

HOTĂRĂREA nr. 81 / 2025

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 68552 Călan, cu nr. cadastral 68552

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2025, Analizând proiectul de hotărâre nr.82/2025 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 68552 Călan, cu nr. cadastral 68552, inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.82/28/24.09.2025 al primarului orașului Călan și raportul de specialitate nr.82/29/24.09.2025 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 68552 înscrisă în C.F. nr. 68552 Călan, cu o suprafață de 4270 mp, este situată în Parcul Industrial Călan din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, are categoria de folosință curți-construcții și face parte din domeniul privat al orașului Călan;

Având în vedere avizul favorabil nr.21/60/25.09.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 68552 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren din domeniul privat al orașului Călan, înscris în C.F. 68552 Călan, nr. cadastral 68552, în suprafață totală de 4270 mp, situat în Parcul Industrial Călan, din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului prevăzut la art. 1 în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** - teren neîmprejmuit, în suprafață de 2135 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68838, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

- **Lotul 2** - teren neîmprejmuit, în suprafață de 2135 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68839, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Art.3. Se dispune efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan pentru aducere la cunoștință publică și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
26.09.2025

Președinte de ședință,
Mateoi Flavius Nicolae



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri. Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 68552 Călan,
cu nr. cadastral 68552

**Președinte de ședință,
Mateoi Flavius Nicolae**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 30696 |
| Ziua | 24 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2025 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL CĂLAN
Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str GARII, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30696** din data **24-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 68552 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68838** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 2135 mp;
- 2) **68839** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 2135 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 24-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

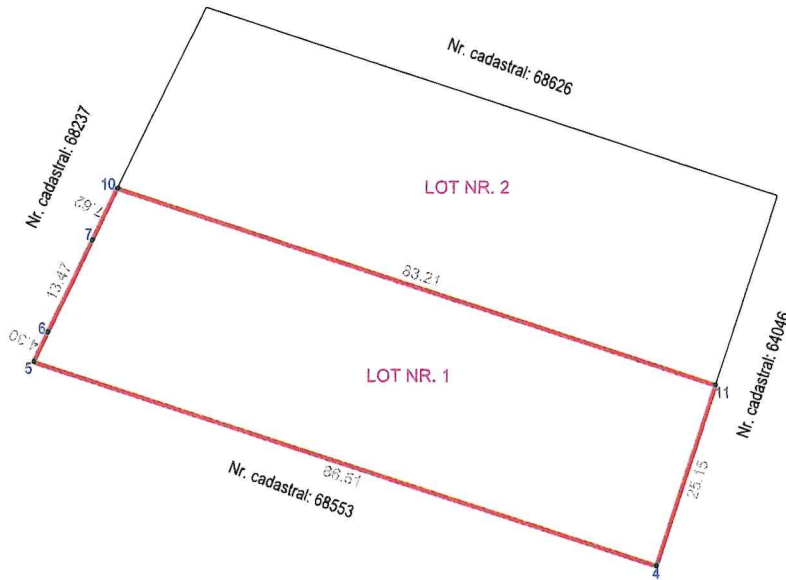
Inspector
IOAN VICTOR NICULA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16 la regulament



| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp.) | Adresa imobilului |
| 68838 | 2135,00 mp | Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , judetul Hunedoara |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | | CALAN , Cod SIRUTA : 87424 |



Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2025.09.24 09:51:51 +03'00'

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|---------------|------------------------|----------------|------------------------------|
| Parcela nr. 1 | curii-construcții | 2135,00 | Lot nr. 1, teren neimprejuit |
| TOTAL | | 2135,00 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|-----------|
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2135,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 2135,00 mp.

| | |
|---|---|
| <p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 categoria B 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectura si intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : 24.09.2025</p> | <p>30696/2025</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea acestuia la cadastru</p> <p>Victor Nicula</p> <p>Date: 2025.09.24 12:15:54 +03'00'</p> |
|---|---|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16 la regulament

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp.) | Adresa imobilului |
| 68839 | 2135,00 mp | Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , judetul Hunedoara |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | CALAN , Cod SIRUTA : 87424 | |



Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2025.09.24 09:52:09 +03'00'

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Parcela nr. 1 | curti-construcii | 2135,00 | Lot nr. 2, teren neimprejmuat |
| TOTAL | | 2135,00 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2135,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 2135,00 mp.

