

**HOTĂRÂREA nr. 48 / 2026**

privind constituirea unui drept de uz și de servitute de trecere subterană pentru liniile electrice și cablurile de fibră optică în vederea realizării obiectivului de investiție "Linie electrică subterană pentru descărcarea energiei electrice din baterii de stocare și conectarea la stația electrică 110/20 kv Călan", precum și acordarea dreptului de modernizare și tranzitare a drumurilor vicinale indentificate prin C.F. nr.68967 Călan, nr. cad. 68967, și în CF nr.68991 Călan, nr. cad. 68991, în cadrul obiectivului "Consolidare drumuri de exploatare", în favoarea societății Power Chain S.R.L

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2026, Analizând proiectul de hotărâre nr.49/2026 privind constituirea unui drept de uz și de servitute de trecere subterană pentru liniile electrice și cablurile de fibră optică în vederea realizării obiectivului de investiție "Linie electrică subterană pentru descărcarea energiei electrice din baterii de stocare și conectarea la stația electrică 110/20 kv Călan", precum și acordarea dreptului de modernizare și tranzitare a drumurilor vicinale identificate prin C.F. nr.68967 Călan, nr. cad. 68967, și în CF nr.68991 Călan, nr.cad. 68991, în cadrul obiectivului "Consolidare drumuri de exploatare", în favoarea societății Power Chain S.R.L, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.49/28/22.05.2026 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.49/29/22.05.2026 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu nr. cad 68967 din C.F. nr. 68967 Călan, în suprafață de 1197 mp, și parcela de teren cu nr. cad. 68991 din C.F. nr. 68991 Călan, în suprafață de 1894 mp, se află în domeniul public al orașului Călan, au categoria de folosință „drum vicinal”, nu au făcut obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar sau de retrocedare în baza legilor privind retrocedarea unor bunuri preluate în mod abuziv de statul român în perioada comunistă și nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_/60/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând cererea înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.14499/30.03.2026, prin care S.C. Power Chain S.R.L. solicită acordarea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere subterană pentru liniile electrice și cablurile de fibră optică în cadrul obiectivului "Linie electrică subterană pentru descărcarea energiei electrice din baterii de stocare și conectarea la stația electrică 110/20 kv Călan", precum și acordarea dreptului de modernizare și tranzitare a drumurilor de exploatare în cadrul obiectivului "Consolidare drumuri de exploatare", în favoarea societății Power Chain S.R.L, pentru imobilul drum înscris în C.F. 68967 Călan, nr. cad. 68967 și pentru imobilul drum înscris în CF 68991 Călan, nr. cad. 68991;

Ținând cont de prevederile:

- art.12 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare;

- art. 551 pct. 4 și pct. 6, ale art. 694, ale art. 749, ale art. 751-754, ale art. 755, ale art. 756 și ale art. 758 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de uz și de servitute de trecere subterană pentru liniile electrice și cablurile de fibră optică în vederea realizării obiectivului de investiție "Linie electrică subterană pentru descărcarea energiei electrice din baterii de stocare și conectarea la stația electrică 110/20 kv Călan", precum și acordarea dreptului de modernizare și tranzitare a drumurilor vicinale indentificate prin C.F. nr.68967 Călan, nr.cad. 68967, și în CF nr.68991 Călan, nr.cad. 68991 în cadrul obiectivului "Consolidare drumuri de exploatare", în favoarea societății Power Chain S.R.L.

**Art.2.** Se aprobă contractul de constituire a dreptului de uz și de servitute de trecere subterană pentru liniile electrice și cablurile de fibră optică, în vederea realizării obiectivului de investiție "Linie electrică subterană pentru descărcarea energiei electrice din baterii de stocare și conectarea la stația electrică 110/20 kv Călan", precum și acordarea dreptului de modernizare și tranzitare a drumurilor vicinale indentificate prin C.F. nr.68967 Călan, nr.cad. 68967, și în CF nr.68991 Călan, nr.cad. 68991 în cadrul obiectivului "Consolidare drumuri de exploatare", prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Călan pentru semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și S.C. Power Chain S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,  
29.05.2026

**Președinte de ședință,  
Sălășan Roxana Gabriela**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

Unitatea Administrativ-Teritorială  
Orașul Călan  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

S.C. POWER CHAIN S.R.L.  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT - CADRU**  
**pentru constituirea unui drept de uz și de servitute de trecere subterană, precum și**  
**acordarea dreptului de modernizare și tranzitare a drumurilor vicinale**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

(1). **ORAȘUL CĂLAN**, cu sediul în oraș Călan, str. Gării nr. 1, județul Hunedoara, telefon/fax 0254.730223, Cod de Identificare Fiscală 5742434, cont RO39TREZ36721A433400XXXX, deschis la Trezoreria Hunedoara, reprezentată prin domnul IOVĂNESCU Filip Adrian, având funcția de Primar, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,  
și

