

HOTĂRĂREA nr. 9 / 2026

privind aprobarea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2026

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2026,

Analizând proiectul de hotărâre nr.10/2026 privind aprobarea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2026, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul aprobare al inițiatorului nr.10/28/05.02.2026 și raportul de specialitate nr.10/29/05.0.2026 al Compartimentului Domeniul Public, Privat și Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Călan, prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, valabil pentru anul 2026, precum și avizul favorabil nr.3/59/24.02.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități de administrare social-comunitară, situații de urgență, activități sportive și de agrement;

Ținând cont de prevederile art.4 alin.7¹, art.8 alin.(4), alin.(9⁴) și alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.(13) și alin.(24) HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(7) lit. q), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Serviciul Financiar și Compartimentul Domeniul Public, Privat și Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Călan.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local pe pagina Primăriei orașului Călan pentru aducere la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
24.02.2026

Președinte de ședință,
Olariu Adrian Marius



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17. Un consilier local nu a participat la vot.

1. Calculul chiriei lunare pentru locuințele A.N.L., bloc 21, strada INDEPENDENȚEI, pe anul 2026

Nr. AP.	Nr. de camere	Acd/ apart. (mp)	Preț lei/mp 5243988/416 8.05 1258,14	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (an amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice 0,2% pentru tineri trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (Rang III - 0,7) (lei)	Valoare după ponderare venitului (se ponderează cu un coeficient de 0,8;0,9 sau 1,00, în funcție de venit) (lei)	Valoare chirie maximă după venit (lei)	Valoare chirie minimă (lei)	Valoare chirie netă plătită de chiriaș (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (lei)	Observații
0	0	1	2	3=1x2	4= 3/50	5=3x0,8%	6=3x0,2%	7=4+5+6	7 ^A =7x 7,3%	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	11 = 10 x venit (0.80,0.9,1	12	13	14=12x 10% venit	14=4.7x 62.13 % peste 35ani, 66.57% sub 35 ani		
1	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	164,21	2463,19	2643,00	220,25	154,17	138,76	952,10	61,00	138,76	62,13	86,21	
2	2	84,2	1258,14	105935,39	2118,71	847,48	211,87	3178,06	3410,06	284,17	198,92	198,92	156,62	85	198,92	62,13	123,59	
3	2	85,63	1258,14	107734,53	2154,69	861,88	215,47	3232,04	3467,97	289,00	202,30	161,84	56,57	85	85,00	62,13	52,81	
4	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	152,01	2280,13	2446,58	203,88	142,72	114,17	140,2	61	114,18	62,13	70,94	
5	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	0,00	2298,97	2466,80	203,57	143,90	115,12	85,28	53	85,28	66,57	56,77	
6	2	87,2	1258,14	109709,81	2194,20	877,68	219,42	3291,29	3531,56	294,30	206,01	206,01	206,01	85	206,01	62,13	127,99	
7	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3346,48	278,87	195,21	156,17	211,09	85	156,17	62,13	97,03	
8	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	0,00	2128,12	2283,47	190,29	133,20	106,56	91,04	53	91,04	66,57	60,61	
910	3	152,46	1258,14	191816,02	3836,32	1534,53	383,63	5754,48	6174,56	514,55	360,19	288,15	229,15	107	229,15	62,13	142,37	
11	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3346,48	278,87	195,21	nedeclarat	195,21	85	195,21	62,13	121,28	
12	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	152,01	2280,13	2446,58	203,88	142,72	nedeclarat	142,72	61	142,72	62,13	88,67	
13	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	164,21	2463,19	2643,00	220,25	154,18	nedeclarat	154,18	61	154,18	62,13	95,79	
14	2	87,2	1258,14	109709,81	2194,20	877,68	219,42	3291,29	3531,56	294,30	206,01	164,81	206,43	85	164,81	62,13	102,40	
15	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3346,48	278,87	195,21	nedeclarat	195,21	85	195,21	62,13	121,28	
16	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	152,01	2280,13	2446,58	203,88	142,72	114,18	255,66	61	114,18	62,13	70,94	
17	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	164,21	2463,19	2643,00	220,25	154,18	123,34	236,01	61	123,34	62,13	76,53	
18	2	87,2	1258,14	109709,81	2194,20	877,68	219,42	3291,29	3531,56	294,30	206,01	164,81	145,9	85	145,90	62,13	90,55	
19	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3346,48	278,87	195,21	156,17	187,15	85	156,17	62,13	97,03	
20	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	152,01	2280,13	2446,58	203,88	142,72	114,18	185,17	61	114,18	62,13	70,94	
21	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2387,45	198,95	139,27	nedeclarat	139,27	61	139,27	62,13	86,53	

