

HOTĂRÂREA nr. _____ / 2026

privind instituirea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de alimentare/utilizare a gazelor naturale de presiune joasă, pentru suprafața de 107 mp din terenul proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2026, Analizând proiectul de hotărâre nr.____/2026 privind instituirea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de alimentare/utilizare a gazelor naturale de presiune joasă, pentru suprafața de 107 mp din terenul proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.20/28/16.03.2026 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.____/29/2026 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 68391 din C.F. nr. 68391 Călan, în suprafață de 11088 mp, face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.____/60/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând:

- cererea înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr. 5599/09.03.2026, prin care domnul Stanciu Sergiu Nicolae, în calitate de Preot Paroh la Parohia Ortodoxă Română Sfântul Apostol Andrei – Călan II solicită acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă;

- cererea a S.C. Mira Mon Prestcom SRL Hunedoara, în calitate de mandatar al Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II, înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.2536/03.02.2026, prin care se solicită realizarea unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă ce va alimenta Biserica edificată pe terenul cu nr. cad. 68390, înscris în C.F. nr. 68390 Călan, dobândită de către Parohia Ortodoxă Română Sfântul Apostol Andrei – Călan II prin construire;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de instituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă, întocmit de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

- extrasul de carte funciară nr. 68390 Călan și extrasul de carte funciară nr. 68391 Călan;

Ținând cont de prevederile:

- art. 551 pct. 4 și pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 694, ale art. 749, ale art. 751-754, ale art. 755, ale art. 756 și ale art. 758 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu completările și modificările ulterioare,

- art.109 - art.112 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II, în calitate de proprietar a imobilului cu nr. cad. 68390, înscris în C.F. nr. 68390 Călan, asupra terenului din proprietatea privată a orașului Călan, în suprafața de 107 mp, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, prevăzut în documentația cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă instituirea unui drept de uz și de servitute de trecere subterană în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II, pe o suprafață de 17 mp (parte din suprafața de 107 mp prevăzută la art. 1) din terenul proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, în scopul realizării instalației de alimentare/utilizare a gazelor naturale de presiune joasă a clădirii Bisericii edificate pe terenul cu nr. cad. 68390, înscris în C.F. nr. 68390 Călan, proprietate a Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II, precum și pentru executarea lucrărilor necesare în vederea reabilitării, retehnologizării, funcționării normale a capacității respective prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar.

Art.3. Dreptul de uz și dreptul de servitute prevăzute la art. 1 și art. 2, se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a instalației de gaze naturale.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Călan pentru semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și Parohiei Sfântului Apostol Andrei – Călan II și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,
16.03.2026

**Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian**

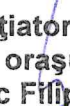


**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**


Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

DOCUMENTAȚIE

privind acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II asupra terenului din proprietatea privată a orașului Călan, în suprafața de 107 mp, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, precum și instituirea unui drept de uz și de servitute de trecere subterană în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II, pe o suprafață de 17 mp din terenul proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, în scopul realizării instalației de alimentare/utilizare a gazelor naturale de presiune joasă a clădirii Bisericii edificate pe terenul cu nr. cad. 68390, înscris în C.F. nr. 68390 Călan, proprietate a Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II


Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan


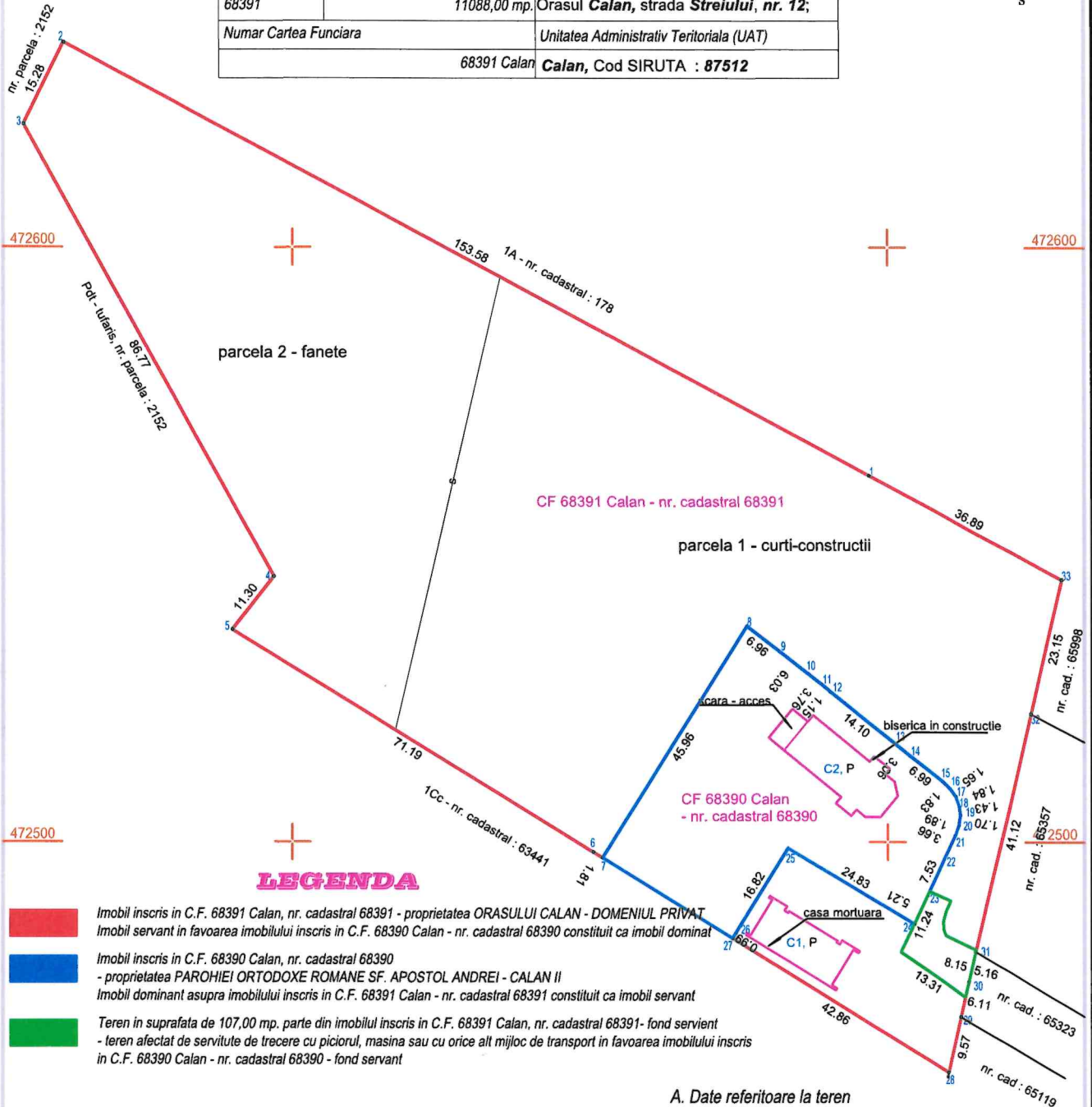
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68391	11088,00 mp.	Orasul Calan , strada Streilului , nr. 12;
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	68391 Calan	Calan , Cod SIRUTA : 87512



LEGENDA

- Imobil inscris in C.F. 68391 Calan, nr. cadastral 68391 - proprietatea ORASULUI CALAN - DOMENIUL PRIVAT
- Imobil servat in favoarea imobilului inscris in C.F. 68390 Calan - nr. cadastral 68390 constituit ca imobil dominant
- Imobil inscris in C.F. 68390 Calan, nr. cadastral 68390 - proprietatea PAROHIEI ORTODOXE ROMANE SF. APOSTOL ANDREI - CALAN II
- Imobil dominant asupra imobilului inscris in C.F. 68391 Calan - nr. cadastral 68391 constituit ca imobil servat
- Teren in suprafata de 107,00 mp. parte din imobilul inscris in C.F. 68391 Calan, nr. cadastral 68391 - fond servient - teren afectat de servitute de trecere cu piciorul, masina sau cu orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului inscris in C.F. 68390 Calan - nr. cadastral 68390 - fond servient

Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2026.03.15 11:49:20 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Nr. parcela 1	- curti-constructii	6771,00	- imobil imprejuiit partial
Nr. parcela 2	- fanete	4317,00	
TOTAL		11088,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C 1	CI	119,00	C1 - casa mortuara, regim inaltime P, anul constructiei 2021.
TOTAL		119,00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11088,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 11088,00 mp.

