

HOTĂRÂREA nr. 91 / 2025

cu privire la modificarea HCL Călan nr.71/2015 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren și construcție, reprezentând Blocul de locuințe nr. 26, situat în intravilanul orașului Călan, Strada Aleea Școlii, nr. 26, județul Hunedoara, în favoarea Orașului Călan - domeniu privat

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025,

Analizând proiectul de hotărâre nr.91/2025 cu privire la modificarea HCL Călan nr.71/2015 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren și construcție, reprezentând Blocul de locuințe nr. 26, situat în intravilanul orașului Călan, Strada Aleea Școlii, nr. 26, județul Hunedoara, în favoarea Orașului Călan - domeniu privat, inițiat de către Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Călan nr.91/28/17.11.2025 și raportul de specialitate nr.91/29/17.11.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan în care se arată că terenul intravilan în suprafață de 622 mp, înscris în CF nr. 64996 Călan (CF vechi 912/101), nr. topo. 260/101, având categoria de folosință curți - construcții, situat în orașul Călan, strada Aleea școlii, nr.26, s-a aflat la data de 1 ianuarie 1990 în intravilanul orașului Călan și în administrarea Consiliului local al orașului Călan și că, în perioada anilor 1994 – 1999, în baza HCL Călan nr.29/1994 cu privire la începerea lucrărilor de investiții la blocurile 21 și 26 oraș Călan, HCL Călan nr.10/1995 cu privire la aprobarea devizului de recalculare a lucrărilor de executat la blocurile Independenței 21-26, HCL Călan nr.17/1998 cu privire la aprobarea devizului general și a lucrărilor de executat în continuare la blocul 26 ON Călan și a Autorizației de construire nr.14 din 30 martie 1998, emisă pentru executarea lucrărilor de „Ansamblu locuințe zona Liceul Industrial Bloc 26”, pe acest teren a fost construit un bloc de locuințe sociale care a fost cuprins la poziția 90 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Călan atestat prin Anexa nr.8 la HGR nr.1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, precum și faptul că, prin HCL Călan nr.63/2004 s-a aprobat trecerea imobilului situat în Călan, strada Aleea Școlii bloc 26, din domeniul public în domeniul privat al orașului Călan întrucât s-a schimbat destinația locuințelor din „locuințe sociale” în „locuințe convenabile”, însă documentația de intabulare a imobilului în Cartea Funciară nu s-a mai realizat, astfel că în Cartea funciară terenul apare intabulat pe statul român, motiv pentru care este necesară intabularea terenului în favoarea orașului Călan – domeniul privat;

Văzând adresa Instituției Prefectului – Județul Hunedoara nr.7357/09.09.2025, înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.21117/10.09.2025, în care se arată că din analiza extrasului de carte funciară nr.64996 Călan rezultă că UAT Călan nu este proprietarul terenului, întrucât în cartea funciară apare ca proprietar Statul român, iar documentația cadastrală aprobată de Consiliul local al orașului Călan prin HCL nr.71/2025 nu constituie temei legal de dobândire a dreptului de proprietate;

Având în vedere:

- avizul favorabil nr.41/59/27.11.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement;

- avizul favorabil nr.45/58/25.11.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan,

Ținând cont de prevederile:

- art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 și art. 47 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art. 286 alin.(1) și (4), art.287 lit.b), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.354 și art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art.3 din HCL Călan nr.71/2015 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren și construcție, reprezentând Blocul de locuințe nr. 26 situat în intravilanul orașului Călan, Strada Aleea Școlii, nr. 26, județul Hunedoara, în favoarea Orașului Călan - domeniu privat se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se însușește în domeniul privat al orașului Călan și în administrarea Consiliului local al orașului Călan a terenului intravilan în suprafață de 622 mp, înscris în CF nr. 64996 Călan (CF vechi 912/101, nr. topo. 260/101), având categoria de folosință curți - construcții, situat în orașul Călan, strada Aleea școlii, nr. 26.”

Art. II. Art. 2 din HCL Călan nr.71/2015 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren și construcție, reprezentând Blocul de locuințe nr. 26 situat în intravilanul orașului Călan, Strada Aleea Școlii, nr. 26, județul Hunedoara, în favoarea Orașului Călan - domeniu privat se abrogă.

Art. III. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare în Monitorul oficial local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,
27.11.2025

Președinte de ședință,
Neagu Ilie



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.