22	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3418,97	284,91	199,44	nedeclarat	199,44	199,44	85	199,44	62,13	123,91	Scutit		
23	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	0,00	2217,60	2379,48	198,29	138,80	111,04	138,80	69,77	53	69,77	66,57	46,45			
24	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2373,27	197,77	138,44	nedeclarat	138,44	138,44	61	138,44	62,13	86,01	Scutit		
25	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2387,45	198,95	139,27	nedeclarat	139,27	139,27	61	139,27	62,13	86,53			
26	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3418,97	284,91	199,44	nedeclarat	199,44	199,44	85	199,44	62,13	123,91	Scutit		
27	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	158,40	2376,00	2549,45	212,45	148,72	nedeclarat	148,72	148,72	61	148,72	62,13	92,40	Scutit		
28	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2373,27	197,77	138,44	nedeclarat	138,44	138,44	61	138,44	62,13	86,01			
29	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2387,45	198,95	139,27	111,42	139,27	193,33	61	111,42	62,13	69,23	Scutit		
30	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3418,97	284,91	199,44	159,55	199,44	146,98	85	146,98	62,13	91,32			
31	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	0,00	2217,60	2379,48	198,29	138,80	111,04	138,80	94,3	53	94,30	66,57	62,78			
32	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	0,00	2084,36	2215,05	184,59	129,21	103,37	129,21	11,6	53	53,00	66,57	35,28			
33	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2387,45	198,95	139,27	nedeclarat	139,27	139,27	61	139,27	62,13	86,53			
34	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	0,00	2973,94	3191,04	265,92	186,14	1148,91	186,14	87,12	73	87,12	66,57	58,00			
35	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	0,00	2217,60	2379,48	198,29	138,80	111,04	138,80	68,93	53	68,93	66,57	45,99			
36	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2373,27	197,77	138,44	110,75	138,44	249,8	61	110,75	62,13	68,81			
37	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	0,00	2076,69	2228,28	185,69	129,98	103,98	129,98	41,48	53	53,00	66,57	35,28			
38	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3418,97	284,91	199,44	nedeclarat	199,44	199,44	85	199,44	62,13	123,91	Scutit		
39	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	158,40	2376,00	2549,45	212,45	148,72	nedeclarat	148,72	148,72	61	148,72	62,13	92,40			
40	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2219,74	2373,27	197,77	138,44	110,75	138,44	192,35	61	110,75	62,13	68,81			
41	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	147,98	2219,74	2381,78	198,48	138,94	111,15	138,94	186,8	61	111,15	62,13	69,06			
42	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2599,26	216,61	151,63	121,30	151,63	184,6	61	121,30	62,13	75,36	Scutit		
43	2	88	1258,14	110716,32	2214,33	885,73	221,43	3321,49	3563,96	297,00	207,90	166,32	207,90	79,23	85	85,00	62,13	52,81			
44	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2551,47	212,62	148,84	119,06	148,84	153,65	61	119,06	62,13	73,97			
45	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	147,98	2219,74	2381,78	198,48	138,94	nedeclarat	138,94	138,94	61	138,94	62,13	86,32			
46	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2599,26	216,60	151,62	121,30	151,62	100,31	61	100,31	62,13	62,32			
47	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3523,46	293,62	205,53	nedeclarat	205,53	205,53	85	205,53	62,13	127,70			
48	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2551,47	212,62	148,84	119,06	148,84	182,77	61	119,06	62,13	73,97			
49	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	0,00	2071,75	2222,99	185,25	129,67	103,74	129,67	158,05	53	103,74	66,57	69,06			
50	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2599,26	216,61	151,63	121,30	151,63	162,22	61	121,30	62,13	75,36			
51	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3523,46	293,62	205,54	184,98	205,54	812	85	184,98	62,13	114,93			
52	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2551,47	212,62	148,83	nedeclarat	148,83	148,83	61	148,83	62,13	92,47			
53	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	147,98	2219,74	2381,78	198,48	138,94	111,15	138,94	112,67	61	111,15	62,13	69,06			
54	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	0,00	2260,93	2425,98	202,17	141,52	127,37	141,52	710,71	53	127,37	66,57	84,79			
55	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3523,46	293,62	205,53	205,53	205,53	205,53	85	205,53	62,13	127,70			
56	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2551,47	212,62	148,83	119,06	148,83	102,07	61	102,07	62,13	63,42			
57	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	0,00	2071,75	2222,99	185,25	129,67	nedeclarat	129,67	129,67	53	129,67	66,57	86,32			
58	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2599,26	216,61	151,63	136,47	151,63	567,8	61	136,47	62,13	84,79			
59	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3523,46	293,62	205,53	nedeclarat	205,53	205,53	85	205,53	62,13	127,70			
60	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	0,00	2219,36	2381,37	198,45	138,92	111,14	138,92	62,4	53	62,40	66,57	41,54			
																			7946,27	4982,59	

