

HOTĂRÂREA nr. 40 / 2026

cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr.15891/06.10.2025 și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**”

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 29.05.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.23/2026 cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 16465/04.06.2025 și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**”, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.23/28/31.03.2026 al Primarului orașului Călan;
- raportul de specialitate nr.23/29/31.03.2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- avizul favorabil nr.5/60/27.05.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Avizul de oportunitate nr. 15016 din 05.12.2024 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**”, emis de către Primarul orașului Călan;

- Avizul nr.02 din 06.10.2025 pentru P.U.Z. „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**” emis de către Primarul orașului Călan;

- Avizul nr.2 din 05.02.2026 pentru P.U.Z. „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**” emis de către Consiliul Județean Hunedoara, Direcția Arhitect-Șef;

- Raportul informării și consultării publicului nr.15891/06.10.2025, cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**”, cu beneficiari: **Babaci Nelu Adrian, Babaci Diana Corina și Tătulea Doru Cosmin**;

- Documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent - proiect nr.214/2024 pentru „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**” elaborată de **SC BRILACO PROIECT DESIGN SRL**, coordonator **RUR arh. Pop Oliviu**;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile:

- art.2 alin.(2) și art.23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25 alin.(1), art.47, art.48 și art. 56, alin.(6), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art. 11 și art.12 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu art.129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e), și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. **15891/06.10.2025**, însoțit de punctul de vedere al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului nr. 6634/25.03.2026, cu privire la PUZ și RLU aferent proiectului nr. **214/2024**, „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**”, având următorul beneficiar: **Babaci Nelu Adrian, Babaci Diana Corina și Tătulea Doru Cosmin**, cuprins în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent proiectului „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**”, conform proiectului nr. **214/2024** elaborat de **SC BRILACO PROIECT DESIGN SRL**, coordonator RUR arh. **Pop Oliviu**, în baza Avizului nr. **2** din **05.02.2026**, emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Hunedoara, și a Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U nr. **15891** din **06.10.2025**, în vederea încadrării imobilelor cu extrasele de carte funciară nr. **67577**, nr. cadastral **67577** având suprafața de **2.562 mp**, nr. **67576**, nr. cadastral **67576** având suprafața de **2.000 mp – terenuri situate în intravilan**, cuprins în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**” aprobat prin prezenta hotărâre au obligația de a realiza pe cheltuiala proprie extinderea rețelelor de utilități în conformitate cu soluțiile date de administratorii acestora și realizarea drumului de acces.

Art.4. Termenul de valabilitate al prezentei documentații, P.U.Z. și R.L.U aferent „**Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe**” este de **5 ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, precum și beneficiarilor.

Călan,
29.05.2026

**Președinte de ședință,
Sălășan Roxana Gabriela**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.