	16	17.983
16	1	43.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20646	20.06.2024	26.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20646 înregistrată la data de 20.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68307	883	Loc. Strei, Jud. Hunedoara
2	68308	821	Loc. Strei, Jud. Hunedoara
3	68309	822	Loc. Strei, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DAN IOAN FARCAS

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HunedoaraAdresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	20646
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei ORAȘUL CĂLAN
Domiciliul Loc. Calan, Str GARII, Nr. 1, Jud. HunedoaraReferitor la cererea inregistrată sub numărul **20646** din data **20-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 68213 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68307** situat in Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 883 mp;
- 2) **68308** situat in Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 821 mp;
- 3) **68309** situat in Loc. Strei, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 822 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 20-06-2024.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DAN IOAN FARCAS