

HOTĂRÂREA nr. 13 /2026

cu privire la aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2026,

Analizând proiectul de hotărâre nr.14/2026 cu privire la aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan, inițiat de primarul orașului Călan, referatul de aprobare al inițiatorului nr.14/28/16.02.2026, raportul de specialitate nr.14/29/16.02.2026 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan,

Având în vedere avizul favorabil nr.4/59/24.02.2026 al Comisiei de specialitate pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement;

Văzând procesul-verbal de ședință nr.1/65 din data de 16.02.2026 al Comisiei sociale pentru analiza și soluționarea cererilor privind repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile prin care se propune lista de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan;

Ținând cont de prevederile art.2, lit. b), din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 30 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HCL Călan nr. 20/30.04.2025 cu privire la aprobarea criteriilor și a documentelor justificative necesare pentru repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă lista de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan în Monitorul Oficial Local și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, și Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
24.02.2026

**Președinte de ședință,
Olariu Adrian Marius**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



LISTA DE PRIORITĂȚI
pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan


Nr. Crt.	Numărul și data cererii	Numele și prenumele	Număr membri	Adresa / domiciliul	Punctaj
1	2276/02.02.2026	Șușnea Marius	3	Str. Independenței, bl. 13, ap.10	30
2	3116/25.04.2024	Roman Oana	2	Str. Avram Iancu, nr.7	29
3	4231/29.05.2024	Mitrică Camelia Ramona	2	Str. Lucan Blaga, bl.24, ap.15	27
4	8672/12.12.2023	Arsente Adriana	4	Str. Aleea Romanilor, bl. 2C, ap. 75	24

Președinte de ședință,
Olariu Adrian Marius



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
Hotărârii Consiliului local al orașului Călan nr. 13 / 2026**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ¹⁾ : - simplă <input checked="" type="checkbox"/> - absolută <input type="checkbox"/> - calificată <input type="checkbox"/>	24.02.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	24.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24.02.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	24.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	24.02.2026	

Extrase din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾ art. 197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului...”;

³⁾ art. 197 alin.(1), adaptat: Secretarul general comunică prefectului hotărârile consiliului local în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării;

⁴⁾ art. 197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei, orașului, municipiului...;

⁵⁾ art. 199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin.(2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

HOTĂRÂREA nr. ___ /2026

cu privire la aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2026,

Analizând proiectul de hotărâre nr. ___/2026 cu privire la aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan, inițiat de primarul orașului Călan, referatul de aprobare al inițiatorului nr.14/28/16.02.2026, raportul de specialitate nr. ___/29/2026 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan,

Având în vedere avizul favorabil nr. ___/59/2026 al Comisiei de specialitate pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement;

Văzând procesul-verbal de ședință nr.1/65 din data de 16.02.2026 al Comisiei sociale pentru analiza și soluționarea cererilor privind repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile prin care se propune lista de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan;

Ținând cont de prevederile art.2, lit. b), din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 30 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HCL Călan nr. 20/30.04.2025 cu privire la aprobarea criteriilor și a documentelor justificative necesare pentru repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE :

Art.1. Se aprobă lista de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan în Monitorul Oficial Local și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, și Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
16.02.2026

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian

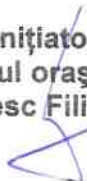


Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

LISTA DE PRIORITĂȚI
pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan

Nr. Crt.	Numărul și data cererii	Numele și prenumele	Număr membri	Adresa / domiciliul	Punctaj
1	2276/02.02.2026	Șușnea Marius	3	Str. Independenței, bl. 13, ap.10	30
2	3116/25.04.2024	Roman Oana	2	Str. Avram Iancu, nr.7	29
3	4231/29.05.2024	Mitrică Camelia Ramona	2	Str. Lucan Blaga, bl.24, ap.15	27
4	8672/12.12.2023	Arsente Adriana	4	Str. Aleea Romanilor, bl. 2C, ap. 75	24

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



REFERAT DE APROBARE nr. 14 / 28 / 2026

la proiectul de hotărâre nr.14/2026 cu privire la aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan

