

**HOTĂRÂREA nr. 100 / 2025**

privind darea în administrare a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al orașului Călan, către Administrația Națională Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2025,

Analizând proiectul de hotărâre nr.100/2025 privind darea în administrare a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al orașului Călan, către Administrația Națională Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.100/28/10.12.2025 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.100/29/10.12.2025 al Compartimentului Coordonare Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, prin care se propune darea în administrare a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al orașului Călan, către Administrația Națională Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș, precum și avizul favorabil nr.28/60/15.12.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând adresa Administrației Naționale Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș nr.28285/08.12.2025. înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.25835/08.12.2025, extrasele de carte funciară: 66800 Călan, 66801 Călan, 68861 Călan, 66815 Călan, 68859 Călan, lista de inventariere imobilizări corporale – Gestiunea: sat Grid (domeniul public), precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

Ținând cont de prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Constituția României, ale art. 96 alin. (3), art. 287 litera b), art. 297 alin (1) lit. a), art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 861 alin (3), art. 866, art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 litera b), art. 297 alin (1) lit. a), art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare către Administrația Națională Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al orașului Călan, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 – Lista bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Călan care se dau în administrarea Administrației Naționale Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Darea în administrare se realizează în scopul implementării proiectului "Lucrări de amenajare a pârâului Grid în intravilanul localității Grid, pentru reducerea riscului la inundații, jud. Hunedoara", iar dreptul de administrare asupra bunurilor imobile menționate la art. 1 se constituie pe durata existenței lucrărilor.

**Art.3.** Se aprobă modelul de contract de dare în administrare ce se va încheia între Orașul Călan, în calitate de proprietar, și Administrația Națională Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș, în calitate de administrator, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Orașului Călan să semneze contractul de dare în administrare ce se va încheia între Orașul Călan și Administrația Națională Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan pentru și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Administrației Naționale Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș, Primarului orașului Călan, precum și Compartimentului Coordonare Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol al Primăriei orașului Călan.

Călan,  
16.12.2025

**Președinte de ședință,  
Neagu Ilie**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

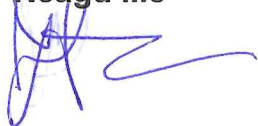
Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

**LISTA**

**bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Călan care se dau în administrarea  
Administrației Naționale Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Număr de inventar	Valoarea de inventar -lei-	Observații
1	Parcela cu nr. cadastral 66800 înscris în C.F. 66800 Călan	11139	17086,46	Domeniul public Valea Gridului – Sector I Teren cu suprafața de 2238 mp
2	Parcela cu nr. cadastral 66801 înscris în C.F. 66801 Călan	11140	23339,28	Domeniul public Valea Gridului – Sector II Teren cu suprafața de 3057 mp
3	Parcela cu nr. cadastral 66815 înscris în C.F. 66815 Călan	11141	3603,58	Domeniul public Valea Gridului – Sector III Teren cu suprafața de 472 mp
4	Parcela cu nr. cadastral 68861 înscris în C.F. 68861 Călan	11143	9780,05	Domeniul public Valea Gridului – Sector IV Teren cu suprafața de 1281 mp
5	Parcela cu nr. cadastral 68859 înscris în C.F. 68859 Călan	11142	4542,65	Domeniul public Valea Gridului – Sector V Teren cu suprafața de 595 mp

Președinte de ședință,  
Neagu Ilie



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



Județul Hunedoara  
Unitatea Administrativ-Teritorială  
Orașul Călan  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Administrația Națională Apele Române București  
Administrația Bazinală de Apă Mureș  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

(1). **ORAȘUL CĂLAN**, cu sediul în oraș Călan, str. Gării nr. 1, județul Hunedoara, telefon/fax 0254.730223, Cod de Identificare Fiscală 5742434, cont RO39TREZ36721A433400XXXX, deschis la Trezoreria Hunedoara, reprezentată prin domnul IOVĂNESCU Filip Adrian, având funcția de Primar, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,  
și

(2). **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE BUCUREȘTI - Administrația Bazinală de Apă Mureș**, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, str. Samuel Koteles, nr. 33, județul Mureș, telefon 0265.260289, Cod de Identificare Fiscală RO23719936, reprezentată prin domnul ing. VLAD Sorin, având funcția de Director Administrația Bazinală de Apă Mureș, în calitate de **TITULAR AL DREPTULUI DE ADMINISTRARE**, pe de altă parte,