2. Calculul chiriei lunare pentru locuințele A.N.L. din bloc 28 A, strada Lucian Blaga, pe anul 2026

Nr. AP.	Nr. de camere	Acd/ apart. (mp)	Preț lei/mp 7467670.19/ 1587.4 4704.34	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției /an (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice 0,2% pentru țineri trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (Rang III - 0,7) (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (se ponderează cu un coeficient de 0,8;0,9 sau 1,00, în funcție de venit) (lei)	Valoare chirie maximă (lei)	Valoare chirie minimă (lei)	Valoare chirie netă plătită de chiriaș (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Observații
0	0	1	2	3=1x2	4= 3/60	5=3x0,8%	6=3x0,2%	7=4+5+6	7^1=7x	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	11 = 10 x venit (0,80,0,9,1	12	13	13=12x	14=4.7x		
1	2	82,1	4704,34	386226,31	7724,53	3089,81	772,45	11586,79	12432,63	1036,05	725,24	652,72	516,47	85,00	516,47	62,13		320,88
2	2	77,6	4704,34	365056,78	7301,14	2920,45	0,00	10221,59	10967,77	913,98	639,79	511,83	115,75	73	115,75	66,57		77,05
3	2	74,2	4704,34	349062,03	6981,24	2792,50	698,12	10471,86	11236,31	936,36	655,45	524,36	135,3	85	135,30	62,13		84,06
4	2	78,8	4704,34	370701,99	7414,04	2965,62	741,40	11121,06	11932,90	994,41	696,09	556,87	192,2	85	192,20	62,13		119,41
5	2	82,9	4704,34	389989,79	7799,80	3119,92	0,00	10919,71	11716,85	976,41	683,49	546,79	90,8	73	90,80	66,57		60,45
6	2	82,1	4704,34	386226,31	7724,53	3089,81	772,45	11586,79	12432,63	1036,05	725,24	580,19	182,45	85	182,45	62,13		113,36
7	2	80,1	4704,34	376817,63	7536,35	3014,54	753,64	11304,53	12129,76	1010,81	707,57	566,06	176,77	85	176,77	62,13		109,83
8	2	78,2	4704,34	367879,39	7357,59	2943,04	0,00	10300,62	11052,57	921,05	644,73	515,79	257,43	73	257,43	66,57		171,37
9	2	77,7	4704,34	365527,22	7310,54	2924,22	0,00	10234,76	10981,90	915,16	640,61	512,49	72,94	73	73,00	66,57		48,60
10	2	82,6	4704,34	388578,48	7771,57	3108,63	0,00	10880,20	11674,45	972,87	681,01	544,81	28,04	73	73,00	66,57		48,60
11	2	79,9	4704,34	375876,77	7517,54	3007,01	0,00	10524,55	11292,84	941,07	658,75	527,00	143,39	73	143,39	66,57		95,45
12	2	77,5	4704,34	364586,35	7291,73	2916,69	0,00	10208,42	10953,63	912,80	638,96	511,17	95,4	73	95,40	66,57		63,51
13	2	77,3	4704,34	363645,48	7272,91	2909,16	0,00	10182,07	10925,36	910,45	637,31	637,32	1661,7	73	637,32	66,57		424,26
14	2	75,6	4704,34	355648,10	7112,96	2845,18	0,00	9956,15	10685,09	890,42	623,29	498,63	79,75	73	79,75	66,57		53,09
15	2	80,1	4704,34	376817,63	7536,35	3014,54	753,64	11304,53	12129,76	1010,81	707,57	566,06	135,63	85	135,63	62,13		84,27
16	2	82,1	4704,34	386226,31	7724,53	3089,81	0,00	10814,34	11603,78	966,98	676,89	541,51	95,36	73	95,36	66,57		63,48
17	2	80,1	4704,34	376817,63	7536,35	3014,54	0,00	10550,89	11321,11	943,43	660,40	594,36	536,93	73	536,93	66,57		357,43
18	2	78,4	4704,34	368820,26	7376,41	2950,56	0,00	10326,97	11080,84	923,40	646,38	517,10	92	73	92,00	66,57		61,24
19	2	77,3	4704,34	363645,48	7272,91	2909,16	0,00	10182,07	10925,36	910,45	637,32	509,86	196,28	73	196,28	66,57		130,66
20	2	82,8	4704,34	389519,35	7790,39	3116,15	0,00	10906,54	11702,72	975,23	682,66	546,13	201,9	73	201,90	66,57		134,40
															4027,13			2621,39