Executant :
Persoana autorizata : **CIOBANU VASILE**,
seria RO-HD-F nr. 0080
12.11.2010

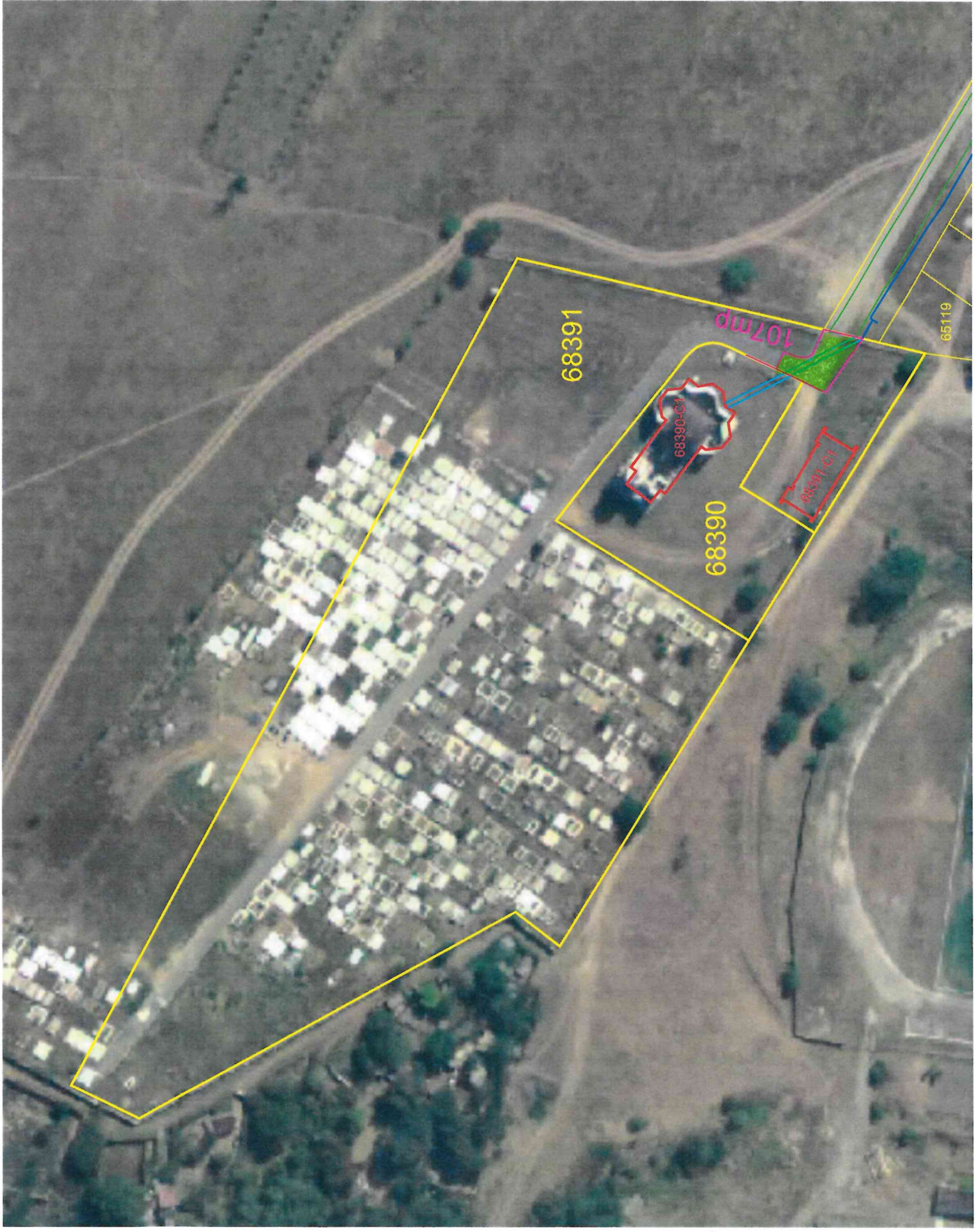
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 16.03.2026

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;

Semnatura si parafa

Data :