În urma analizării cererilor depuse pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din orașul Călan de către Comisia socială constituită prin HCL Călan nr.21/30.04.2025 pentru analizarea și soluționarea cererilor pentru repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat și, respectiv, Dispoziția Primarului orașului Călan nr.156/19.05.2025, Comisia socială a întocmit procesul-verbal de ședință nr.1/65 din data de 16.02.2026, prin care s-a constatat faptul că, din cele 10 dosare depuse, un număr de 6 au fost respinse întrucât dosarele au fost incomplete, cererile au fost perimate (mai vechi de 3 ani), sau solicitanții au debite restante din amenzi și/sau impozite și taxe, motiv pentru care se propune cuprinderea în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din Orașul Călan a dosarelor complete, în ordinea punctajului rezultat prin aplicarea criteriilor stabilite prin HCL Călan nr.20/30.04.2025.

Conform ordinii de prioritate și având în vedere spațiul locativ la care au dreptul solicitanții, se va efectua repartizarea locuințelor convenabile, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Prin urmare, proiectul de hotărâre prezentat respectă prevederile legale în vigoare și propun dlor consilieri aprobarea acestuia în forma prezentată.

Călan,
16.02.2026



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 14 / 29 / 2026

la proiectul de hotărâre nr.14/2026 cu privire la aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan

Potrivit H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, analizarea și soluționarea cererilor de locuințe convenabile, destinate închirierii se realizează de către Comisia socială înființată în acest scop, prin HCL nr.21/2025 și respectiv Dispoziția nr.156/2025 și se realizează, în mod obligatoriu, după criteriile aprobate prin HCL nr.20/2025 care au în vedere condițiile de acces la locuință și criteriile de departajare prin punctaj.

Prin Procesul-verbal nr.1/65 din data de 16.02.2026, Comisia socială a consemnat rezultatele analizei celor 10 solicitări pentru locuință din cadrul ședinței de lucru și a întocmit lista de priorități în repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat, constatând totodată faptul că din cele 10 dosare depuse un număr de 6 au fost respinse întrucât dosarele au fost incomplete, cererile au fost perimate (mai vechi de 3 ani), sau solicitanții au debite restante către bugetul local.

Prin urmare au fost îndeplinite toate cerințele care stau la baza întocmirii listei de priorități și consider oportun aprobarea acestei liste în vederea repartizării locuințelor vacante

Călan,
16.02.2026

Întocmit,
Valerica Dănilă

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CĂLAN
Comisia pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement

AVIZUL nr. 4 / 59 / 24.02.2026 ¹

La Proiectul de hotărâre nr. 14 / 2026 cu privire la aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan.

Ținând cont de prevederile art.2, lit. b), din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 30 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HCL Călan nr. 20/30.04.2025 cu privire la aprobarea criteriilor și a documentelor justificative necesare pentru repartizarea cu chirie a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia adoptă următorul aviz:

Art. 1. Se avizează favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre a Consiliului Local al orașului Călan nr. 14 / 2026 ² cu privire la aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor convenabile din fondul locativ de stat din orașul Călan.

³ cu⁴ / fără amendamente.

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al orașului Călan.

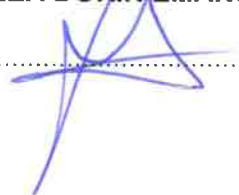
Președintele Comisiei,

PĂRLIȚEANU ALEXANDRU SABIN

.....


Secretarul comisiei,

JEFLEA DORIN EMANUEL

.....


¹ Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării avizului în Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ...

² Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării proiectului de hotărâre a Consiliului Local în Registrul privind proiectele de hotărâri ale Consiliului Local.

³ Se completează cu titlul proiectului de hotărâre a Consiliului Local.

⁴ Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate

U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
Comisia Socială

PROCES-VERBAL nr. 1 /65
din data de 16.02.2026

Comisia socială, întrunită astăzi, având ca obiect: analizarea dosarelor privind cererile pentru locuințe convenabile, conform criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile din fondul locativ de stat și a documentelor din dosarul solicitantului, întocmirea Listei cu solicitanții care nu au acces la locuința convenabilă, în baza criteriilor de acces, întocmirea fișei punctajului pentru fiecare solicitant, și a Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor convenabile.