3. Calculul chiriei lunare pentru locuințele A.N.L. din bloc 28 B, strada Lucian Blaga, pe anul 2026

Nr. AP.	Nr. de camere	Acđ. apart. (mp)	Preț lei/mp 7467670.19/ 1600.80 4664.96	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției/an (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice 0,2% pentru țineri trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (Rang III - 0,7) (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (se ponderează cu un coeficient de 0,8,0,9 sau 1,00, în funcție de venit) (lei)	Valoare chirie maximă (lei)	Valoare chirie minimă (lei)	Valoare netă plătită de chirias (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Observații
0	0	1	2	3=1x2	4= 3/50	5=3x0,8%	6=3x0,2%	7=4+5+6	7*1=7x 7,30%	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	11 = 10 x venit (0.80,0.9,1	12	13	13=12x 10% venit	14=4.7x 62.13 % peste 35 ani, 66.57% sub 35 ani		
1	2	83.9	4664.96	391390.14	7827.80	3131.12	0.00	10958.92	11758.93	979.91	685.94	548.75	98.67	73.00	98.67	66.57		65,68
2	2	78.2	4664.96	364799.87	7296.00	2918.40	729.60	10944.00	11742.91	978.68	685.01	548.01	98.18	85	98.18	62.13		61,00
3	2	74.3	4664.96	346606.53	6932.13	2772.85	0.00	9704.98	10413.45	867.79	607.45	546.71	703.2	73	546.71	66.57		363,94 Scutit
4	2	80.2	4664.96	374129.79	7482.60	2993.04	0.00	10475.63	11240.36	936.70	655.69	524.55	87.37	73	87.37	66.57		58,16
5	2	83.2	4664.96	388124.67	7762.49	3105.00	0.00	10867.49	11660.82	971.74	680.22	612.20	538.6	73	538.60	66.57		358,55
6	2	82	4664.96	382526.72	7650.53	3060.21	0.00	10710.75	11492.63	957.72	670.40	603.36	734.4	73	603.36	66.57		401,65
7	2	77.1	4664.96	359668.42	7193.37	2877.35	0.00	10070.72	10805.88	900.49	630.34	504.27	63.63	73	73.00	66.57		48,60
8	2	78.6	4664.96	366665.86	7333.32	2933.33	733.33	10999.98	11802.97	983.58	688.51	550.81	229.73	85	229.73	62.13		142,73
9	2	78.6	4664.96	366665.86	7333.32	2933.33	733.33	10999.98	11802.97	983.58	688.51	550.81	219.33	85	219.33	62.13		136,27
10	2	82.5	4664.96	384859.20	7697.18	3078.87	0.00	10776.06	11562.71	963.56	674.49	539.59	178.7	73	178.70	66.57		118,96
11	2	82	4664.96	382526.72	7650.53	3080.21	765.05	11475.80	12313.54	1026.13	718.29	646.46	539.83	85	539.83	62.13		335,40
12	2	79.6	4664.96	371330.82	7426.62	2970.65	0.00	10397.26	11566.26	929.89	650.78	520.62	98.77	73	98.77	66.57		65,75
13	2	78.7	4664.96	367132.35	7342.65	2937.06	0.00	10279.71	11030.12	919.18	643.42	514.74	111.93	73	111.93	66.57		74,51
14	2	78.3	4664.96	365266.37	7305.33	2922.13	0.00	10227.46	10974.06	914.51	640.16	512.13	238.87	73	238.87	66.57		159,02
15	2	82.6	4664.96	385325.70	7706.51	3082.61	770.65	11559.77	12403.63	1033.64	723.55	578.84	238.73	85	238.73	62.13		148,32
16	2	82.3	4664.96	383926.21	7678.52	3071.41	767.85	11517.79	12358.58	1029.88	720.92	576.74	149.68	85	149.68	62.13		93,00
17	2	79	4664.96	368531.84	7370.64	2948.25	0.00	10318.89	11072.17	922.68	645.88	581.29	645.51	73	581.29	66.57		386,96
18	2	78.9	4664.96	368065.34	7361.31	2944.62	0.00	10305.83	11058.16	921.51	645.06	516.05	191.79	73	191.79	66.57		127,67
19	2	78.1	4664.96	364333.38	7286.67	2974.62	430.00	10201.33	10946.03	912.17	638.52	510.82	138.24	73	138.24	66.57		92,03
20	2	82.7	4664.96	385792.19	7715.84	3066.41	0.00	10802.18	11590.74	965.90	676.13	540.90	212.53	73	212.53	66.57		141,48
															5175,31			3379,69


Președinte de ședință,
Olariu Adrian Marius

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



(Handwritten signature)

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
Hotărârii Consiliului local al orașului Călan nr. 9 / 2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ¹⁾ : - simplă <input checked="" type="checkbox"/> - absolută <input type="checkbox"/> - calificată <input type="checkbox"/>	24.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	24.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24.02.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	24.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	24.02.2026	

Extrase din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾ art. 197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului...”;

³⁾ art. 197 alin.(1), adaptat: Secretarul general comunică prefectului hotărârile consiliului local în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării;

⁴⁾ art. 197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei, orașului, municipiului...;

⁵⁾ art. 199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin.(2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

HOTĂRÂREA nr. /2026

privind aprobarea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2026

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit în ședința ordinară din data de ____ 2026,

Analizând proiectul de hotărâre nr. __/2026 privind aprobarea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2026, inițiat de primarul orașului Călan, referatul aprobare al inițiatorului nr.10/28/05.02.2026 și raportul de specialitate nr. __/29/2026 al Compartimentului Domeniul Public, Privat și Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Călan, prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, valabil pentru anul 2026, precum și avizul favorabil nr. __/59/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități de administrare social-comunitară, situații de urgență, activități sportive și de agrement;

Ținând cont de prevederile art.4 alin.7¹, art.8 alin.(4), alin.(9⁴) și alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.(13) și alin.(24) HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(7) lit. q), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Serviciul Financiar și Compartimentul Domeniul Public, Privat și Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Călan.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local pe pagina Primăriei orașului Călan pentru aducere la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
05.02.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Cvorum necesar: majoritate simplă.
Sistem de vot: deschis.

