

HOTĂRÂREA nr. ___ / 2025

cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. **16465 /04.06.2025** și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**” județul Hunedoara, oraș Călan– extravilan

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de ____/2025;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. __/2025 cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 16465/04.06.2025 și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, oraș Călan – extravilan, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 75/28/22.08.2025 a Primarului orașului Călan;
- raportul de specialitate nr. __/29/2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- avizul favorabil nr. __/60/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul de oportunitate nr. **6259** din **07.08.2024** pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, emis de către Primarul orașului Călan;
- Avizul nr. **01** din **04.06.2025** pentru Planul Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**” emis de către Primarul orașului Călan;
- Avizul nr. **16** din **09.07.2025** pentru Planul urbanistic zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**” emis de către Consiliul Județean Hunedoara, Direcția Arhitect-Șef;
- Raportul informării și consultării publicului nr. **16465/04.06.2025**, cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, cu beneficiari: **CHELMU COSMIN TELU, HINDA NICOLAE DĂNUȚ, LĂCĂTUȘ NICOLEȚA GEORGIANA, LĂCĂTUȘ ROMEO CONSTANTIN, PĂDUREAN ALEXANDRU CORNEL, PĂDUREAN ANA, FÂRCAL IOAN, FÂRCAL ANDREEA MIHAELA, CHIRIAC GHEORGHE**;
- Documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, proiect nr. **201/2024** pentru „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**” elaborată de **SC VEST PROIECT DESIGN SRL**, coordonator **RUR arh. Armășescu Dumitru**;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile:

- art.2 alin.(2) și art.23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(1), art.47, art.48 și art. 56, alin.(6), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art. 11 și art.12 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu art.129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e), și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. **16465/04.06.2025** cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent proiectului nr. **201/2024**, „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, având următorul beneficiar: **CHELMU COSMIN TELU, HINDA NICOLAE DĂNUȚ, LĂCĂTUȘ NICOLEȚA GEORGIANA, LĂCĂTUȘ ROMEO CONSTANTIN, PĂDUREAN ALEXANDRU CORNEL, PĂDUREAN ANA, FÂRCAL IOAN, FÂRCAL ANDREEA MIHAELA, CHIRIAC GHEORGHE**, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent proiectului „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, CONFORM proiectului nr. **201/2024** elaborat de **SC VEST**

PROIECT DESIGN SRL, coordonator **RUR arh. Armășescu Dumitru**, în baza Avizului nr. **16** din **09.07.2025**, emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Hunedoara, și a Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U nr.**16465** din **04.06.2025**, în vederea încadrării imobilelor cu extrasele de carte funciară nr. **65098**, nr. cadastral **65098** având suprafața de **1.204 mp**, nr. **60516**, nr. cadastral **60516** având suprafața de **500 mp**, nr. **63184**, nr. cadastral **63184** având suprafața de **500 mp**, nr. **63182**, nr. cadastral **63182** având suprafața de **500 mp**, nr. **63183**, nr. cadastral **63183** având suprafața de **498 mp**, nr. **63185**, nr. cadastral **63185** având suprafața de **498 mp**, nr. **63181**, nr. cadastral **63181** având suprafața de **500 mp**, nr. **60514**, nr. cadastral **60514** având suprafața de **500 mp**, nr. **60509**, nr. cadastral **60509** având suprafața de **500 mp** – terenuri situate în intravilan, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**” aprobat prin prezenta hotărâre are obligația de a realiza pe cheltuiala proprie extinderea rețelelor de utilități în conformitate cu soluțiile date de administratorii acestora.

Art.4. Termenul de valabilitate al prezentei documentații, P.U.Z. și R.L.U aferent „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**” este de **cinci** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și beneficiarilor .

Călan,
22.08.2025

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovăneșc



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



cvorum necesar: majoritatea consilierilor în funcție
sistem de vot: deschis

REFERAT DE APROBARE nr. 75 /28 / 22.08.2025

la proiectul de hotărâre nr.75/2025 cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr.16465/04.06.2025 și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” județul Hunedoara, oraș Călan – extravilan

Proiectul de hotărâre nr. 00/2025 cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 16465/04.06.2025 și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, oraș Călan – extravilan se referă la nouă parcele de teren situate în extravilanul orașului Călan, cu deschidere la drumul comunal 56, aparținând beneficiarilor: CHELMU COSMIN TELU, HINDA NICOLAE DĂNUȚ, LĂCĂTUȘ NICOLETA GEORGIANA, LĂCĂTUȘ ROMEO CONSTANTIN, PĂDUREAN ALEXANDRU CORNEL, PĂDUREAN ANA, FÂRCAL IOAN, FÂRCAL ANDREEA MIHAELA, CHIRIAC GHEORGHE.

