

**HOTĂRÂREA nr. 90 / 2025**

cu privire la modificarea art.1 din HCL Călan nr.82/2025 cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr.16465/04.06.2025 și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” județul Hunedoara, oraș Călan - extravilan

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința din data de 27.11.2025;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr.90/2025 cu privire la modificarea art.1 din HCL Călan nr.82/2025 cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr.16465/04.06.2025 și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” județul Hunedoara, oraș Călan - extravilan, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.90/28/13.11.2025 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.90/29/13.11.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr.25/60/26.11.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Ținând cont de prevederile:

- art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(1), art.47, art.48 și art. 56, alin.(6), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 coroborat cu art. 47 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (6), lit. c), și alin. (14), art. 139, alin. (1), și art.196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Art.1 din HCL Călan nr.82/2025 cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr.16465/04.06.2025 și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” județul Hunedoara, oraș Călan - extravilan se modifică și va avea următorul cuprins:

**„Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.16465/04.06.2025, însoțit de punctul de vedere al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la PUZ și RLU aferent proiectului nr. 201/2024, „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, având următorii beneficiar: Chelmu Cosmin Telu, Hinda Nicolae Dănuț, Lăcătuș Nicoleta Georgiana, Lăcătuș Romeo Constantin, Pădurean Alexandru Cornel, Pădurean Ana, Fârcal Ioan, Fârcal Andreea Mihaela, Chiriac Gheorghe, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”**

**Art.II.** Anexa nr.1 la HCL Călan nr.82/2025 cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 16465/04.06.2025 și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, oraș Călan – extravilan se înlocuiește cu anexa aprobată prin prezenta hotărâre.

**Art.III.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.IV.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și beneficiarilor.

Călan,  
27.11.2025

**Președinte de ședință,  
Neagu Ilie**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Pentru documentația PUZ și RLU aferent ZONĂ REZIDENȚIALĂ,  
nr.16465/04.06.2025**

însoțit de

**Punctul de vedere al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului  
cu privire la  
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru  
„ZONĂ REZIDENȚIALĂ”.**

Beneficiari:

**Chelmu Cosmin Telu, Hinda Nicolae Dănuț, Lăcătuș Nicoleta Georgiana, Lăcătuș  
Romeo Constantin, Pădurean Alexandru Cornel, Pădurean Ana, Fârcal Ioan, Fârcal  
Andreea Mihaela, Chiriac Gheorghe**

**Președinte de ședință,  
Neagu Ilie**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL CĂLAN

str. Gării, nr. 1, Călan, 335300; e-mail: primariacalan@yahoo.com,  
site: www.primariacalan.ro, tel./fax: 0254-730223, 0254-732954

SERVICIUL URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 16465 /04.06.2025

AVIZAT  
PRIMAR  
Adrian Filip IOVĂNESCU

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**Pentru documentația PUZ și RLU aferent**  
**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 31.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și HCL nr. 101/ 2011 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Călan.

**OBIECT:** *Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”*- Proiect nr. 201/2024

**BENEFICIAR:** CHELMU COSMIN TELU, HINDA NICOLAE DĂNUȚ, LĂCĂTUȘ NICOLETA GEORGIANA, LĂCĂTUȘ ROMEO CONSTANTIN, PĂDUREAN ALEXANDRU CORNEL, PĂDUREAN ANA, FÂRCAL IOAN, FÂRCAL ANDREEA MIHAELA, CHIRIAC GHEORGHE,

**PROIECTANT:** SC VEST PROIECT DESIGN SRL DEVA

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale ale orașului Călan:

- Certificate de urbanism: - Nr. 54 din 23.05.2024
- Avizul de oportunitate:- Nr. Nr. 6259 din 07.08.2024
- Acordul nr. 14235 din 11.12.2024 - pentru realizare accese la loturile rezutate și modificarea reglementărilor de circulație impuse;

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ- „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, în extravilan, aparținând Orașului Călan, unde au fost prevăzute etapele reglementate de Ordinul 2701/ 2010, după cum urmează:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare - privind intenția de elaborare PUZ.**

**1.a.** Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii a fost afișat atât la fața locului cât și la avizierul Primăriei Orașului Călan.