1. Calculul chiriei lunare pentru locuințele A.N.L., bloc 21, strada INDEPENDENȚEI, pe anul 2026

Nr. AP.	Nr. de camere	Acd/ apart. (mp)	Preț lei/mp 5243988/416 8.05 1258,14	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției /an (amortizare) (lei)	Cheletuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice 0,2% pentru tineri trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (Rang III - 0,7) (lei)	Valoare după ponderare venituri (se ponderează cu un coeficient de 0,8; 0,9 sau de venit) (lei)	Valoare chirie maximă după venit (lei)	Valoare chirie minimă (lei)	Valoare chirie netă plătită de chiriaș (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Observații
0	0	1	2	3=1x2	4= 3/50	5=3x0,8%	6=3x0,2%	7=4+5+6	7 [^] 1=7x 7,3%	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	11 = 10 x venit (0,80,0,9,1	12	13	14=12x 10% venit	14=4,7x 62.13 % peste 35ani, 66.57% sub 35 ani				
1	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	164,21	2463,19	2643,00	220,25	154,17	138,76	952,10	61,00	138,76	62,13	86,21			
2	2	84,2	1258,14	105935,39	2118,71	847,48	211,87	3178,06	3410,06	284,17	198,92	198,92	156,62	85	198,92	62,13	123,59			
3	2	85,63	1258,14	107734,53	2154,69	861,88	215,47	3232,04	3467,97	289,00	202,30	161,84	56,57	85	85,00	62,13	52,81			
4	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	152,01	2280,13	2446,58	203,88	142,72	114,17	140,2	61	114,18	62,13	70,94			
5	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	0,00	2280,13	2466,80	205,57	143,90	115,12	85,28	53	85,28	66,57	56,77			
6	2	87,2	1258,14	109709,81	2194,20	877,68	219,42	3291,29	3531,56	294,30	206,01	206,01	206,01	85	206,01	62,13	127,99			
7	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3346,48	278,87	195,21	156,17	211,09	85	156,17	62,13	97,03			
8	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	0,00	2128,12	2283,47	190,29	133,20	106,56	91,04	53	91,04	66,57	60,61			
9	3	152,46	1258,14	191816,02	3836,32	1534,53	383,63	5754,48	6174,56	514,55	360,19	288,15	229,15	107	229,15	62,13	142,37			
11	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3346,48	278,87	195,21	nedeclarat	195,21	85	195,21	62,13	121,28			
12	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	152,01	2280,13	2446,58	203,88	142,72	142,72	142,72	61	142,72	62,13	88,67			
13	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	164,21	2463,19	2643,00	220,25	154,18	156,17	154,18	61	154,18	62,13	95,79			
14	2	87,2	1258,14	109709,81	2194,20	877,68	219,42	3291,29	3531,56	294,30	206,01	164,81	206,43	85	164,81	62,13	102,40			
15	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3346,48	278,87	195,21	nedeclarat	195,21	85	195,21	62,13	121,28			
16	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	152,01	2280,13	2446,58	203,88	142,72	114,18	255,66	61	114,18	62,13	70,94			
17	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	164,21	2463,19	2643,00	220,25	154,18	123,34	236,01	61	123,34	62,13	76,63			
18	2	87,2	1258,14	109709,81	2194,20	877,68	219,42	3291,29	3531,56	294,30	206,01	164,81	145,9	85	145,90	62,13	90,65			
19	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3346,48	278,87	195,21	156,17	181,15	85	156,17	62,13	97,03			
20	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	152,01	2280,13	2446,58	203,88	142,72	114,18	185,17	61	114,18	62,13	70,94			
21	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2387,45	198,95	139,27	nedeclarat	139,27	61	139,27	62,13	86,53			