Având în vedere:

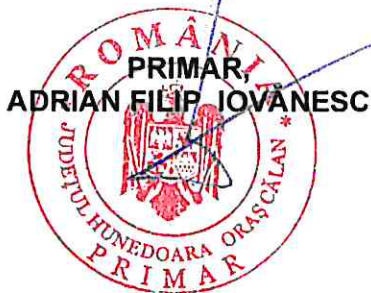
- Avizul de oportunitate nr. 6259 din 07.08.2024 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, emis de către Primarul orașului Călan;
- Avizul nr. 01 din 04.06.2025 pentru Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” emis de către Primarul orașului Călan;
- Avizul nr. 16 din 09.07.2025 pentru Planul urbanistic zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” emis de către Consiliul Județean Hunedoara, Direcția Arhitect-Șef;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 16465/04.06.2025, cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, cu beneficiari: CHELMU COSMIN TELU, HINDA NICOLAE DĂNUȚ, LĂCĂTUȘ NICOLETA GEORGIANA, LĂCĂTUȘ ROMEO CONSTANTIN, PĂDUREAN ALEXANDRU CORNEL, PĂDUREAN ANA, FÂRCAL IOAN, FÂRCAL ANDREEA MIHAELA, CHIRIAC GHEORGHE;
- Documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, proiect nr. 201/2024 pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” elaborată de SC VEST PROIECT DESIGN SRL, coordonator RUR arh. Armășescu Dumitru, înregistrată la primăria orașului Călan cu nr. 19502/06.08.2025;

Și, potrivit prevederilor art. 56, alin (6) din Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu pentru aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan a terenurilor studiate în vederea realizării unei investiții intitulată „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”.

Reglementări propuse:

- funcțiunea dominantă - zonă rezidențială;
- indicii propuși: - regim maxim de înălțime: P+1E;
 - H max = +12,00 m la coamă;
 - POT max= 35%;
 - CUT max= 0,7;

Luând în considerare cele expuse mai sus și, propun spre adoptare Consiliului Local Călan proiectul de hotărâre.



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 75 / 29 / 22.08.2025

la proiectul de hotărâre nr.75/2025 cu privire la însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. **16465/04.06.2025** și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” județul Hunedoara, oraș Călan – extravilan

Referitor la proiectul de hotărâre nr. **00/2025** cu privire la însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” vă facem cunoscut faptul că pentru întocmirea documentațiilor urbanistice la care se face referire, au fost emise următoarele documente:

- Certificatul de urbanism nr. **54** din **23.05.2024**;
- Avizul de oportunitate nr. **6259** din **07.08.2024** pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, emis de către Primarul orașului Călan;
- Avizul nr. **01** din **04.06.2025** pentru Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” emis de către Primarul orașului Călan;
- Avizul nr. **16** din **09.07.2025** pentru Planul urbanistic zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” emis de către Consiliul Județean Hunedoara, Direcția Arhitect-Șef;
- Raportul informării și consultării publicului nr. **16465/04.06.2025**, cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, cu beneficiari: **CHELMU COSMIN TELU, HINDA NICOLAE DĂNUȚ, LĂCĂTUȘ NICOLETA GEORGIANA, LĂCĂTUȘ ROMEO CONSTANTIN, PĂDUREAN ALEXANDRU CORNEL, PĂDUREAN ANA, FÂRCAL IOAN, FÂRCAL ANDREEA MIHAELA, CHIRIAC GHEORGHE**;

A fost depusă documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, proiect nr. **201/2024** pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” elaborată de **SC VEST PROIECT DESIGN SRL**, coordonator **RUR arh. Armășescu Dumitru**, înregistrată la primăria orașului Călan cu nr. **19502/06.08.2025**;

Portivită prevederilor art. 56, alin (6) din Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu pentru aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan a terenului studiat în vederea realizării unei investiții intitulate „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește dezvoltarea unei noi zone rezidențiale, alcătuită din zece locuințe, amplasată în apropierea orașului Călan, facil accesibilă prin drumul existent DC 56 ce leagă satul Grid de satul Ohaba Streiului.

În prezent, zona se confruntă cu anumite deficiențe de infrastructură, respectiv lipsa trotuarelor și inexistența rețelelor de apă, canalizare și gaze naturale. Extinderea acestor utilități necesare va fi realizată de către beneficiarii locuințelor, în vederea asigurării funcționalității viitoarei zone rezidențiale.

Reglementări propuse:

- funcțiunea dominantă - zonă rezidențială;
- indicii propuși: - regim maxim de înălțime: P+1E;
 - H max = +12,00 m la coamă;
 - POT max= 35%;
 - CUT max= 0,7;

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportună dezbateră în sesiunea Consiliului Local a Raportului informării și consultării publicului nr. **16465** din **04.06.2025** și ale documentațiilor P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” în vederea încadrării imobilelor cu extrasele de carte funciară nr. **65098**, nr. cadastral **65098** având suprafața de **1.204 mp**, nr. **60516**, nr. cadastral **60516** având suprafața de **500 mp**, nr. **63184**, nr. cadastral **63184** având suprafața de **500 mp**, nr. **63182**, nr. cadastral **63182** având suprafața de **500 mp**, nr. **63183**, nr. cadastral **63183** având suprafața de **498 mp**, nr. **63185**, nr. cadastral **63185** având suprafața de **498 mp**, nr. **63181**, nr. cadastral **63181** având suprafața de **500 mp**, nr. **60514**, nr. cadastral **60514** având suprafața de **500 mp**, nr. **60509**, nr. cadastral **60509** având suprafața de **500 mp**, ca terenuri situate în intravilan, având ca beneficiari pe **CHELMU COSMIN TELU, HINDA NICOLAE DĂNUȚ, LĂCĂTUȘ NICOLETA GEORGIANA, LĂCĂTUȘ ROMEO CONSTANTIN, PĂDUREAN ALEXANDRU CORNEL, PĂDUREAN ANA, FÂRCAL IOAN, FÂRCAL ANDREEA MIHAELA, CHIRIAC GHEORGHE** înaintată prin adresa nr. **19502** din **06.08.2025** și adoptarea unui Proiect de hotărâre pentru aprobarea acestora.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Șef - serviciu Aureliu Bruzan