(2). **S.C. POWER CHAIN S.R.L.**, cu sediul în municipiul Iași, șoseaua Bârnova, nr. 57B, județul Iași, Cod de Identificare Fiscală RO47402799, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**Art.1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere subterană pentru liniile electrice și cablurile de fibră optică în cadrul obiectivului "Linie electrică subterană pentru descărcarea energiei electrice din baterii de stocare și conectarea la stația electrică 110/20 Kv Călan", precum și acordarea dreptului de modernizare și tranzitare a drumurilor vicinale, în favoarea S.C. POWER CHAIN S.R.L., asupra bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al orașului Călan, descrise în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	C.F.	Nr. cad.	Suprafață (mp)	Regim Juridic	Categorie drum
1	68967 Călan	68967	1197	Domeniul public	Drum vicinal
2	68991 Călan	68991	1894	Domeniul public	Drum vicinal

**Art.2.** Scopul constituirii dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și acordarea dreptului de modernizare și tranzitare a drumurilor vicinale, îl reprezintă realizarea obiectivului de investiții "Linie electrică subterană pentru descărcarea energiei electrice din baterii de stocare și conectarea la stația electrică 110/20 Kv Călan".

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** (1) Prezentul contract se încheie la data semnării de către ambele părți și este valabil pe toată durata existenței lucrărilor menționate la art.2.

(2) Prezentul contract își păstrează valabilitatea în situația vânzării și/sau donării integrale/ parțiale a obiectivului de investiții menționat la art.2 către alt viitor proprietar, noul deținător subrogându-se în drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract.

**Art.4.** Predarea bunului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data semnării prezentului contract.

#### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

##### **Art.5. Drepturile proprietarului:**

- a) Să verifice modul în care beneficiarul își respectă obligațiile asumate prin contract;
- b) Să înceteze dreptul de uz și servitute de trecere subterană atunci când interesul public legitim o impune;
- c) Să rezilieze contractul, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile care îi revin.

##### **Art.6. Obligațiile proprietarului:**

- a) Să predea beneficiarului bunurile ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de maxim 30 zile de la încheierea prezentului contract;
- b) Să permită accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri;
- c) Să nu împiedice beneficiarul să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract potrivit destinației.

##### **Art.7. Drepturile beneficiarului:**

- a) Să preia bunurile ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de maxim 30 zile de la încheierea prezentului contract
- b) Să folosească și să dispună de bunurile ce fac obiectul prezentului contract în condițiile stabilite de lege și potrivit scopului prevăzut la art. 2.

##### **Art.8. Obligațiile beneficiarului:**

- a) Să asigure exploatarea și întreținerea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract potrivit scopului prevăzut la art. 2;
- b) Să se îngrijească de bunurile ce fac obiectul prezentului contract întocmai ca proprietarul acestora;
- c) Să execute în condițiile legii, lucrările prevăzute la art. 2 cu respectarea obligației de obținere a autorizațiilor necesare corespunzătoare și să suporte toate cheltuielile ce decurg din acestea, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;
- d) Să se asigure că personalul implicat în utilizarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract respectă toate prevederile legale privind aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare;
- e) Să permită inspecțiile reprezentanților proprietarului pentru verificarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- f) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- g) Prin lucrările executate să nu obstrucționeze în nici un fel accesul la imobilele învecinate cu cele două drumuri vicinale;
- h) Să nu împiedice accesul pe cele două drumuri vicinale, asigurând menținerea permanentă a circulației în condiții normale pentru toți utilizatorii acestora;
- i) Beneficiarul nu poate supune bunurile ce fac obiectul prezentului contract executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor.

#### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

##### **Art.9. (1) Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:**

- a) Înainte de expirarea termenului, prin acordul comun al celor două părți, la inițiativa uneia dintre acestea.
- b) În cazul desființării titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare datorate unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de administrare nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.
- c) În cazul în care beneficiarul nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- d) În situația încetării dreptului de proprietate publică;
- e) În cazul imposibilității obiective a beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) Prezentul contract încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă, în caz de schimbare a proprietarului.

(3) Prezentul contract se reziliază în cazul în care beneficiarul nu își execută obligațiile stabilite în sarcina sa, prevăzute la art. 8.

## VI. FORȚA MAJORĂ

**Art.10.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.11.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.12.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.13.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

## VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

**Art.14.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrată din prezentul contract.

**Art.15.** Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului local al orașului Călan sau alte acte normative (legi, ordonanțe sau hotărâri ale guvernului) ale căror prevederi sunt imperative.

## VIII. LITIGII

**Art.16.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

**Art.17.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**Proprietar,**

Orașul Călan  
prin primar,

Vizat CFPP

Compartiment Coordonare Execuție Bugetară

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Compartiment Implementare Proiecte, Investiții

Compartiment Coordonare Fond Funciar,  
Măsurători topografice și Agricol

Președinte de ședință,  
Sălășan Roxana Gabriela



**Beneficiar,**

S.C. POWER CHAIN S.R.L.

Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