22	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3418,97	284,91	199,44	nedeclarat	199,44	85	199,44	62,13	123,91	Scutit
23	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	0,00	2217,60	2379,48	198,29	138,80	111,04	69,77	53	69,77	66,57	46,45	
24	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2373,27	197,77	138,44	nedeclarat	138,44	61	138,44	62,13	86,01	Scutit
25	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2387,45	198,95	139,27	nedeclarat	139,27	61	139,27	62,13	86,53	
26	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3418,97	284,91	199,44	nedeclarat	199,44	85	199,44	62,13	123,91	Scutit
27	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	158,40	2376,00	2549,45	212,45	148,72	nedeclarat	148,72	61	148,72	62,13	86,01	Scutit
28	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2373,27	197,77	138,44	nedeclarat	138,44	61	138,44	62,13	86,23	Scutit
29	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2387,45	198,95	139,27	111,42	193,33	61	111,42	62,13	91,32	Scutit
30	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3418,97	284,91	199,44	159,55	146,98	85	146,98	62,13	91,32	Scutit
31	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	0,00	2217,60	2379,48	198,29	138,80	111,04	94,3	53	94,30	66,57	62,78	
32	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	0,00	2064,36	2215,05	184,59	129,21	103,37	11,6	53	53,00	66,57	35,28	
33	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2387,45	198,95	139,27	nedeclarat	139,27	61	139,27	62,13	86,53	
34	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	0,00	2973,94	3191,04	265,92	186,14	1148,91	87,12	73	87,12	66,57	58,00	
35	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	0,00	2217,60	2379,48	198,29	138,80	111,04	68,93	53	68,93	66,57	45,89	
36	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2373,27	197,77	138,44	110,75	249,8	61	110,75	62,13	68,81	
37	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	0,00	2076,69	2228,28	185,69	129,98	103,98	41,48	53	53,00	66,57	35,28	
38	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3418,97	284,91	199,44	nedeclarat	199,44	85	199,44	62,13	123,91	Scutit
39	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	158,40	2376,00	2549,45	212,45	148,72	nedeclarat	148,72	61	148,72	62,13	92,40	
40	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2373,27	197,77	138,44	110,75	192,95	61	110,75	62,13	68,81	
41	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	147,98	2219,74	2381,78	198,48	138,94	111,15	186,8	61	111,15	62,13	69,06	
42	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2599,26	216,61	151,63	121,30	184,6	61	121,30	62,13	75,36	Scutit
43	2	88	1258,14	110716,32	2214,33	885,73	221,43	3321,49	3563,96	297,00	207,90	166,32	79,23	85	85,00	62,13	52,81	
44	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2551,47	212,62	148,84	119,06	153,65	61	119,06	62,13	73,97	
45	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	147,98	2219,74	2381,78	198,48	138,94	nedeclarat	138,94	61	138,94	62,13	86,32	
46	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2599,26	216,60	151,62	121,30	100,31	61	100,31	62,13	62,32	
47	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3523,46	293,62	205,53	nedeclarat	205,53	85	205,53	62,13	127,70	
48	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2551,47	212,62	148,84	119,06	182,77	61	119,06	62,13	73,97	
49	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	0,00	2071,75	2222,99	185,25	129,67	103,74	158,05	53	103,74	66,57	69,06	
50	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2599,26	216,61	151,63	121,30	162,22	61	121,30	62,13	75,36	
51	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3523,46	293,62	205,54	184,98	812	85	184,98	62,13	114,93	
52	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2551,47	212,62	148,83	nedeclarat	148,83	61	148,83	62,13	92,47	
53	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	147,98	2219,74	2381,78	198,48	138,94	111,15	112,67	61	111,15	62,13	69,06	
54	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	0,00	2260,93	2425,98	202,17	141,52	127,37	710,71	53	127,37	66,57	84,79	
55	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3523,46	293,62	205,53	205,53	205,53	85	205,53	62,13	127,70	
56	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2551,47	212,62	148,83	119,06	102,07	61	102,07	62,13	63,42	
57	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	0,00	2071,75	2222,99	185,25	129,67	nedeclarat	129,67	53	129,67	66,57	86,32	
58	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2599,26	216,61	151,63	136,47	567,8	61	136,47	62,13	84,79	
59	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3523,46	293,62	205,53	nedeclarat	205,53	85	205,53	62,13	127,70	
60	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	0,00	2219,36	2381,37	198,45	138,92	111,14	62,4	53	62,40	66,57	41,54	
														7946,27		4982,59		

