

HOTĂRÂREA nr. ____ / 2026

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11”

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară din data de ____/2026;
Analizând proiectul de hotărâre nr. 35/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11”,

Având în vedere referatul de aprobare nr.35/28/05.05.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. __/29/2026 al Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. __/58/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile ghidului solicitantului de finanțare ”Eficiență Energetică - Clădiri Rezidențiale”- varianta consolidată 21.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1,5,7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza de proiect tehnic aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
04.05.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

Proiectant: Globexterra SRL., BUCUREȘTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

"REABILITARE ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORAȘUL CĂLAN, JUDEȚUL HUNEDOARA" –
STR. BRADULUI, BL. 11
faza DTAC/PTh

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|--|------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAP. 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 1.260,00 | 237,50 | 1.497,50 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 1.450,00 | 279,50 | 1.729,50 |
| | 3.4.1 Audit energetic | 1.250,00 | 237,50 | 1.487,50 |
| | 3.4.2 Certificat de performanța energetică final | 200,00 | 42,00 | 242,00 |
| 3.5. | Proiectare | 41.187,50 | 7.825,63 | 49.013,13 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 17.187,50 | 3.265,63 | 20.453,13 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 18.000,00 | 3.420,00 | 21.420,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 18.000,00 | 3.680,00 | 21.680,00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 10.000,00 | 2.000,00 | 12.000,00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 24.050,00 | 5.050,50 | 29.100,50 |
| | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului | 1.050,00 | 220,50 | 1.270,50 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 800,00 | 168,00 | 968,00 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 250,00 | 52,50 | 302,50 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier | 17.000,00 | 3.570,00 | 20.570,00 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 6.000,00 | 1.260,00 | 7.260,00 |
| TOTAL CAP. 3 | | 86.937,50 | 17.263,13 | 104.200,63 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1.649.780,59 | 346.453,93 | 1.996.234,52 |
| | Lucrări - eficiența energetică | 1.159.028,65 | 243.396,02 | 1.402.424,67 |
| | Lucrări - măsuri conexe | 490.751,94 | 103.057,91 | 593.809,85 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 3.497,10 | 734,39 | 4.231,49 |
| | Lucrări - eficiența energetică | 3.497,10 | 734,39 | 4.231,49 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Lucrari - masuri conexe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echip. tehn. si functionale care necesita montaj | 32.000,00 | 6.720,00 | 38.720,00 |
| | Lucrari - eficienta energetica | 32.000,00 | 6.720,00 | 38.720,00 |
| | Lucrari - masuri conexe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1.688.277,89 | 353.926,32 | 2.039.186,21 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 24.148,80 | 5.071,25 | 29.220,05 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 18.532,80 | 3.891,89 | 22.424,69 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.616,00 | 1.179,36 | 6.795,36 |
| 5.2. | Comisioane, cota, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute (5%) | 87.625,76 | 18.380,41 | 105.906,17 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 8.000,00 | 1.680,00 | 9.680,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 119.674,56 | 25.131,66 | 144.806,22 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 3% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 53.678,94 | 11.272,58 | 64.951,52 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 85.190,52 | 17.890,01 | 103.080,53 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 138.869,46 | 29.162,59 | 168.032,05 |
| TOTAL GENERAL | | 2.039.759,21 | 429.465,70 | 2.469.224,91 |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1.671.810,49 | 351.080,21 | 2.022.890,70 |

La pretul din martie 2025; curs euro cf. CNM PR; 1 euro = 4,9752

Data actualizarii:
aprilie 2026

Intocmit,
dr. Cristian Neagoe



Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
„Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Călan, județul Hunedoara”**

FAZA PROIECT TEHNIC

COMPONENTA 1 - STR. BRADULUI, BL.11

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **2.456.224,91 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **2.030.759,21 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **2.022.890,70 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **1.671.810,49 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

| Cod indicator | Denumire indicator | Unitate de măsură | Valoare la începutul proiectului | Valoare la finalul proiectului | Diferență (valoare absolută) | Diferență (%) |
|----------------------|---|--------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| a | b | c | d | e | f=e-d | $g=f/d*100$ (%) |
| RCO 18 | Locuințe performanță energetică îmbunătățită cu | Locuințe | 0,00 | 50 | 50 | - |
| RCO 22 | Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse | MW | 0,00 | 0,004 | 0,004 | - |

