

HOTĂRÂREA nr. ___ /2026

cu privire la aprobarea repartizării, în regim de închiriere, a locuinței convenabile situate în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, bl.4, et. P, sc. H, ap.88 către familia d-lui Șușnea Marius

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de ____/2026, Analizând proiectul de hotărâre nr. ___/2026, cu privire la aprobarea repartizării în regim de închiriere a locuinței convenabile, situate în orașul Călan, Str. O Ovid Densușianu, bl.4, et. P, sc. H, ap.88, către familia d-lui Șușnea Marius, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.17/28/10.03.2026 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. ___/29/2026 al Compartimentului Fond Locativ cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. ___/59/2026 al Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement;

Având în vedere lista de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan, aprobată prin HCL Călan nr.13/2026, în care dl Șușnea Marius figurează pe prima poziție cu un punctaj de 30 de puncte;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(7) lit. q), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței situată în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, bloc 4, et. P, sc. H, ap.88, către familia d-lui Șușnea Marius, compusă din 3 membri.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului Călan să semneze contractul de închiriere.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan și d-lui Șușnea Marius.

Călan,
10.03.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

REFERAT DE APROBARE nr. 17 / 28 / 10.03.2026

la proiectul de hotărâre nr.17/2026 cu privire la aprobarea repartizării, în regim de închiriere, a locuinței convenabile situate în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, bl.4, et. P, sc. H, ap.88 către familia d-lui Șușnea Marius

Comisia socială pentru analizarea și soluționarea cererilor pentru repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat, constituită prin HCL nr.21/30.04.2025 a analizat cererile pentru repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat și a întocmit procesul-verbal nr.1/65/16.02.2026 în baza căruia, în funcție de criteriile stabilite prin HCL Călan nr.20/2025, s-a întocmit Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor convenabile, care a fost aprobată prin HCL Călan nr.13/2026.

La poziția nr.1 din Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor convenabile, care a fost aprobată prin HCL Călan nr.13/2026 figurează d-nul Șușnea Marius, cu un punctaj de 30 de puncte, motiv pentru care propunem repartizarea a locuinței din Călan, str. Ovid Densușianu, bl.4, et. P, sc.H, ap.88, familiei d-lui Șușnea Marius, compusă din 3 persoane, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Normele metodologice de punere în aplicare a acesteia, aprobate prin H.G.1275/2000,cu modificările și completările ulterioare.



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 17 / 29 / 2026

la proiectul de hotărâre nr.17/2026 cu privire la aprobarea repartizării, în regim de închiriere, a locuinței convenabile situate în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, bl.4, et. P, sc. H, ap.88 către familia d-lui Șușnea Marius

În conformitate cu prevederile art.30 alin. (2) lit.a) și lit.b) din H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, repartizarea locuințelor cu chirie din fondul de stat se face în baza criteriilor care au în vedere condițiile de locuit ale solicitanților, precum și numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul. Aceste criterii au fost stabilite și aprobate prin HCL nr.20/2025, iar Comisia socială, înființată prin HCL nr.21/2025, are ca scop analizarea și soluționarea cererilor pentru repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat.

În prezent locuința din str. Ovid Densușianu, bl.4, et. P, sc. H, ap.88, a devenit disponibilă ca urmare a evacuării titularului și a rezilierii contractul de închiriere.

Potrivit HCL nr.13/2026 cu privire la aprobarea listei de priorități în vederea repartizării locuințelor convenabile din fondul locativ de stat, dl Șușnea Marius figurează la poziția nr.1 cu un punctaj de 30.

Având în vedere dispozițiile legale mai sus menționate, propun repartizarea în regim de închiriere a locuinței din Călan, str. Ovid Densușianu, bl.4, et. P, sc. H, ap.88, familiei d-lui Șușnea Marius, compusă din 3 persoane.

Față de cele prezentate consider că sunt respectate dispozițiile legale cu privire la repartizarea locuinței disponibile.

Întocmit,
Valerica Dănilă