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

**Art.1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației Naționale Apele Române București - Administrația Bazinală de Apă Mureș asupra bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al orașului Călan, descrise în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Nr. Cad.	Nr. C.F.	Suprafață (mp)	Valoarea de inventar -lei-	Regim Juridic	Observații
1	66800	66800 Călan	2238	17086,46	Domeniul public	Valea Gridului – Sector I
2	66801	66801 Călan	3057	23339,28	Domeniul public	Valea Gridului – Sector II
3	66815	66815 Călan	472	3603,58	Domeniul public	Valea Gridului – Sector III
4	68861	68861 Călan	1281	9780,05	Domeniul public	Valea Gridului – Sector IV
5	68859	68859 Călan	595	4542,65	Domeniul public	Valea Gridului – Sector V

**Art.2.** Scopul constituirii dreptului de administrare îl reprezintă realizarea obiectivului de investiții "Lucrări de amenajare a pârâului Grid în intravilanul localității Grid, pentru reducerea riscului la inundații, jud. Hunedoara".

### 3. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Prezentul contract se încheie la data semnării de către ambele părți și este valabil pe toată durata existenței lucrărilor menționate la art.2.

**Art.4.** Predarea bunului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data semnării prezentului contract.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

##### **Art.5. Drepturile proprietarului:**

- a) Să stabilească destinației bunurilor date în administrare;
- b) Să monitorizeze situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt administrate în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului;
- c) Să verifice modul în care titularul dreptului de administrare își respectă obligațiile asumate prin contract;
- d) Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- e) Să rezilieze contractul, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile care îi revin.

##### **Art.6. Obligațiile proprietarului:**

- a) Să predea titularului dreptului de administrare bunurile atribuite, pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de maxim 30 zile de la încheierea prezentului contract;
- b) Să nu-l împiedice pe titularul dreptului de administrare să folosească bunurile date în administrare potrivit destinației.

##### **Art.7. Drepturile titularului dreptului de administrare:**

- a) Să preia în administrare bunurile atribuite, pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de maxim 30 zile de la încheierea prezentului contract
- b) Să folosească și să dispună de bunurile aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și potrivit scopului prevăzut la art. 2.

##### **Art.8. Obligațiile titularului dreptului de administrare:**

- a) Să asigure exploatarea și întreținerea bunurilor aflate în administrare potrivit scopului prevăzut la art. 2;
- b) Să se îngrijească de bunurile date în administrare întocmai ca proprietarul acestora;
- c) Să execute în condițiile legii, lucrările prevăzute la art. 2 cu respectarea obligației de obținere a autorizațiilor necesare corespunzătoare și să suporte toate cheltuielile ce decurg din acestea, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;
- d) Să se asigure că personalul implicat în utilizarea bunurilor date în administrare respectă toate prevederile legale privind aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare;
- e) Să permită inspecțiile reprezentanților proprietarului pentru verificarea bunurilor date în administrare;
- f) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) Să nu transmită administrarea bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat);
- h) Să nu constituie garanții asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- i) Să restituie bunurile, la încetarea contractului de administrare, în deplină proprietate și libere de sarcini.

#### **5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

##### **Art.9. (1) Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:**

- a) Înainte de expirarea termenului, prin acordul comun al celor două părți, la inițiativa uneia dintre acestea.
- b) În cazul desființării titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare datorate unor reglementări legale adoptate după

semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de administrare nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

c) În cazul în care titularul dreptului administrare nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul contract;

d) În situația încetării dreptului de proprietate publică;

e) În cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) Prezentul contract încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă, în caz de schimbare a proprietarului.

(3) Contractul de administrare se reziliază, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu își execută obligațiile stabilite în sarcina sa, prevăzute la art.8.

## **6. FORȚA MAJORĂ**

**Art.10.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.11.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.12.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.13.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

## **7. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.14.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrată din prezentul contract.

**Art.15.** Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului local al orașului Călan sau alte acte normative – legi, hotărâri de guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

## **8. LITIGII**

**Art.16.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

## **9. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.17.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**Proprietar,**

**Orașul Călan  
prin primar,  
Iovănesc Filip Adrian**

**Titular al dreptului de administrare,**

**Administrația Națională Apele Române București -  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ**

**Vizat CFPP,**  
Elena Dan

**Compartiment Coordonare Execuție Bugetară,**  
Dana Muntean

**Secretar general,**  
Stelian Ioan Vulpe

**Compartiment Implementare Proiecte, Investiții,**  
Ionel Lamon Ilona

**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
Aureliu Bruzan

**Compartiment Coordonare Fond Funciar, Măsurători topografice și Agricol,**  
Florin Stoian

.....

**Președinte de ședință,**  
Neagu Ilie



**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al orașului Călan,**  
**Vulpe Stelian Ioan**