**1.b.** Investitorul, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, prin amplasarea de panouri pe teritoriul zonei studiate conform anexei 1 din Ordinul 2701/2010, precum și prin publicarea unui anunț în data de 26.07.2024 în ziarul local „Ziarul Hunedoreanului”.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Călan, respectiv Ing. Aureliu Bruzan.

**Pana în data de 04.08.2024 nu au existat persoane interesate de studierea propunerii sau propuneri de modificare a documentației.**

**A fost întocmit raportul informării și consultării publicului Nr. 6255/ 08.08.2024, cu privire la intenția de elaborare PUZ și RLU aferent „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”**

### **ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

-în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ. S-a desfășurat în perioada 30.03.2025 - 18.04.2025. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

**2.a.** În data de 31.03.2025 la avizierul de la sediul Primăriei Orașului Călan, precum și pe pagina de internet a acesteia, a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

**2.b.** conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat de investitor în data de 31.03.2025, pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate din zonă.

**2.c.** Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire la posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite

sugestii, observații și opinii, prin publicarea unui anunț în data de 30.03.2025 în ziarul local „Ziarul HUNEDOREANULUI”.

2.d. au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul primăriei Orașului Călan. Persoanele interesate au avut la dispoziție un interval de 10 zile pentru consultarea documentației respective.

**Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei orașului Călan nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. Deasemenea în data de 18.04.2025 nu s-a prezentat nicio persoană interesată.**

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Orașului Călan privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. În vederea fundamentării tehnice a deciziei cu privire la adoptarea sau neadoptarea PUZ în Consiliul local autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.**

**Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet și se va afișa la avizierul primăriei orașului Călan**

**Șef serviciu  
Urbanism Amenajarea Teritoriului  
Ing. Aureliu BRUZAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL CĂLAN

str. Gării, nr. 1, Călan, 335300; e-mail: primariacalan@yahoo.com,  
site: www.primariacalan.ro, tel./fax: 0254-730223, 0254-732954

Nr. 19502/19.08.2025

APROBAT  
PRIMAR  
Adrian Filip IOVANESC

PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI URBANISM,  
AMENAJAREA TERITORIULUI

cu privire la:

**PLANUL URBANISTIC ZONAL: "ZONĂ REZIDENȚIALĂ"**  
generat de terenurile situate în extravilanul satului Ohaba Streiului, oraș Călan având  
extrasele de carte funciară:  
65098, 60516, 63184, 63182, 63183, 63185, 63181, 60514 și 60509

Ca urmare a cererii adresate de domnul FÂRCAL IOAN în numele lui: CHELMU COSMIN TELU, HINDA NICOLAE DĂNUȚ, LĂCĂTUȘ NICOLETA GEORGIANA, LĂCĂTUȘ ROMEO CONSTANTIN, PĂDUREAN ALEXANDRU CORNEL, PĂDUREAN ANA, FÂRCAL IOAN, FÂRCAL ANDREEA MIHAELA, CHIRIAC GHEORGHE, cu domiciliul în județul HUNEDOARA, oraș CĂLAN, loc. STREISÂNGEORGHIU, str. -, nr. 229D, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod postal -, înregistrată cu nr. 19502/ 06.08.2025, pentru aprobarea documentației: "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" în faza de urbanism P.U.Z. (Planul Urbanistic Zonal).

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite urmatorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de locuințe individuale cu regimul maxim de înălțime P+1E (parter + etaj), amenajarea circulațiilor și accesurilor, a parcajelor și a spațiilor verzi, pe terenurile aflate în proprietatea beneficiarilor: CHELMU COSMIN TELU, HINDA NICOLAE DĂNUȚ, LĂCĂTUȘ NICOLETA GEORGIANA, LĂCĂTUȘ ROMEO CONSTANTIN, PĂDUREAN ALEXANDRU CORNEL, PĂDUREAN ANA, FÂRCAL IOAN, FÂRCAL ANDREEA MIHAELA, CHIRIAC GHEORGHE, generate de terenurile situate în județul HUNEDOARA, extravilanul satului OHABA STREIULUI, aparținător orașului CĂLAN, cod postal 335300, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin extrasele de carte funciară nr. 65098, nr. cadastral 65098, nr. 60516, nr. cadastral 60516, nr. 63184, nr. cadastral 63184, nr. 63182, nr. cadastral 63182, nr. 63183, nr. cadastral 63183, nr. 63185, nr. cadastral 63185, nr. 63181, nr. cadastral 63181, nr. 60514, nr. cadastral 60514, nr. 60509, nr. cadastral 60509.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se propune **avizarea favorabilă** a documentației de urbanism întocmită de SC VEST PROIECT DESIGN SRL, coordonator RUR arh. ARMĂȘESCU DUMITRU cu următoarele condiții:

