

**HOTĂRÂREA nr. 74 / 2025**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T., și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară din data de 19.09.2025; Analizând proiectul de hotărâre nr.77/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.77/28/12.09.2025 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.77/29/12.09.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.40/58/17.09.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al Consiliului local Călan;

Ținând cont de prevederile Deciziei Șef AM PR Vest nr.98/20.05.2025 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.A/2;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.1, art.5, art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza P.T. pentru obiectivul de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza P.T., aferenți obiectivului de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

**Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 35/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T., și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”, se abrogă.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan, în Monitorul Oficial Local, și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,  
19.09.2025

Președinte de ședință,  
Mateoi Flavius Nicolae



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

**PROIECT TEHNIC**

pentru obiectivul de investiții „Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”

**Președinte de ședință,  
Mateoi Flavius Nicolae**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



**Indicatori tehnico-economici ai proiectului  
„Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”**

**FAZA PROIECT TEHNIC**

**A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;**

**• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **13.544.613,65 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **11.267.146,46 lei;**

**• CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **8.951.960,25 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **7.398.314,26 lei;**

**I. REVITALIZARE SI REGENERARE URBANA IN ORASUL CALAN JUDETUL HUNEDOARA, CF 68132, CF 62222, CF 66146, CF 68135,CF68814**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 13.544.613,65 lei;**  
**Din care, valoare C+M (inclusiv TVA) 8.951.960,25 lei;**

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

BILANT TERITORIAL		CF 68132+CF62222		CF 66146		CF 68814		CF 68135		TOTAL	
Indici urbanistici		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
	Suprafata teren	8889.00	100.00	1957.00	100.00	910.00	100.00	1732.00	100.00	13488.00	100.00
EXISTENT	Suprafata construita	0.00	0.00	1599.00	81.71	0.00	0.00	0.00	0.00	1599.00	
	Suprafata desfasurata	0.00	0.00	2922.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2922.00	
	POT	0.00	0.00	0.00	81.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.85
	CUT	0.00	0.00	0.00	1.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22
	Suprafata permeabila	5257.50	59.15	45.76	2.34	0.00	0.00	1434.00	82.79	6737.26	49.95
	Suprafata impermeabila	3631.50	69.07	1911.24	4176.66	910.00	100.00	298.00	20.78	6750.74	50.05
PROBUS	Suprafata construita	21.00	0.24	1599.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1620.00	
	Suprafata desfasurata	21.00	0.00	2922.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2943.00	
	POT		0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		12.01
	CUT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.22
	Suprafata permeabila	5454.24	61.36	187.89	9.60	0.00	0.00	1446.72	83.53	7088.85	52.56
	Suprafata impermeabila	3434.76	38.64	1769.11	90.40	910.00	100.00	285.28	16.47	6399.15	47.44

ZONIFICARE			CF 628132+CF62222		CF 66146		CF 68814		CF 68135		TOTAL	
			mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
		Suprafata teren	8889.00	100.00	1957.00	100.00	910.00	100.00	1732.00	100.00	13488.00	100.00
ZONIFICARE EXISTENT	Suprafata permeabila existent	S zone verzi (ierburi, arbusti, flori)	5200.50	58.50	45.76	2.34	0.00	0.00	1434.00	82.79	6680.26	49.53
		S nisip- loc de joaca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		S pietris decorativ (alei + zone flori)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		S luciu de apa	57.00	0.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.00	0.42
		<b>Suprafata permeabila total</b>	<b>5257.50</b>	<b>59.15</b>	<b>45.76</b>	<b>2.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1434.00</b>	<b>82.79</b>	<b>6737.26</b>	<b>49.95</b>
	Suprafata impermeabila existent	S platforme betonate	68.55	0.77	312.24	15.96	0.00	0.00	298.00	17.21	678.79	5.03
		S alei dale	2328.40	26.19	0.00	0.00	294.00	32.31	0.00	0.00	2622.40	19.44
		S platforma asfalt	1235.00	13.89	0.00	0.00	616.00	67.69	0.00	0.00	1851.00	13.72
		S cladiri	0.00	0.00	1599.00	81.71	0.00	0.00	0.00	0.00	1599.00	11.85
		<b>Suprafata impermeabila total</b>	<b>3631.50</b>	<b>40.85</b>	<b>1911.24</b>	<b>97.66</b>	<b>910.00</b>	<b>100.00</b>	<b>298.00</b>	<b>17.21</b>	<b>6750.74</b>	<b>50.05</b>
ZONIFICARE PROPUS	Suprafata permeabila propus	S zone verzi (ierburi, arbusti, flori)	3272.85	36.82	45.76	2.34	0.00	0.00	881.86	50.92	4200.47	31.14
		S nisip- loc de joaca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.96	9.06	156.96	1.16
		S pietris decorativ (alei + zone flori)	2181.39	24.54	142.13	7.26	0.00	0.00	407.90	23.55	2731.42	20.25
		S luciu de apa	83.98	0.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.98	0.62
		<b>Suprafata permeabila total</b>	<b>5454.24</b>	<b>61.36</b>	<b>187.89</b>	<b>9.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1446.72</b>	<b>83.53</b>	<b>7088.85</b>	<b>52.56</b>
	Suprafata impermeabila propus	S platforme betonate	455.18	5.12	0.00	0.00	0.00	0.00	70.42	4.07	525.60	3.90
		S alei dale	2106.58	23.70	170.11	8.69	910.00	100.00	214.86	12.41	3401.55	25.22
		S platforma asfalt	852.00	9.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	852.00	6.32
		S cladiri	21.00	0.24	1599.00	81.71	0.00	0.00	0.00	0.00	1620.00	12.01
		<b>Suprafata impermeabila total</b>	<b>3434.76</b>	<b>38.64</b>	<b>1769.11</b>	<b>90.40</b>	<b>910.00</b>	<b>100.00</b>	<b>285.28</b>	<b>16.47</b>	<b>6399.15</b>	<b>47.44</b>

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție = 12 luni.

Președinte de ședință,  
Mateoi Flavius Nicolae




Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