2. Calculul chiriei lunare pentru locuințele A.N.L. din bloc 28 A, strada Lucian Blaga, pe anul 2026

Nr. AP.	Nr. de camere	Acd/ apart. (mp)	Preț lei/mp 7467670,19/ 1587,4 4704,34	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției/an (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice 0,2% pentru tineri trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (Rang III – 0,7) (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (se ponderează cu un coeficient de 0,8;0,9 sau 1,00, în funcție de venit) (lei)	Valoare chirie maximă (lei)	Valoare chirie minimă (lei)	Valoare netă plătită de chirias (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (lei)	Observații	
0	0	1	2	3=1x2	4= 3/50	5=3x0,8%	6=3x0,2%	7=4+5+6	7 [^] 1=7x 7,30%	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	11 = 10 x venit (0,80,0,9,1	12	13	13=12x	14=4:7x 62,13 % peste 35 ani, 66,57% sub 35 ani			
1	2	82,1	4704,34	386226,31	7724,53	3089,81	772,45	11586,79	12432,63	1036,05	725,24	652,72	516,47	85,00	516,47	62,13	320,88		
2	2	77,6	4704,34	365056,78	7301,14	2920,45	0,00	10221,59	10987,77	913,98	639,79	511,83	115,75	73	115,75	66,57	77,05		
3	2	74,2	4704,34	349062,03	6981,24	2792,50	698,12	10471,86	11236,31	936,36	655,45	524,36	135,3	85	135,30	62,13	84,06	Scutit	
4	2	78,8	4704,34	370701,99	7414,04	2965,62	741,40	11121,06	11932,90	994,41	696,09	556,87	192,2	85	192,20	62,13	119,41	Scutit	
5	2	82,9	4704,34	389989,79	7799,80	3119,92	0,00	10919,71	11716,85	976,41	683,49	546,79	90,8	73	90,80	66,57	60,45		
6	2	82,1	4704,34	386226,31	7724,53	3089,81	772,45	11586,79	12432,63	1036,05	725,24	580,19	182,45	85	182,45	62,13	113,36		
7	2	80,1	4704,34	376817,63	7536,35	3014,54	753,64	11304,53	12129,76	1010,81	707,57	566,06	176,77	85	176,77	62,13	109,83		
8	2	78,2	4704,34	367879,39	7357,59	2943,04	0,00	10300,62	11052,57	921,05	644,73	515,79	257,43	73	257,43	66,57	171,37		
9	2	77,7	4704,34	365527,22	7310,54	2924,22	0,00	10234,76	10981,90	915,16	640,61	512,49	72,94	73	73,00	66,57	48,60		
10	2	82,6	4704,34	388578,48	7771,57	3108,63	0,00	10880,20	11674,45	972,87	681,01	544,81	28,04	73	73,00	66,57	48,60		
11	2	79,9	4704,34	375876,77	7517,54	3007,01	0,00	10524,55	11292,84	941,07	658,75	527,00	143,39	73	143,39	66,57	95,45		
12	2	77,5	4704,34	364586,35	7291,73	2916,69	0,00	10208,42	10953,63	912,80	638,96	511,17	95,4	73	95,40	66,57	63,51		
13	2	77,3	4704,34	363645,48	7272,91	2909,16	0,00	10182,07	10925,36	910,45	637,31	637,32	1661,7	73	637,32	66,57	424,26		
14	2	75,6	4704,34	355848,10	7112,96	2845,18	0,00	9959,15	10685,09	890,42	623,29	498,63	79,75	73	79,75	66,57	53,09		
15	2	80,1	4704,34	376817,63	7536,35	3014,54	753,64	11304,53	12129,76	1010,81	707,57	566,06	135,63	85	135,63	62,13	84,27		
16	2	82,1	4704,34	386226,31	7724,53	3089,81	0,00	10814,34	11603,78	966,98	676,89	541,51	95,36	73	95,36	66,57	63,48		
17	2	80,1	4704,34	376817,63	7536,35	3014,54	0,00	10550,89	11321,11	943,43	660,40	594,36	536,93	73	536,93	66,57	357,43		
18	2	78,4	4704,34	368820,26	7376,41	2950,56	0,00	10326,97	11080,84	923,40	646,38	517,10	92	73	92,00	66,57	61,24		
19	2	77,3	4704,34	363645,48	7272,91	2909,16	0,00	10182,07	10925,36	910,45	637,32	509,86	196,28	73	196,28	66,57	130,66		
20	2	82,8	4704,34	389519,35	7790,39	3116,15	0,00	10906,54	11702,72	975,23	682,66	546,13	201,9	73	201,90	66,57	134,40		
																4027,13		2621,39	

3. Calculul chiriei lunare pentru locuințele A.N.L. din bloc 28 B, strada Lucian Blaga, pe anul 2026

Nr. AP.	Nr. de camere	Acđ. apart. (mp)	Preț lei/mp 7467670.19/ 1600.80 4664.96	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției /an (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice 0,2% pentru tineri, trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (Rang III - 0,7) (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (se ponderează cu un coeficient de 0,8;0,9 sau 1,00, în funcție de venit) (lei)	Valoare chirie maximă (lei)	Valoare chirie minimă (lei)	Valoare chirie netă plătită de chirias (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Observații
0	0	1	2	3=1x2	4= 3/50	5=3x0,8%	6=3x0,2%	7=4+5+6	7*1=7x 7,30%	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	11 = 10 x venit (0,80,0,9,1	12	13	13=12x 10% venit	14=4.7x 62.13 % peste 35 ani, 66.57% sub 35 ani		
1	2	83.9	4664,96	391390,14	7827,80	3131,12	0,00	10958,92	11758,93	979,91	685,94	548,75	98,67	73,00	98,67	66,57	65,68	
2	2	78.2	4664,96	364799,87	7296,00	2918,40	729,60	10944,00	11742,91	978,58	685,01	548,01	98,18	85	98,18	62,13	61,00	
3	2	74.3	4664,96	346606,53	6932,13	2772,85	0,00	9704,98	10413,45	867,79	607,45	546,71	703,2	73	546,71	66,57	363,94	Scutit
4	2	80.2	4664,96	374129,79	7482,60	2993,04	0,00	10475,63	11240,36	936,70	655,69	524,55	87,37	73	87,37	66,57	58,16	
5	2	83.2	4664,96	388124,67	7762,49	3105,00	0,00	10867,49	11660,82	971,74	680,22	612,20	538,6	73	538,60	66,57	358,55	
6	2	82	4664,96	382526,72	7650,53	3060,21	0,00	10710,75	11492,63	957,72	670,40	603,36	734,4	73	603,36	66,57	401,65	
7	2	77.1	4664,96	359668,42	7193,37	2877,35	0,00	10070,72	10805,88	900,49	630,34	504,27	63,63	73	73,00	66,57	48,60	
8	2	78.6	4664,96	366665,86	7333,32	2933,33	733,33	10999,98	11802,97	983,58	688,51	550,81	229,73	85	229,73	62,13	142,73	
9	2	78.6	4664,96	366665,86	7333,32	2933,33	733,33	10999,98	11802,97	983,58	688,51	550,81	219,33	85	219,33	62,13	136,27	
10	2	82.5	4664,96	384859,20	7697,18	3078,87	0,00	10776,06	11562,71	963,56	674,49	539,59	178,7	73	178,70	66,57	118,96	
11	2	82	4664,96	382526,72	7650,53	3060,21	765,05	11475,80	12313,54	1026,13	718,29	646,46	539,83	85	539,83	62,13	335,40	
12	2	79.6	4664,96	371330,82	7426,82	2970,65	0,00	10397,26	11562,26	929,69	650,78	520,62	98,77	73	98,77	66,57	65,75	
13	2	78.7	4664,96	367132,35	7342,65	2937,06	0,00	10279,71	11030,12	919,18	643,42	514,74	111,93	73	111,93	66,57	74,51	
14	2	78.3	4664,96	365266,37	7305,33	2922,13	0,00	10227,46	10974,06	914,51	640,16	512,13	238,87	73	238,87	66,57	159,02	
15	2	82.6	4664,96	385325,70	7706,51	3082,61	770,65	11559,77	12403,63	1033,64	723,55	578,84	238,73	85	238,73	62,13	148,32	
16	2	82.3	4664,96	383926,21	7678,52	3071,41	767,85	11517,79	12358,58	1029,88	720,92	576,74	149,68	85	149,68	62,13	93,00	
17	2	79	4664,96	368531,84	7370,64	2948,25	0,00	10318,89	11072,17	922,68	645,88	581,29	645,51	73	581,29	66,57	386,96	
18	2	78.9	4664,96	368065,34	7361,51	2944,52	0,00	10305,83	11058,16	921,51	645,06	516,05	191,79	73	191,79	66,57	127,67	
19	2	78.1	4664,96	364333,38	7286,82	2914,67	0,00	10201,33	10946,03	912,17	638,52	510,82	138,24	73	138,24	66,57	92,03	
20	2	82.7	4664,96	385792,19	7715,54	3096,34	0,00	10802,18	11590,74	965,90	676,13	540,90	212,53	73	212,53	66,57	141,48	
															5175,31		3379,69	