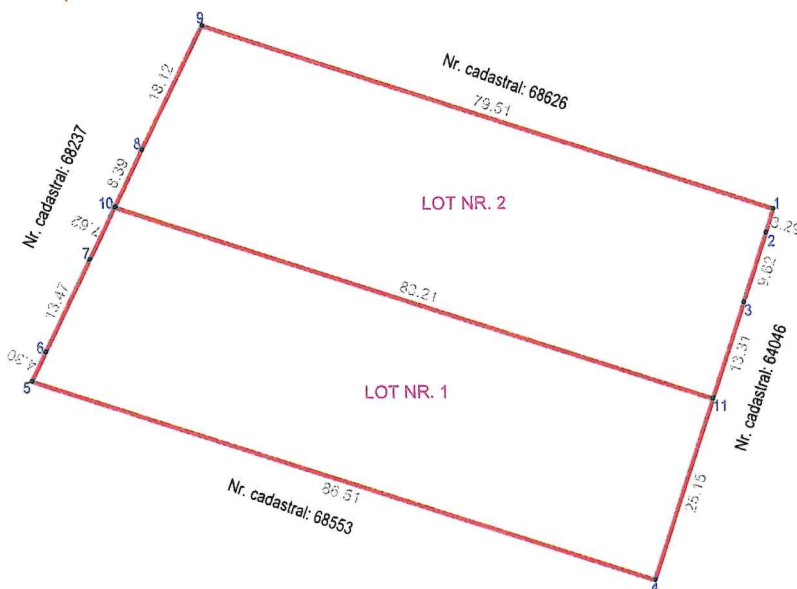
| | |
|--|--|
| <p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 categoria B 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea contocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : 24.09.2025</p> | <p>30696/2025</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Digitally signed by Ioan Victor Nicula Date: 2025.09.24 12:17:23 +03'00'</p> <p>Data :</p> |
|--|--|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 17 la regulament



| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a Imobilului (mp.) | Adresa imobilului |
| 68552 | 4270,00 mp. | Orasul Calan, strada 1 Decembrie, nr. 40, judetul Hunedoara |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 68552 Calan | CALAN, Cod SIRUTA : 87424 | |



Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2025.09.24 09:52:24 +03'00'

DEZLIPIRE IMOBIL

| SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare) | | | | SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare) | | | |
|---|----------------|------------------------|--------------------------|--|----------------|------------------------|-------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului |
| 68552 | 4270,00 | curti-constructii | TDI - teren neimprejmuit | 68838 | 2135,00 | curti-constructii | Lot nr. 1, teren neimprejmuit |
| | | | | 68839 | 2135,00 | curti-constructii | Lot nr. 2, teren neimprejmuit |
| TOTAL | 4270,00 | | | | 4270,00 | | |

| | |
|---|--|
| <p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : 24.09.2025</p> | <p>30696/2025 Inspector :</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;</p> <p>Ioan Nicula Nicula</p> <p>Digitally signed by Ioan Nicula Date: 2025.09.24 12:15:19 +03'00'</p> |
|---|--|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 30696 |
| Ziua | 24 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2025 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68552 / UAT Calan

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

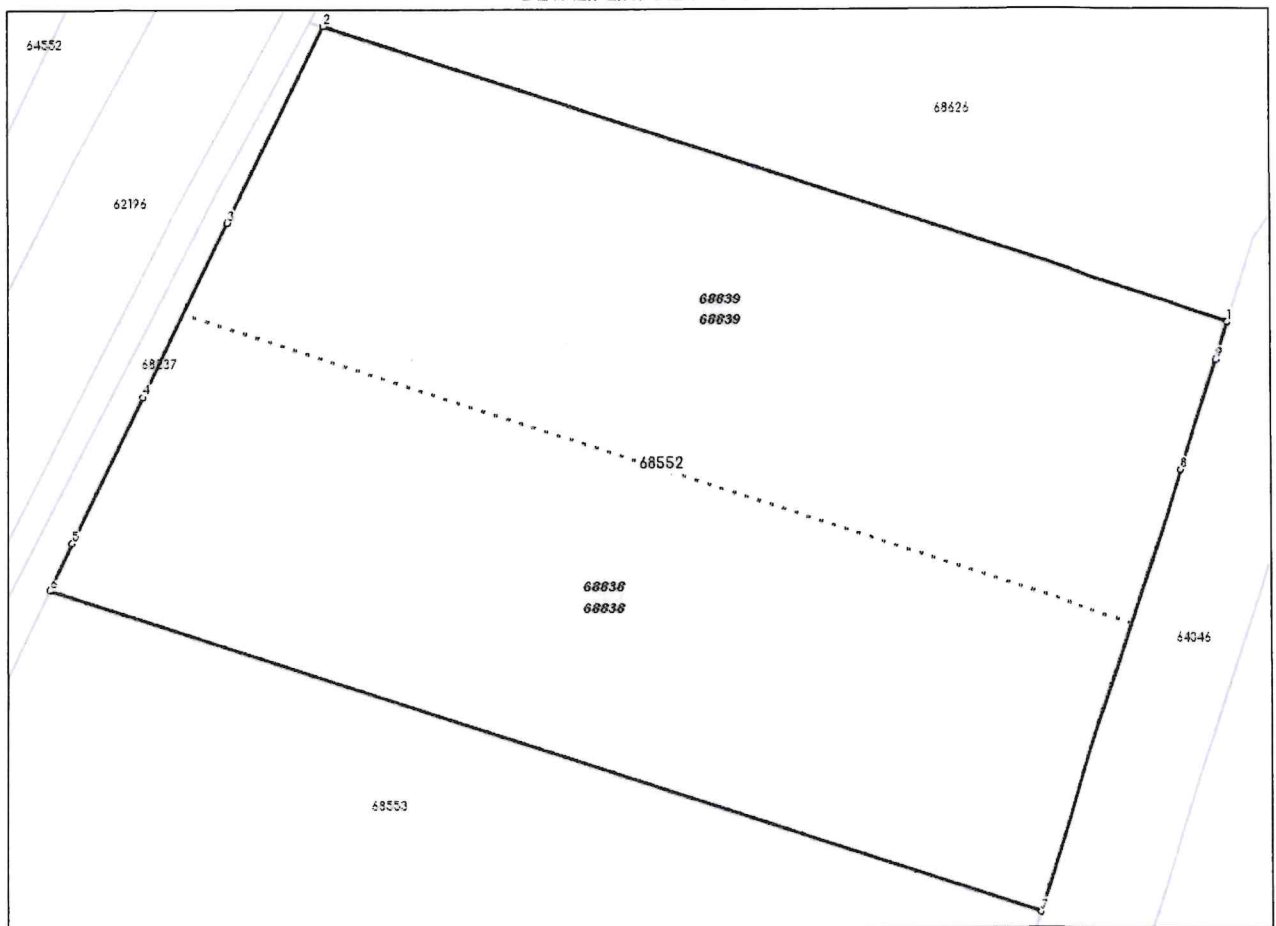
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE,
 Nr. 40

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 68552 | 4270 | |

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.270 | | | TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC. |
| TOTAL: | | | 4.270 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 79.508 |
| 2 | 3 | 18.117 |
| 3 | 4 | 16.007 |
| 4 | 5 | 13.472 |
| 5 | 6 | 4.3 |
| 6 | 7 | 86.51 |
| 7 | 8 | 38.468 |
| 8 | 9 | 9.622 |
| 9 | 1 | 3.293 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 30696 | 24.09.2025 | 29.09.2025 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30696 înregistrată la data de 24.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 68838 | 2135 | Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara |
| 2 | 68839 | 2135 | Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 24-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN VICTOR NICULA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68552 Calan

Nr. cerere 30520
Ziua 24
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100195039451



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 68552 | 4.270 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|--|----|
| 10273 / 02/04/2025 | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare teren aut. nr.568, din 02/04/2025 emis de Moraru Vlad; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 68552 a imobilului cu numarul cadastral 68552 / UAT Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68436 in scris in cartea funciara 68436; | A1 |
| Dosar Cadastru nr. 0; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) ORASUL CALAN, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68436/Calan, in scrisa prin incheierea nr. 40813 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 68235/Calan, in scrisa prin incheierea nr. 17734 din 29/05/2024; pozitie transcrisa din CF 68078/Calan, in scrisa prin incheierea nr. 4325 din 09/02/2024; pozitie transcrisa din CF 67529/Calan, in scrisa prin incheierea nr. 37753 din 01/11/2023; pozitie transcrisa din CF 66788/Calan, in scrisa prin incheierea nr. 24471 din 10/07/2023; pozitie transcrisa din CF 66286/Calan, in scrisa prin incheierea nr. 30768 din 06/10/2022; pozitie transcrisa din CF 64044/Calan, in scrisa prin incheierea nr. 2428 din 03/02/2017; pozitie transcrisa din CF 63751/Calan, in scrisa prin incheierea nr. 7287 din 11/03/2016; pozitie transcrisa din CF 60321/Calan, incheierea nr. 9810 din 29-09-2009, pozitie transcrisa din CF 60416/Calan, incheierea nr. 1174 din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60415/Calan, incheierea nr. 1172 din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60414/Calan, incheierea nr. 1170 din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60412/Calan, incheierea nr. 1168 din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60413/Calan, incheierea nr. 1166 din 28-01-2010</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