68391

107mp

68390-C1

68390

68391-C1

65119

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68391 Calan

Nr. cerere	8469
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203009388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str STREIULUI, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68391	11.088	Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit in partea de nord intre pct. 130 si pct. 132, in partea de est intre pct. 132 si pct. 137 este imprejmuit cu gard din panouri din fier in soclu de beton, in partea de sud intre pct. 137 si pct. 139 si in partea de vest intre pct. 139 si pct. 130 este imprejmuit cu gard din placi de beton pe stilpi din beton armat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68391-C1	Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str STREIULUI, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 - casa mortuara, regim inaltime P, fundatie din beton, zidarie din B.C.A., tamplarie din P. V.C. cu geam tip termopan, acoperis tip sarpanta intr-o apa, invelitoare din tigla, racordata la retelele edilitare a localitatii, incalzirea pe retea proprie, anul construirii: 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35431 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. Act de parcelare(dezmembrare)teren aut.2131, din 22/10/2024 emis de Moraru Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68391 a imobilului cu numarul cadastral 68391 / UAT Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64731 inscris in cartea funciara 64731;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.9240, din 15/10/1997 emis de NP Farcas Ladislau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE BUNA VECINATATE, din 05/02/2019 emis de PROPRIETAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL CALAN, Domeniul Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64731/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 4266 din 12/02/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE CONSTRUCTIE, din 09/06/2021 emis de PRIMARIA CALAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL CALAN, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64731/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 22903 din 10/08/2021;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68391	11.088	Teren neimprejmuit in partea de nord intre pct. 130 si pct. 132, in partea de est intre pct. 132 si pct. 137 este imprejmuit cu gard din panouri din fier in soclu de beton, in partea de sud intre pct. 137 si pct. 139 si in partea de vest intre pct. 139 si pct. 130 este imprejmuit cu gard din placi de beton pe stilpi din beton armat;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.771	-	-	-	
2	faneata	DA	4.317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68391-C1	construcții industriale și edilitare	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 - casa mortuara, regim inaltime P, fundatie din beton, zidarie din B.C.A., tamplarie din P.V.C. cu geam tip termopan, acoperis tip sarpana intr-o apa, invelitoare din tigla, racordata la rețelele edilitare a localitatii, incalzirea pe retea proprie, anul construirii: 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	153.582	2	3	15.284
3	4	86.769	4	5	11.301
5	6	71.193	6	7	1.812
7	8	45.956	8	9	6.956
9	10	6.028	10	11	3.765
11	12	1.149	12	13	14.097
13	14	3.057	14	15	6.991
15	16	1.834	16	17	1.65
17	18	1.835	18	19	1.429
19	20	1.695	20	21	1.887
21	22	3.658	22	23	7.533
23	24	5.207	24	25	24.831
25	26	16.825	26	27	0.987
27	28	42.862	28	29	9.574
29	30	6.106	30	31	5.157
31	32	41.119	32	33	23.148
33	1	36.891			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2026, 10:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68390 Calan

Nr. cerere	6914
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202263078



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str STREIULUI, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68390	1.690	Teren împrejmuit; Teren neimprejmuit in partea de nord intre pct. 130 si pct. 132, in partea de est intre pct. 132 si pct. 137 este imprejmuit cu gard din panouri din fier in soclu de beton, in partea de sud intre pct. 137 si pct. 139 si in partea de vest intre pct. 139 si pct. 130 este imprejmuit cu gard din placi de beton pe stilpi din beton armat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68390-C1	Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str STREIULUI, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265.8 mp; S. construita desfasurata:265.8 mp; Constructii administrative si social culturale-Biserica, P, suprafata construita 265.8 mp, suprafata desfasurata 265.8 mp, edificata in anul 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35431 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. Act de parcelare(dezmembrare)teren aut.2131, din 22/10/2024 emis de Moraru Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68390 a imobilului cu numarul cadastral 68390 / UAT Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64731 inscris in cartea funciara 64731;	A1
41928 / 30/12/2025		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.26048, din 11/12/2025 emis de Primăria Orașului CALAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ SFÂNTUL APOSTOL ANDREI - CALAN II	A1.1
5283 / 15/02/2026		
Act Notarial nr. contract de donatie aut.257, din 13/02/2026 emis de Moraru Vlad;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ SFÂNTUL APOSTOL ANDREI - CALAN II	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