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Stelian Ioan Vulpe

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc



REFERAT DE APROBARE nr. 10 / 28 / 05.02.2026

la proiectul de hotărâre nr.10/2026 privind aprobarea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2026

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem atenției dvs.se referă la aprobarea cuantumului chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Călan, valabilă pentru anul 2026 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2026.

Chiria lunară pentru locuințelor ANL se stabilește în baza valorii de investiție a construcției și acoperă recuperarea investiției din cuantumul chiriei (sume care se virează lunar către Agenția Națională pentru Locuințe) o cotă de 0,8% aplicată la valoarea de investiție a construcției și acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații curente și reparații capitale, la care se adaugă cota de 0,2% ce se aplică la valoarea de investiție a construcției, ce constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 ani.

Totodată, la calculul chiriei, se are în vedere venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat pe ultimele 12 luni, în condițiile în care aceștia prezintă acte doveditoare.

Chiria stabilită așa cum a fost descris mai sus, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, respectiv 7,3 %.

Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Prin urmare, proiectul de hotărâre prezentat respectă prevederile legale în vigoare și propun dlor consilieri aprobarea acestuia în forma prezentată.

PRIMAR,
Adrian Filip IOVĂNESCU



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 10 / 29 / 05.02.2026

la proiectul de hotărâre nr.10/2026 privind aprobarea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2026

Potrivit H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria lunară aferentă locuințelor ANL se stabilește în baza valorii de investiție a construcției și acoperă recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată din valoarea de investiție a construcției în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, o cotă de maximum 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției și acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații curente și reparații capitale, la care se adaugă o cotă de maxim 0,5% ce se aplică la valoarea de investiție a construcției, ce constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 ani (cota autorității publice locale este de 0,2% potrivit H.C.L. nr.20/26.02.2021).

Suma astfel obținută se ponderează succesiv cu un coeficient corespunzător: - rangului localității (0,7 - corespunzător rangului III deținut de orașul Călan); - venitului mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni comparativ cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.80 dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit, 0,90 dacă venitul realizat este mai mare decât limita de venit, dar nu depășește dublul acesteia și 1,00 dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit). Cadru legislativ actual asigură o protecție socială mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea coeficienților de ponderare.

Astfel, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, precum și în situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Chiria stabilită potrivit modelului de calcul așa cum a fost descris mai sus în conformitate cu prevederile art.8 alin.7 – alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului în funcție de veniturile realizate. Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Valerica Dănilă



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CĂLAN
Comisia pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement

AVIZUL nr. 3 / 59 / 24.02.2026 ¹

La Proiectul de hotărâre nr. 10 / 2026 privind aprobarea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2026.

Ținând cont de prevederile art.4 alin.71, art.8 alin.(4), alin.(94) și alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.(13) și alin.(24) HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(7) lit. q), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre a Consiliului Local al orașului Călan nr. 10 / 2026 ² privind aprobarea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2026 .

³ cu⁴ / fără amendamente.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al orașului Călan.

Președintele Comisiei,

PĂRLIȚEANU ALEXANDRU SABIN



Secretarul comisiei,

JEFLEA DORIN EMANUEL



¹ Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării avizului în Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ...

² Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării proiectului de hotărâre a Consiliului Local în Registrul privind proiectele de hotărâri ale Consiliului Local.

³ Se completează cu titlul proiectului de hotărâre a Consiliului Local.

⁴ Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate