

HOTĂRÂREA nr. 33 / 2026

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11**”

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 19.05.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr.35/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Bradului 11**”, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.35/28/04.05.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.35/29/04.05.2026 al Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.20/58/06.05.2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile ghidului solicitantului de finanțare "Eficiență Energetică - Clădiri Rezidențiale"- varianta consolidată 21.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1,5,7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara - Str. Bradului 11**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza de proiect tehnic aferenți obiectivului de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara - Str. Bradului 11**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
08.05.2026

Președinte de ședință,
Sălășan Roxana Gabriela



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

Proiectant: Globexterra SRI., BUCUREȘTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

"REABILITARE ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL CĂLAN, JUDEȚUL HUNEDOARA" –
STR. BRADULUI, BL. 11
faza DTAC/PTh

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,80	8,80	8,80
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	100,00	1.100,00
3.3	Expertiză tehnică	1.250,00	237,80	1.487,80
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1.488,80	279,80	1.729,80
	3.4.1 Audit energetic	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.4.2 Certificat de performanță energetică final	200,00	42,00	242,00
3.5.	Proiectare	41.187,80	7.825,83	49.013,13
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.187,50	3.265,83	20.453,13
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	100,00	1.100,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8,80	8,80	8,80
3.7.	Consultanță	18.000,00	3.600,00	21.600,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.000,00	12.000,00
	3.7.2 Audit financiar	8.000,00	1.600,00	9.600,00
3.8	Asistență tehnică	24.050,00	5.000,50	29.050,50
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	1.050,00	220,50	1.270,50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	800,00	168,00	968,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250,00	52,50	302,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	17.000,00	3.570,00	20.570,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.000,00	1.200,00	7.200,00
TOTAL CAP. 3		88.937,50	17.263,13	104.200,63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.649.780,59	348.453,83	1.996.234,52
	Lucrări - eficiența energetică	1.150.028,85	243.395,02	1.402.424,87
	Lucrări - măsuri conexe	490.751,94	103.057,91	593.809,85
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	3.497,10	734,30	4.231,49
	Lucrări - eficiența energetică	3.497,10	734,30	4.231,49

	Lucrari - masuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente si functionale care necesita montaj	32.000,00	6.720,00	38.720,00
	Lucrari - eficienta energetica	32.000,00	6.720,00	38.720,00
	Lucrari - masuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.685.277,55	353.928,32	2.039.199,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	24.148,80	5.071,25	29.220,05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.532,80	3.891,88	22.424,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.616,00	1.179,36	6.795,36
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisionarea și dezerzarea aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	87.525,76	18.380,41	105.906,17
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.080,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 5		119.674,56	25.131,65	144.806,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 3% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	53.878,94	11.272,58	64.951,52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	85.190,52	17.890,01	103.080,53
TOTAL CAPITOLUL 7		138.869,46	29.162,59	168.032,05
TOTAL GENERAL		2.026.759,21	425.465,70	2.456.224,91
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.671.810,48	351.080,21	2.022.890,70

La prețuri din anul 2025; curs dolar c/c. RON/USD: 1 euro = 4,9752

Data actualizării:
aprilie 2026

Intocmit,
ex. Cristian Năgoc



Președinte de ședință,
Sălășan Roxana Gabriela



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai proiectului
„Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orasul Călan, județul Hunedoara”**

FAZA PROIECT TEHNIC

COMPONENTA 1 - STR. BRADULUI, BL.11

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **2.456.224,91 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **2.030.759,21 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **2.022.890,70 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **1.671.810,49 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Cod indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul proiectului	Valoare la finalul proiectului	Diferență (valoare absolută)	Diferență (%)
a	b	c	d	e	f=e-d	g=f/d*100 (%)
RCO 18	Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită	Locuințe	0,00	50	50	-
RCO 22	Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:	MW	0,00	0,004	0,004	-
	Energie electrică		0,00	0,004	0,004	-
	Energie termică		0,00	0,00	0,00	-
RCR 26	Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.	MWh/an	483,07	151,99	331,08	68,5

RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	echivalent tone CO2/an	95,73	29,2	66,53	69,5
RCR 31	Energie totală din surse regenerabile produsă din care:	MWh/an	0,00	4,60	4,60	-
	Energie electrică		0,00	4,60	4,60	-
	Energie termică		0,00	0,00	0,00	-

Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea consumului anual de energie primara (KWh/an)	-	331 088,77
Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent toneCO ₂ /an)	-	66,53
Numarul blocurilor de locuinte reabilitate energetic	0,00	1

Indicatori de eligibilitate si punctaj

Indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea consumului de energie primară [Cep] (%)	-	68,5
Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră [Eges] (%)	-	69,5
Consumul anual de energie finala in cladirile rezidentiale [Cfse] (kWh/mp/an)	305,4	93,38

De asemenea, prin adoptarea masurilor de eficienta energetica, clasa energetica s-a imbunatatit de la clasa de eficienta D la clasa de eficienta B.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/ OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia de energie totala: 331,08 MWh/an

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care perioada de executie 12 luni.**

Președinte de ședință,
Sălășan Roxana Gabriela




Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