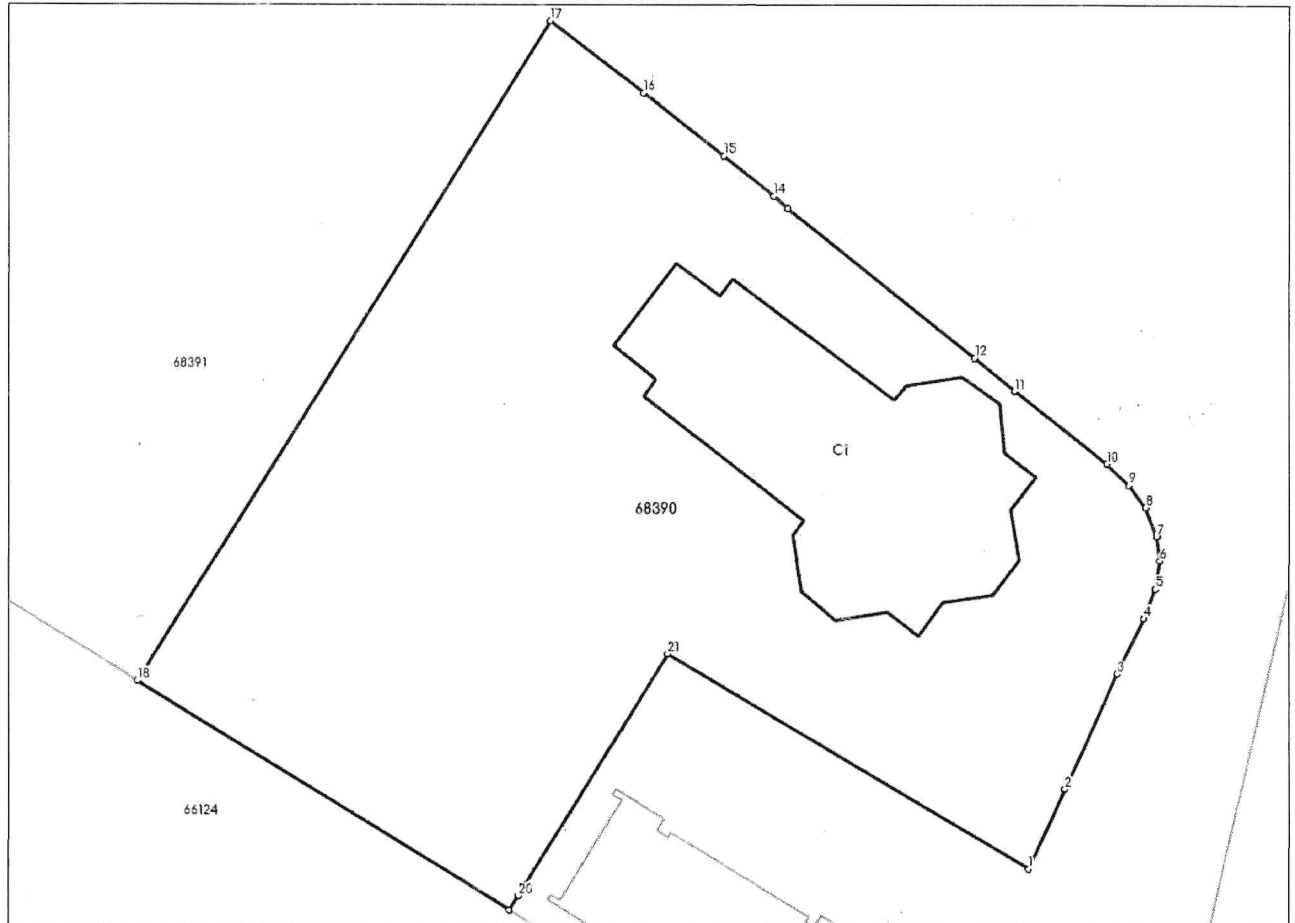
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68390	1.690	Teren neimprejmuit in partea de nord intre pct. 130 si pct. 132, in partea de est intre pct. 132 si pct. 137 este imprejmuit cu gard din panouri din fier in soclu de beton, in partea de sud intre pct. 137 si pct. 139 si in partea de vest intre pct. 139 si pct. 130 este imprejmuit cu gard din placi de beton pe stilpi din beton armat;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.690	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68390-C1	construcții administrative și social culturale	265,8	Cu acte	S. construita la sol:265.8 mp; S. construita desfasurata:265.8 mp; Constructii administrative și social culturale-Biserica, P, suprafata construita 265.8 mp, suprafata desfasurata 265.8 mp, edificata in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.207	2	3	7.533
3	4	3.658	4	5	1.887
5	6	1.695	6	7	1.429
7	8	1.835	8	9	1.65
9	10	1.834	10	11	6.991
11	12	3.057	12	13	14.097
13	14	1.149	14	15	3.765
15	16	6.028	16	17	6.956
17	18	45.956	18	19	25.727
19	20	0.987	20	21	16.825
21	1	24.831			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2026, 11:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SF. APOSTOL ANDREI – CĂLAN II

Călan, str. Streiului, nr. 12

CUI : 42931039

Nr. 11/09.03.2026

Stanciu Sergio Nicolae



C Ă T R E,

PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLAN

Subsemnatul Stanciu Sergiu Nicolae, în calitate de Preot Paroh la Parohia Ortodoxă Sfântul Apostol Andrei Călan II, situată în Călan, str. Streiului, nr. 12, CUI 42931039, vă rog prin prezenta să-mi acordați dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă, pe terenul aflat în proprietatea privată a orașului Călan, înscris în CF nr. 68381 Călan.

Vă mulțumesc.

Călan,

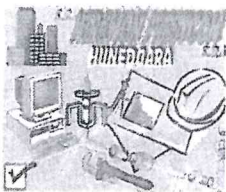
09.03.2026

Parohia Sf. Apostol Andrei – Călan II,

Preot Paroh,

Stanciu Sergiu Nicolae

Pr. Stanciu



S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L.

Hunedoara, Bdul. M. Viteazu, Nr. 46, 331039;

CUI7950130, J20/946/1995

Tel./Fax. 0354881118.

miramon_hunedoara@yahoo.com



U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
INTRARE NR. 2536
Anul 2026 luna 02 ziua 02

Nr. 611/03.02.2026

Catre
PRIMARIA ORASULUI CALAN

In atentia Domnului Primar

S.C. MIRA MON PREST COM SRL, cu sediul in loc. Hunedoara, str. Mihai Viteazu, nr. 46, CUI RO7950130, J20/946/1995, reprezentata legal prin dr. ing. Magaon Jane, in calitate de mandatar al PAROHIEI ORTODOXE ROMANE SFANTUL APOSTOL ANDREI CALAN II, va solicitam sprijinul pentru realizarea unui drum de servitute pe traseul evidentiat cu margenta in plansa atasata pentru realizarea instalatiei de utilizare gaze naturale ce va alimenta biserica din loc. Calan, str. Streiului, nr. 12, jud. Hunedoara.

Mentionam ca fara acest drum de servitute nu se poate realiza finalizarea punerii in functiune si montarea contorului pentru masurarea consumului de gaze naturale pentru biserica.
Multumim.

S.C.MIRA MON PRESTCOM S.R.L.

Dr.ing. Magaon Jane





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN

str. Gării, nr. 1, Călan, 335300; e-mail: primariacalan@yahoo.com,
site: www.primariacalan.ro , tel./fax: 0254-730223, 0254-732954

Nr. 2536 /03.02.2026

Către,
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SFÂNTUL APOSTOL ANDREI CĂLAN II
Str. Streiului, nr. 12, oraș Călan, jud. Hunedoara,

Spre știință,
SC MIRA MON PREST COM SRL,
SC DELGAZ GRID SA,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră Nr. 611/ 03.02.2026, înregistrată la orașul Călan sub nr. 2536 din 03.02.2026, vă comunicăm faptul că Orașul Călan își exprimă acordul de principiu și urmează să inițieze un proiect de hotărâre pentru acordarea dreptului de servitute de trecere pe terenul înscris în CF nr. 68391 Călan, necesar pentru acces și pentru amplasarea rețelelor utilități necesare imobilului înscris în CF nr. 68390 Călan, situat pe Strada Streiului, nr. 12 (imobil aflat în administrarea PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE SFÂNTUL APOSTOL ANDREI CĂLAN II), inclusiv pentru realizarea instalației de utilizare gaze naturale ce alimentează biserica.

