

HOTĂRÂREA nr. 97 / 2025

cu privire la trecerea terenului intravilan, situat în orașului Călan, str. Traian, înscris în C.F. nr.60497 Călan, nr. top.260/72/a, nr.1, în suprafață măsurată de 165 mp, având categoria de folosință curți - construcții, în proprietatea privată a orașului Călan și administrarea Consiliului local al orașului Călan

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2025,

Analizând proiectul de hotărâre nr.97/2025 cu privire la trecerea terenului intravilan, situat în orașului Călan, str. Traian, înscris în C.F. nr.60497 Călan, nr. top.260/72/a, nr.1, în suprafață măsurată de 165 mp, având categoria de folosință curți - construcții, în proprietatea privată a orașului Călan și administrarea Consiliului local al orașului Călan, inițiat de Primarul orașului Călan,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.97/28/04.12.2025 al primarului orașului Călan, în care se arată că trecerea terenului intravilan, situat în orașului Călan, str. Traian, înscris în C.F. nr.60497 Călan, nr. top.260/72/a, nr.1, în suprafață măsurată de 165 mp, având categoria de folosință curți - construcții, în proprietatea privată a orașului Călan și administrarea Consiliului local al orașului Călan este necesară întrucât în cartea funciară acest teren apare ca fiind în proprietate de stat, așa cum era înainte de 1990, deși la data intrării în vigoare a Legii fondului funciar nr.18/1991 terenul se afla în intravilanul orașului Călan și în administrarea primăriei orașului Călan, precum și faptul că, în anul 1994, terenul a fost concesionat către SC BIRCEANU COMIMPEX SRL Călan, pe o durată de 99 de ani, în vederea amenajării unui spațiu comercial, iar în prezent pe acest teren există o construcție cu destinația de brutărie, realizată de către S.C. BIRCEANU COMIMPEX S.R.L prin construire;

- raportul de specialitate nr.97/29/04.12.2025 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că terenul intravilan în suprafață măsurată de 165 mp, situat în orașului Călan, str. Traian, înscris în C.F. nr.60497 Călan, nr. top.260/72/a, nr.1, având categoria de folosință curți - construcții nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar sau al legilor privind retrocedarea unor bunuri preluate în mod abuziv de statul român în perioada comunistă, precum și faptul că terenul nu face obiectul niciunui litigiu judecătoresc;

- avizul favorabil nr.27/60/15.12.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea terenului intravilan, situat în orașului Călan, str. Traian, înscris în C.F. nr.60497 Călan, nr. top.260/72/a, nr.1, în suprafață măsurată de 165 mp, având categoria de folosință curți - construcții, în proprietatea privată a orașului Călan și administrarea Consiliului local al orașului Călan.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Călan pentru semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.3. Se însărcinează Compartimentul Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan cu întocmirea documentațiilor și efectuarea demersurilor legale pentru intabularea terenului intravilan în suprafață măsurată de 165 mp, situat în orașului Călan, str. Traian,

înscris în C.F. nr.60497 Călan, nr. top.260/72/a, nr.1, categoria de folosință curți - construcții în proprietatea privată a orașului Călan și administrarea Consiliului local al orașului Călan.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și concesionarului SC BIRCEANU COMIMPEX SRL Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,
16.12.2025

Președinte de ședință,
Neagu Ilie



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.