- Respectarea planului de acțiune semnat de elaborator și asumat de către beneficiar și conține următoarele etape: 1 – trecerea terenurilor din extravilan în intravilan și lotizarea terenului având extrasul de carte funciară nr. 65098, 2 – autorizarea lucrărilor de construire a locuințelor, 3 – extinderea și branșarea la utilități, 4 – lucrări de modernizare a drumului de acces, 5 – execuția lucrărilor;
- În R.L.U. se vor specifica distanțele față de limitele de proprietate laterale și posterioare a zonei edificabile și amplasarea față de aliniament;
- În R.L.U. se va specifica regimul maxim de înălțime, înălțimea maximă a construcțiilor, procentul maxim de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare maxim al terenului;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute;

Terenurile supuse reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în extravilanul satului Ohaba Streiului, oraș Călan, conform documentației de urbanism nr. 7451/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 49/27.12.1999, prelungit prin HCL nr. 129/18.12.2023.

Suprafața zonei studiate este de **5.200 mp.** care este compusă din următoarele terenuri:

- Extrasul de carte funciară nr. **65098**, nr. cadastral **65098** având suprafața de **1.204 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;
- Extrasul de carte funciară nr. **60516**, nr. cadastral **60516** având suprafața de **500 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;
- Extrasul de carte funciară nr. **63184**, nr. cadastral **63184** având suprafața de **500 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;
- Extrasul de carte funciară nr. **63182**, nr. cadastral **63182** având suprafața de **500 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;
- Extrasul de carte funciară nr. **63183**, nr. cadastral **63183** având suprafața de **498 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;
- Extrasul de carte funciară nr. **63185**, nr. cadastral **63185** având suprafața de **498 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;
- Extrasul de carte funciară nr. **63181**, nr. cadastral **63181** având suprafața de **500 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;
- Extrasul de carte funciară nr. **60514**, nr. cadastral **60514** având suprafața de **500 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;
- Extrasul de carte funciară nr. **60509**, nr. cadastral **60509** având suprafața de **500 mp** – suprafață scoasă din circuitul agricol;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 54 din 23.05.2024, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 6259 din 07.08.2024;
- Proces verbal de recepție 7707/2024 și 9177/2024;
- Avizul primarului nr. 01 din 04.06.2025;
- Aviz consiliul județean nr. 16 din 09.07.2025;
- Aviz tehnic de amplasament nr. 10174 emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz ANIF nr. 82/12.06.2024;
- Agenția pentru protecția mediului Hunedoara nr. 5554/AAA/30.12.2024;

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara nr. 1048 din 04.12.2024;
- Aviz de amplasament rețele electrice nr. 25775183 din 21/01/2025;
- Aviz de amplasament Delgaz Grid nr. 214676739/17.06.2024;
- Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 3932/11.11.2024;
- Aviz emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 636 din 07.11.2024;
- Acord emis de primăria orașului Călan nr. 14235 din 11.12.2024;
- Aviz privind accesul la drumurile publice ISU nr. 136/24/SU-HD din 27.06.2024;
- Aviz de amplasare în parcelă ISU nr. 137/24/SU-HD din 01.07.2024;
- Aviz prealabil emis de Inspectorul de Poliție județean Hunedoara serviciul rutier nr. 293.057 din 18.11.2024;
- Studiu pedologic elaborat de oficiul de studii pedologice și agrochimice Hunedoara Deva;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului înregistrat cu nr. 16465/04.06.2025.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", generate de terenurile cu extrasele de carte funciară 65098, 60516, 63184, 63182, 63183, 63185, 63181, 60514 și 60509, aflate în satului Ohaba Streiului, oraș Călan.

**p. Arhitect – șef,**  
**ing. Aureliu BRUZAN**



**Inspector urbanism,**  
**ing. Costan Emanuel David**

