

HOTĂRÂREA nr. ___ /2026

cu privire la aprobarea repartizării, în regim de închiriere, a locuinței convenabile situate în orașul Călan, str. Aleea Școlii, bl.26, sc. A, et.4, ap.13, către familia d-nei Roman Oana

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de ____/2026,
Analizând proiectul de hotărâre nr. ___/2026, cu privire la aprobarea repartizării în regim de închiriere a locuinței convenabile, situate în orașul Călan, str. Aleea Școlii, bl.26, sc. A, et.4, ap.13 către familia d-nei Roman Oana, inițiat de Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr. ___/28/2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.18/29/10.03.2026 al Compartimentului Fond Locativ cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. ___/59/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement;

Având în vedere lista de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan, aprobată prin HCL Călan nr.13/2026, în care d-na Roman Oana figurează pe a doua poziție cu un punctaj de 29 de puncte;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(7) lit. q), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței situată în orașul Călan, str. Aleea Școlii, bl.26, sc. A, et.4, ap.13 către familia d-nei Roman Oana, compusă din 2 membri.

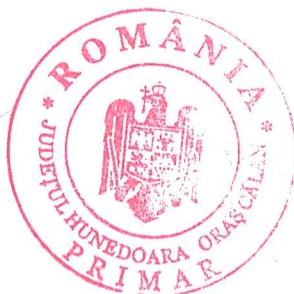
Art.2. Se împuternicește primarul orașului Călan să semneze contractul de închiriere.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan pentru aducere la cunoștință publică și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan și d-nei Roman Oana.

Călan,
10.03.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

REFERAT DE APROBARE nr. 18 / 28 / 10.03.2026

la proiectul de hotărâre nr.18/2026 cu privire la aprobarea repartizării, în regim de închiriere, a locuinței convenabile situate în orașul Călan, str. Aleea Școlii, bl.26, sc. A, et.4, ap.13 către familia d-nei Roman Oana

Comisia socială pentru analizarea și soluționarea cererilor pentru repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat, constituită prin HCL nr.21/30.04.2025 a analizat cererile pentru repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat și a întocmit procesul-verbal nr.1/65/16.02.2026 în baza căruia, în funcție de criteriile stabilite prin HCL Călan nr.20/2025, s-a întocmit Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor convenabile, care a fost aprobată prin HCL Călan nr.13/2026.

La poziția nr.2 din Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor convenabile, care a fost aprobată prin HCL Călan nr.13/2026 figurează d-na Roman Oana, cu un punctaj de 29 de puncte, motiv pentru care propunem repartizarea a locuinței din Călan, str. Aleea Școlii, bl.26, sc. A, et.4, ap.13 către familia d-nei Roman Oana, compusă din 2 persoane, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Normele metodologice de punere în aplicare a acesteia, aprobate prin H.G.1275/2000,cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Adrian Filip IOVĂNESCU



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 18 / 29 / 10.03.2026

la proiectul de hotărâre nr.18/2026 cu privire la aprobarea repartizării, în regim de închiriere, a locuinței convenabile situate în orașul Călan, str. Aleea Școlii, bl.26, sc. A, et.4, ap.13 către familia d-nei Roman Oana

Conform prevederilor art.30 alin. (2) lit. a) din H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. Ca urmare a activității comisiei s-a întocmit procesul-verbal nr.1/65 din 16.02.2026 care cuprinde lista de priorități în vederea repartizării locuințelor, prezentată și aprobată de către Consiliul Local Călan prin HCL nr.13/2026. Lista de priorități sta la baza ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor convenabile situate pe raza orașului Călan.

Având în vedere că locuința din Călan, str. Al. Școlii, bl.26, sc. A, et.4, ap.13 este disponibilă ca urmare a încetării contractului de închiriere, propun repartizarea acesteia familiei dnei Roman Oana, care figurează pe lista de priorități la poziția nr.2 cu un nr. de 29 puncte.

Întocmit,
Vaerica Dănilă