| | | | | | | |
|---------------|--|-------------------------------|--------|--------|--------|------|
| | regenerabile din care: | | | | | |
| | Energie electrică | | 0,00 | 0,004 | 0,004 | - |
| | Energie termică | | 0,00 | 0.00 | 0.00 | - |
| RCR 26 | Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc. | MWh/an | 483,07 | 151,99 | 331,08 | 68,5 |
| RCR 29 | Emisii de gaze cu efect de seră estimate | echivalent tone CO2/an | 95,73 | 29,2 | 66,53 | 69,5 |
| RCR 31 | Energie totală din surse regenerabile produsă din care: | MWh/an | 0,00 | 4,60 | 4,60 | - |
| | Energie electrică | | 0,00 | 4,60 | 4,60 | - |
| | Energie termică | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |

Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|--|---|---|
| Reducerea consumului anual de energie primara (KWh/an) | - | 331 088,77 |
| Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent toneCO ₂ /an) | - | 66,53 |
| Numarul blocurilor de locuinte reabilitate energetic | 0,00 | 1 |

Indicatori de eligibilitate si punctaj

| Indicator | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Reducerea consumului de energie primară [Cep] (%) | - | 68,5 |
| Reducerea emisiilor emisiilor de gaze cu efect de seră [Eges] (%) | - | 69,5 |
| Consumul anual de energie finala in cladirile rezidentiale [Cfse] (kWh/mp/an) | 305,4 | 93,38 |

De asemenea, prin adoptarea masurilor de eficienta energetica, clasa energetica s-a imbunatatit de la clasa de eficienta D la clasa de eficienta B.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

- Economia de energie totala: 331,08 MWh/an

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care perioada de executie 12 luni.**

.....

**Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



REFERAT DE APROBARE nr. 35 / 28 / 04.05.2026

la proiectul de hotărâre nr.35/2026 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11”

Prin Decizia Șef AM PR Vest nr. 38 /26.01.2024 a fost aprobat Ghidul solicitantului de finanțare ”Eficiență Energetică- Clădiri Rezidențiale”. Potrivit prevederilor acestuia orașele din județul Hunedoara au putut depune , în vederea obținerii finanțării ,proiecte pentru renovarea energetică a clădirilor de locuințe colective.Aceasta finanțare este disponibilă în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1. Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice”.

În vederea demarării proiectului a fost semnat Contractul de prestări servicii Nr. 100/22/14.02.2023 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan și GLOBEXTERRA S.R.L. pentru prestarea serviciilor de proiectare faza PT și asistență tehnică, inclusiv certificatele de performanță energetică finale, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11”. În cadrul acestui contract a fost elaborat proiectul tehnic de către proiectant, la obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11”, cat si Indicatorii tehnico- economici aferent obiectivului de investiții .

Proiectul a fost depus pentru finanțare in luna mai a anului 2025 si a parcurs toti pasii premergatori obtinerii finantarii .Prin urmare am primit de la ADR Vest decizia de acceptare la finanțare si urmeaza sa semnam contractul de finanțare .In acest sens, ca urmare a modificarii TVA de la 19 % la 21% ,a fost necesara refacerea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
Iovănesc Filip Adrian**



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 35 / 29 / 04.05.2026

la proiectul de hotărâre nr.35/2026 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11**”

Serviciul Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan, analizând proiectul de hotărâre nr. 35/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11**”, constată următoarele:

- Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și a emisiilor de dioxid de carbon și protejarea mediului înconjurător.

- Pentru obținerea finanțării, Orașul Călan a depus în luna mai a anului 2025, pentru finanțare ,proiectul „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11**”.

-In prezent a fost demarata etapa de semnare a contractului de finantare .Pentru aceasta este necesara refacerea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici deoarece de la depunerea proiectului valoarea TVA a fost modificata de la 19 % la 21 %.

-Potrivit devizului general supus aprobării valoarea totală a investiției este de 2456224,91 lei inclusiv TVA, din care valoarea cheltuielilor eligibile este de 2456224,91 lei inclusiv TVA, iar valoarea cheltuielilor neeligibile este de 1984482,86 lei inclusiv TVA (cuprinde valoarea cheltuielilor eligibile suportate de la bugetul local și cheltuielile neeligibile aferente proiectului).

-Având în vedere ca prin acest proiect se îmbunătățește eficiența energetică a unei clădiri din orasul nostru si se reduce necesarul de energie primara al clădirii, considerăm adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind necesara si oportuna.

Șef Serviciu Devoltare Locală
Jurj Florin