S-a procedat la analiza cele 10 dosare ale solicitanților de locuințe în vederea îndeplinirii criteriilor de acces la locuință convenabilă și s-a întocmit fișa punctajului pentru fiecare solicitant eligibil. În baza punctajului obținut, conform criteriilor de repartizare, s-a întocmit lista de prioritate în repartizarea locuințelor convenabile care cuprinde un nr. de 4 solicitanți, în ordine descrescătoare a punctajului obținut.(anexa nr.1 la prezentul Proces -Verbal)

Lista dosarelor care au fost respinse de către comisia socială ca urmare a neîndeplinirii criteriilor de acces, cuprinde 6 solicitanți și face parte din prezentul proces-verbal (anexa nr.2 la prezentul Proces-Verbal).

Membrii comisiei sociale, cât și președintele acestuia nu au divergențe cu privire la documentele întocmite cu prilejul acestei ședințe de lucru și sunt de acord cu conținutul lor, prin semnătura olografă.

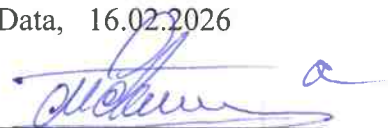
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal întocmit în 2 exemplare originale.

COMISIA SOCIALĂ:

Data, 16.02.2026

Președinte:

Medrea Petru, viceprimarul orașului Călan



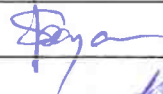
Membrii :

Jianu Ioana, coordonator, Direcția Asistență și Protecție Socială



Păcurar Florin, Consilier Local

Sălăsan Roxana Gabriela, Consilier Local



Popa Alina Laura, Compartiment Fond Locativ



Bruzan Aureliu, Șef Serv. Urbanism, Amenajarea Teritoriului



Dănilă Valerica, inspector, Compartiment Impozite și Taxe



LISTA DE PRIORITATE

a solicitanților care au acces la locuință conform ”Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor convenabile, din fondul locativ de stat, destinate închirierii, în orașul Călan

Pozitia	NUMELE ȘI PRENUMELE	TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT	NR. / DATA CERERE/DOSAR	Nr.pers. familie	Nr. camere
1	2	3	4	5	6
1	Șuşnea Marius	30	2276/02.02.2026	3	
2	Roman Oana	29	3116/25.04.2024	2	
3	Mitrică Camelia Ramona	27	4231/29.05.2024	2	
4	Arsente Adriana	24	8672/12.12.2023	4	

Comisia Sociala,

Data, 16.02.2026

Președinte:

Medrea Petru, viceprimarul orașului Călan

Membrii :

Jianu Ioana, coordonator, Direcția Asistență și Protecție Socială

Păcurar Florin, Consilier Local

Sălăsan Roxana Gabriela, Consilier Local

Popa Alina Laura, Compartiment Fond Locativ

Bruzan Aureliu, Șef Serv. Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Dănilă Valerica, inspector, Compartiment Impozite și Taxe

LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚĂ

Urmare a cererilor pentru locuințe din fondul locativ de stat, în orașul Călan

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr./ Data cerere	Nr. persoane /familie	Observații
1	2	3	4	5	6
1	Mladin Liliana	Str. Al. Romană, bl.3, ap.50	2222/20.04.2010	2	Cerere perimată
2	Varga Nicoleta	Str. Al. Romană, bl.2C, ap.26	8918/13.12.2023	3	Refuzat repartiția
3	Moldovan Iuliana	Str. Florilor, bl.2, ap.21	1401/26.02.2024	1	Are datorii din amenzi la bugetul local
4	Grancea Suraș Emanuel	Str. Al. Romană, bl.2C, ap.7	4733/11.06.2024	3	Are restanțe din impozit la bugetul local
5	Bogany Raluca Mirabela	Str. Bradului, bl.11, ap.15	5037/17.06.2024	3	Are datorii din amenzi la bugetul local
6	Vâlcelian Lucian	Str. Bradului, bl.11, ap.10	22524/06.10.2025	2	Are datorii din amenzi la bugetul local

Comisia Sociala,

Data,
16.02.2026

Președinte:

Medrea Petru, viceprimarul orașului Călan

Membrii :

Jianu Ioana, coordonator, Direcția Asistență și Protecție Socială

Păcurar Florin, Consilier Local

Sălăsan Roxana Gabriela, Consilier Local

Popa Alina Laura, Compartiment Fond Locativ

Bruzan Aureliu, Șef Serv. Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Dănilă Valerica, inspector, Compartiment Impozite și Taxe