

HOTĂRÂREA nr. / 2026

cu privire la aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan, precum și a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2026, Analizând proiectul de hotărâre nr.____/2026 cu privire la aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan, precum și a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.19/29/11.03.2026 al primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.____/28/2026 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.____/59/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement;

Având în vedere procesul-verbal nr.2/65/10.03.2026 al Comisiei sociale de analiză și soluționare a solicitărilor pentru locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin intermediul ANL, prin care s-a stabilit Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan, precum și Lista de prioritate pentru acordarea locuinței ANL;

În conformitate cu prevederile art.8, alin.(3), din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 din HGR nr.962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, precum și ale art.18 și art.19 din Regulamentul intern de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe din fondul de locuințe ANL destinate închirierii, aflate în administrarea UAT orașul Călan, aprobat prin HCL Călan nr.74/30.06.2023;

În temeiul art.129 alin (2) lit. d) și alin.(7) lit. q), art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan, conform Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan, cuprinsă în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

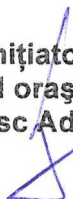
Art.2. Se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan, cuprinsă în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică pe pagina Primăriei orașului Călan în Monitorul Oficial Local și se comunică la Prefectul județului Hunedoara, Primarul orașului Călan și la Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
11.03.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Adrian Filip



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

LISTA SOLICITANȚILOR

care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan, conform Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr/Data cerere	Nr. pers./fam	Observații
1	Farcaș Antonela Maria	Călan, str. Aleea Școlii, bl.23, ap.15	6167/01.09.2020	1	
2	Țiplea Alexandru Ilie	Călan, str. Independenței, bl.21, ap.12	2697/27.04.2023	1	
3	Moise Mircea Sebastian	Călan, str. Ovid Densușianu, bl.4, ap.77	14825/02.12.2024	4	
4	Borea Cezarina Maria	Călan, str. Bradului, bl.11, ap.47	22243/01.10.2025	2	
5	Nagy Denisa Maria	Călan, str. Aleea Școlii, bl.22, ap.2	4855/27.02.2026	1	

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Adrian Filip



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

LISTA DE PRIORITATE

pentru acordarea locuințelor ANL aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan

Poziția	Numele și prenumele	Total punctaj obținut	Număr/data cerere/dosar	Număr persoane în familie	Observații
1	Moise Mircea Sebastian	63	14825/02.12.2024	4	
2	Borea Cezarina Maria	56	22243/01.10.2025	2	
3	Farcaș Antonela Maria	56	6167/01.09.2020	1	
4	Țiplea Alexandru Ilie	53	2697/27.04.2023	1	
5	Nagy Denisa Maria	48	4855/27.02.2026	1	

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Adrian Filip



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

REFERAT DE APROBARE nr. 19 / 28 / 11.03.2026

la proiectul de hotărâre nr.19/2026 cu privire la aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan, precum și a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem atenției dvs.se referă la aprobarea Listei de priorități în repartizare locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Călan.

Conform prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființare A.N.L. și a Normelelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință, sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Urmare a faptului că din lista de repartizare aprobată anterior, trei dintre solicitanți nu mai îndeplinesc condițiile de acces și faptul că există solicitări noi pentru locuințe, s-a întocmit o nouă listă de priorități.

Având în vedere procesul-verbal nr.2/65 al Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Călan, precum și prevederile Legii 152/1998 republicată, privind înființarea A.N.L., Normele metodologice de punere în aplicare a acesteia aprobate prin H.G.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre prezentat respectă prevederile legale în vigoare și propun d-lor consilieri aprobarea acestuia în forma prezentată.

PRIMAR,
Adrian Filip IOVĂNESCU



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 19 / 29 / 11.03.2026

la proiectul de hotărâre nr.19/2026 cu privire la aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Călan, precum și a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL

Potrivit H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, analizarea și soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii se realizează de către comisia socială înființată în acest scop, prin HCL nr.8/24.02.2017 și respectiv Dispoziția nr.16/2024 și se realizează, în mod obligatoriu, după criteriile avizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având în vedere criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj.

Analizarea cererilor și stabilirea Listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a fiecărui an, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent, sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Având în vedere că, trei solicitanți din lista de repartizare aprobată anterior, nu mai îndeplinesc condițiile de acces, precum și faptul că există solicitări noi pentru locuințe, propunem aprobare unei

Comisia socială s-a întrunit în plen în data de 10.03.2026 și, ca urmare a ședinței de lucru, s-a întocmit procesul-verbal nr.2/65 care cuprinde Lista solicitanților care au acces la locuință și Lista de priorități în repartizarea locuințelor A.N.L.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.15* alin.(2¹) din H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind Lista de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan.

Întocmit,
Valerica Dănilă



U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
Nr. 2/65/10.03.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 10.03.2026, de către Comisia socială, întrunită în plen, având ca obiect analizarea solicitărilor pentru locuințe ANL înregistrate și depuse până la data de 28.02.2026, întocmirea Fișei de calcul pentru solicitanții care îndeplinesc criteriile de acces la locuință și a listei de priorități în vederea repartizării locuințelor ANL.

Comisia socială a analizat dosarele și a întocmit Lista solicitanților care au acces la locuință, care cuprinde 5 titulari și lista solicitanților care nu au acces la locuință, ca urmare a neîndeplinirii criteriilor de acces sau a neactualizării documentelor în vederea analizării cererii, care cuprinde un număr de 13 solicitanți. Ambele liste fac parte din prezentul proces-verbal.

Pentru fiecare solicitant care are acces la locuință s-a întocmit Fișa de calcul a punctajului, conform criteriilor de departajare prin punctaj, care face parte din dosarul solicitantului.

Prin urmare s-a întocmit Lista de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri din fondul de locuințe A.N.L., destinate închirierii, în orașul Călan, care cuprinde un număr de 5 de solicitanți de locuințe A.N.L. și face parte din prezentul proces-verbal.

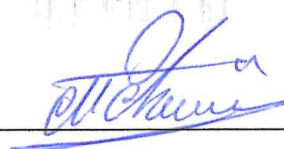
Membrii comisiei sociale, cât și președintele acesteia nu au divergențe cu privire la documentele întocmite cu prilejul acestei ședințe de lucru și sunt de acord cu conținutul lor, prin semnătura olografă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, întocmit în 2 exemplare originale.

COMISIA SOCIALĂ:


Președinte:

Medrea Petru, viceprimarul orașului Călan



Membrii :

Jianu Ioana, coordonator, Direcția Asistență și Protecție Socială



Jurj Florin, șef Serviciu Dezvoltare Locală



Dănilă Valerica, inspector, Compartiment Impozite și Taxe



Dobrițoiu Constantin, compartiment Gospodărie Comunală, Salubritate



Anexa 3

la Regulamentul de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea orașului Călan

LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ

prin îndeplinirea prevederilor de la pct. A., Criterii de acces la locuință,, din cadrul ,, Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Călan

Nr.Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr./ Data cerere	Nr. pers./fam	Observații
1	2	3	4	5	6
1	Farcaș Antonela Maria	str. Al. Școlii, bl.23, ap.15	6167/01.09.2020	1	
2	Țiplea Alexandru Ilie	str. Independenței, bl.21, ap.12	2697/07.04.2023	1	
3	Moise Mircea Sebastian	str. O.Densușianu, bl.4, ap.77	14825/02.12.2024	4	
4	Borea Cezarina Maria	str. Bradului, bl.11, ap.47	22243/01.10.2025	2	
5	Nagy Denisa Maria	str. Al. Școlii, bl.22, ap.2	4855/27.02.2026	1	

Comisia Sociala,

Data, 10.03.2026

Președintele: Medrea Petru , viceprimarul orașului Călan

Membrii :

Jianu Ioana, inspector, Direcția Asistență și Protecție Socială

Jurj Florin, șef Serviciu Dezvoltare Locală

Dănilă Valerica, inspector, Compartiment Impozite și Taxe

Dobrițoiu Constantin, Compartiment Gospodărie Comunală, Salubritate

Anexa 7

la Regulamentul de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, din fondul de locuințe A.N.L., aflate în administrarea orașului Călan

LISTA DE PRIORITĂȚI

a solicitanților care au acces la locuință conform „ Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Călan

Poziția	Numele și prenumele	Total punctaj obținut	Nr./ Data cerere	Nr. pers./fam	Observații
1	Moise Mircea Sebastian	63	14825/02.12.2024	4	
2	Borea Cezarina Maria	56	22243/01.10.2025	2	
3	Farcaș Antonela Maria	56	6167/01.09.2020	1	
4	Țiplea Alexandru Ilie	53	2697/27.04.2023	1	
5	Nagy Denisa Maria	48	4855/27.02.2026	1	

Comisia Sociala,

Data, 10.03.2026

Președinte:

Medrea Petru, viceprimarul orașului Călan

Membri :

Jianu Ioana, coordonator, Direcția Asistență și Protecție Socială

Jurj Florin, inspector, șef Serviciu Dezvoltare Locală

Dănilă Valerica, inspector, Compartiment Fond Locativ

Dobrițoiu Constantin, Serviciu Gospodărie Comunală, Salubritate