Cu respect,

PRIMAR,
Adrian Filip Iovanesc



SECRETAR GENERAL ,
Ioan Stelian Vulpe

SEF SERVICIU ,
Urbanism Amenajarea Teritoriului
Aureliu Bruzan

REFERAT DE APROBARE nr. 20 / 28 / 16.03.2026

la proiectul de hotărâre nr.20/2026 privind instituirea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de alimentare/utilizare a gazelor naturale de presiune joasă, pentru suprafața de 107 mp din terenul proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II

Necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre cu privire la instituirea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă, pentru suprafața de 107 mp din terenul proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II”, este susținută de următoarele considerente:

- cererea înregistrată la Primăria orașului Călan cu numărul 5599/09.03.2026, prin care domnul Stanciu Sergiu Nicolae, în calitate de Preot Paroh la Parohia Ortodoxă Română Sfântul Apostol Andrei – Călan II solicită acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă și cererea a S.C. Mira Mon Prestcom, în calitate de mandatar al Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II, înregistrată la Primăria orașului Călan cu numărul 2536 /03.02.2026, prin care se solicită realizarea unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă ce va alimenta construcția administrativă și social culturală – Biserică, dobândită de către Parohia Ortodoxă Română Sfântul Apostol Andrei – Călan II prin construire;

- din extrasul de carte funciară nr. 68390 Călan rezultă că terenul în suprafață de 1690 mp, se află în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Sfântului Apostol Andrei – Călan II și că pe acest teren se află edificată construcția administrativă și social culturală – Biserică, aflată tot în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Sfântului Apostol Andrei – Călan II, dobândită prin construire;

- din extrasul de carte funciară nr. 68391 Călan rezultă că terenul în suprafață de 11088 mp, se află în proprietatea Orașului Călan – domeniul privat;

- din planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă propunerea de instituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă;

Ținând cont de prevederile art. 551 pct. 4 și pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 694, ale art. 749, ale art. 751-754, ale art. 755, ale art. 756 și ale art. 758 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu completările și modificările ulterioare, ale art.109-112 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare, precum și art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr.20/2026 privind instituirea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de alimentare/utilizare a gazelor naturale de presiune joasă, pentru suprafața de 107 mp din terenul proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II.

PRIMARUL ORAȘULUI CĂLAN,
Adrian Filip Iovănesc



PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLAN

Compartimentul Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 20 / 29 / 16.03.2026

la proiectul de hotărâre nr.20/2026 privind instituirea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de alimentare/utilizare a gazelor naturale de presiune joasă, pentru suprafața de 107 mp din terenul proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II

Compartimentul Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, analizând proiectul de hotărâre nr.20/2026 cu privire la "instituirea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă, pentru suprafața de 107 mp din terenul proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 68391 Călan, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II", constată următoarele:

- prin cererea înregistrată la Primăria orașului Călan cu numărul 5599/09.03.2026, prin care domnul Stanciu Sergiu Nicolae, în calitate de Preot Paroh la Parohia Ortodoxă Română Sfântul Apostol Andrei – Călan II solicită acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă și cererea a S.C. Mira Mon Prestcom, în calitate de mandatar al Parohiei Ortodoxe Române Sfântul Apostol Andrei – Călan II, înregistrată la Primăria orașului Călan cu numărul 2536 /03.02.2026, prin care se solicită realizarea unui drept de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă ce va alimenta construcția administrativă și social culturală – Biserică, dobândită de către Parohia Ortodoxă Română Sfântul Apostol Andrei – Călan II prin construire;

- din extrasul de carte funciară nr. 68390 Călan rezultă că terenul în suprafață de 1690 mp, se află în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Sfântului Apostol Andrei – Călan II și că pe acest teren se află edificată construcția administrativă și social culturală – Biserică, aflată tot în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Sfântului Apostol Andrei – Călan II, dobândită prin construire;

- din extrasul de carte funciară nr. 68391 Călan rezultă că terenul în suprafață de 11088 mp, se află în proprietatea Orașului Călan – domeniul privat;

- din planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă propunerea de instituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit, auto și pietonal, precum și instituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere în vederea realizării instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă;

- proiectul de hotărâre este întemeiat juridic pe prevederile art. 551 pct. 4 și pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 694, ale art. 749, ale art. 751-754, ale art. 755, ale art. 756 și ale art. 758 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu completările și modificările ulterioare, ale art.109-112 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea de către Consiliul local al orașului Călan a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol
Mihai Dacian Prodan