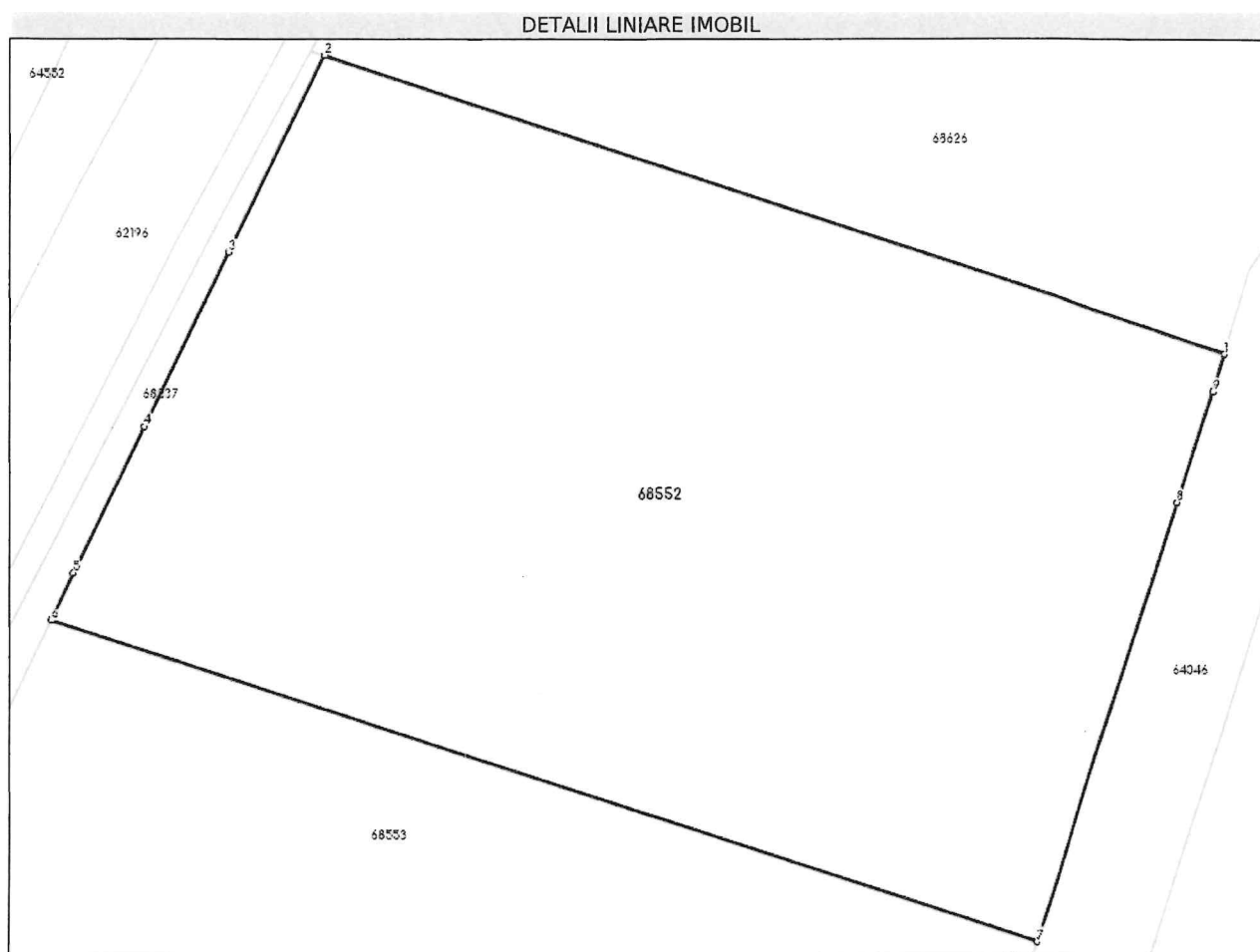
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 68552 | 4.270 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 4.270 | - | - | - | TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 79.508 |
| 2 | 3 | 18.117 |
| 3 | 4 | 16.007 |
| 4 | 5 | 13.472 |
| 5 | 6 | 4.3 |
| 6 | 7 | 86.51 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 38.468 |
| 8 | 9 | 9.622 |
| 9 | 1 | 3.293 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 08:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>