

HOTĂRÂREA nr. 73 / 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară din 19.09.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr.76/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.76/28/12.09.2025 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.76/29/12.09.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.39/58/17.09.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile Deciziei Șef AM PR Vest nr.98/20.05.2025 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.A/2;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.1, art.5, art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 34/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”, se abrogă.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan, în Monitorul Oficial Local, și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
19.09.2025

Președinte de ședință,
Mateoi Flavius Nicolae



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

D.A.L.I.

pentru obiectivul de investiții

„Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”

**Președinte de ședință,
Mateoi Flavius Nicolae**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Ștețian Ioan**

**Indicatori tehnico-economici ai proiectului
„Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”**

FAZA DALI

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **13.544.613,65 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **11.267.146,46 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **8.951.960,25 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **7.398.314,26 lei;**

I. REVITALIZARE SI REGENERARE URBANA IN ORASUL CALAN JUDEȚUL HUNEDOARA, CF 68132, CF 62222, CF 66146, CF 68135,CF68814

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 13.544.613,65 lei;
Din care, valoare C+M (inclusiv TVA) 8.951.960,25 lei;

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

BILANT TERITORIAL		CF 68132+CF62222		CF 66146		CF 68814		CF 68135		TOTAL	
Indici urbanistici		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
	Suprafata teren	8889.00	100.00	1957.00	100.00	910.00	100.00	1732.00	100.00	13488.00	100.00
EXISTENT	Suprafata construita	0.00	0.00	1599.00	81.71	0.00	0.00	0.00	0.00	1599.00	
	Suprafata desfasurata	0.00	0.00	2922.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2922.00	
	POT	0.00	0.00	0.00	81.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.85
	CUT	0.00	0.00	0.00	1.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22
	Suprafata permeabila	5257.50	59.15	45.76	2.34	0.00	0.00	1434.00	82.79	6737.26	49.95
	Suprafata impermeabila	3631.50	69.07	1911.24	4176.66	910.00	100.00	298.00	20.78	6750.74	50.05
PROPOS	Suprafata construita	21.00	0.24	1599.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1620.00	
	Suprafata desfasurata	21.00	0.00	2922.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2943.00	
	POT		0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		12.01
	CUT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.22
	Suprafata permeabila	5454.24	61.36	187.89	9.60	0.00	0.00	1446.72	83.53	7088.85	52.56
	Suprafata impermeabila	3434.76	38.64	1769.11	90.40	910.00	100.00	285.28	16.47	6399.15	47.44

ZONIFICARE		Suprafata teren	CF 628132+CF62222		CF 66146		CF 68814		CF 68135		TOTAL	
			mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
			8889.00	100.00	1957.00	100.00	910.00	100.00	1732.00	100.00	13488.00	100.00
ZONIFICARE EXISTENT	Suprafata permeabila existent	S zone verzi (ierburi, arbusti, flori)	5200.50	58.50	45.76	2.34	0.00	0.00	1434.00	82.79	6680.26	49.53
		S nisip- loc de joaca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		S pietris decorativ (alei + zone flori)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		S luciu de apa	57.00	0.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.00	0.42
		Suprafata permeabila total	5257.50	59.15	45.76	2.34	0.00	0.00	1434.00	82.79	6737.26	49.95
	Suprafata impermeabila existent	S platforme betonate	68.55	0.77	312.24	15.96	0.00	0.00	298.00	17.21	678.79	5.03
		S alei dale	2328.40	26.19	0.00	0.00	294.00	32.31	0.00	0.00	2622.40	19.44
		S platforma asfalt	1235.00	13.89	0.00	0.00	616.00	67.69	0.00	0.00	1851.00	13.72
		S cladiri	0.00	0.00	1599.00	81.71	0.00	0.00	0.00	0.00	1599.00	11.85
		Suprafata impermeabila total	3631.50	40.85	1911.24	97.66	910.00	100.00	298.00	17.21	6750.74	50.05
ZONIFICARE PROPUS	Suprafata permeabila propus	S zone verzi (ierburi, arbusti, flori)	3272.85	36.82	45.76	2.34	0.00	0.00	881.86	50.92	4200.47	31.14
		S nisip- loc de joaca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.96	9.06	156.96	1.16
		S pietris decorativ (alei + zone flori)	2181.39	24.54	142.13	7.26	0.00	0.00	407.90	23.55	2731.42	20.25
		S luciu de apa	83.98	0.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.98	0.62
		Suprafata permeabila total	5454.24	61.36	187.89	9.60	0.00	0.00	1446.72	83.53	7088.85	52.56
	Suprafata impermeabila propus	S platforme betonate	455.18	5.12	0.00	0.00	0.00	0.00	70.42	4.07	525.60	3.90
		S alei dale	2106.58	23.70	170.11	8.69	910.00	100.00	214.86	12.41	3401.55	25.22
		S platforma asfalt	852.00	9.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	852.00	6.32
		S cladiri	21.00	0.24	1599.00	81.71	0.00	0.00	0.00	0.00	1620.00	12.01
		Suprafata impermeabila total	3434.76	38.64	1769.11	90.40	910.00	100.00	285.28	16.47	6399.15	47.44

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție = 12 luni.

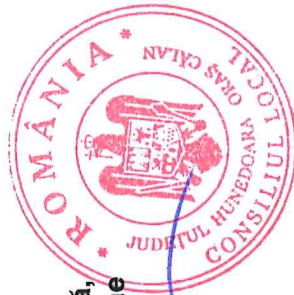
Președinte de ședință,
Mateoi Flavius Nicolae



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

3.3.	Expertizare tehnica	8.403,36	1.764,71	10.168,07	10.168,07	1.764,71	10.168,07	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	141.176,47	28.517,65	169.694,12	169.694,12	28.517,65	169.694,12	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56.470,59	10.729,41	67.200,00	67.200,00	10.729,41	67.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	42.352,94	8.894,12	51.247,06	51.247,06	8.894,12	51.247,06	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	42.352,94	8.894,12	51.247,06	51.247,06	8.894,12	51.247,06	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	8.000,00	1.680,00	9.680,00	9.680,00	1.680,00	9.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00	9.680,00	1.680,00	9.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	119.764,70	25.150,59	144.915,29	144.915,29	25.150,59	144.915,29	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.764,70	2.470,59	14.235,29	14.235,29	2.470,59	14.235,29	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	11.764,70	2.470,59	14.235,29	14.235,29	2.470,59	14.235,29	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2, Dirigentie de santier	100.000,00	21.000,00	121.000,00	121.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3, Coordonator in materie de securitate - conform HG300/2006	8.000,00	1.680,00	9.680,00	9.680,00	1.680,00	9.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	303.184,87	62.039,41	365.224,28	365.224,28	62.039,41	365.224,28	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	7.339.812,20	1.541.360,56	8.881.172,76	8.881.172,76	1.541.360,56	8.881.172,76	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	868.310,00	182.345,10	1.050.655,10	1.050.655,10	182.345,10	1.050.655,10	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	8.208.122,20	1.723.705,66	9.931.827,86	9.931.827,86	1.723.705,66	9.931.827,86	0,00	0,00	0,00	0,00

din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.398.314,26	1.553.645,99	8.951.960,25	7.398.314,26	1.553.645,99	8.951.960,25	8.951.960,25	0,00	0,00	0,00



**Președinte de ședință,
Mateoi Flavius Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**