

**HOTĂRÂREA nr. 60 /2025**

privind aprobarea situațiilor financiare anuale pe anul 2024 ale S.C. Parc Industrial S.R.L. Călan

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 31.07.2025, Analizând proiectul de hotărâre nr.60/2025 privind aprobarea situațiilor financiare anuale pe anul 2024 ale S.C. Parc Industrial S.R.L. Călan, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.60/28/30.06.2025 al primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.60/29/30.06.2025 al Serviciului Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.32/58/30.07.20252025 al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat a Consiliului local al orașului Călan;

Văzând adresa S.C. Parc Industrial Călan SRL nr.64/19.06.2025, înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.17301/19.06.2025, prin care au fost înaintate spre analiză și aprobare, situațiile financiare anuale pentru exercițiul încheiat la 31.12.2024, însoțite de Declarație de conformitate, Raportul administratorului pentru perioada 1 ianuarie 2024 - 31 decembrie 2024 și Raportul de audit financiar independent nr.225/29.05.2025 privind avizarea situațiilor financiare anuale pe anul 2024.

Ținând cont de prevederile

- art.1 alin.(1), art. 28 alin.(1), art.30 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. XIV din OUG nr. 48/2020 privind unele măsuri financiar-fiscale,

- Ordinului MFP nr.58/2021 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile,

- O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MFP nr.1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

- Ordinului MFP nr.107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;

- Ordinului MFP nr.3781/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. a) și alin.(3) lit. d), art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă situațiile financiare anuale pe anul 2024 ale S.C. Parc Industrial S.R.L. Călan, inițiat de Primarul orașului Călan, conform anexei care face integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se mandatează reprezentanții U.A.T. orașul Călan în Adunarea Generală a Asociaților la S.C. Parc Industrial Călan SRL să voteze potrivit art.(1) din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan, în Monitorul Oficial Local, pentru aducere la cunoștință publică și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciul Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan și S.C. Parc Industrial Călan SRL.

Călan,  
31.07.2025

**Președinte de ședință,  
Pârlițeanu Alexandru Sabin**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE PE ANUL 2024  
ALE SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL

Președinte de ședință,  
Pârlițeanu Alexandru Sabin



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

**SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**  
C.U.I 35332932  
Nr.Reg.Com. J20/1091/2015

**RAPORTUL ADMINISTRATORULUI**  
**pe perioada 01.01.2024 - 31.12.2024**

Situatia principalilor indicatori economico-financiari pe perioada 01.01.2024 -31.12.2024 se prezinta astfel :

Activitatea economica si financiara a societatii a inregistrat urmatoarele rezultate :

-Cifra de Afaceri :	676.392 lei ;
- Alte venituri	900 lei
-Venituri totale	677.292 lei;
-Cheltuieli totale	487.312 lei
• Impozitul pe profit	36.205 lei
<b>-PROFIT</b>	<b>189.980 lei</b>

Societatea comerciala nu / a beneficiat de facilitati fiscale de natura scutirilor si reducerilor de impozit pe profit .

Situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ale perioadei 01.01.2024– 31.12.2024 sunt intocmite in conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr. 82/ 1991 , republicata , Legea privind Societatile Comerciale nr. 31 /1990 , Ordinul ministrului finantelor publice 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare .

Situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ale perioadei 01.01.2024 – 31.12.2024 a fost intocmita pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice care incorporeaza activul si pasivul societatii , respectandu-se normele metodologice cu privire la intocmirea acestuia si anexelor sale .Contul de profit si pierdere reflecta in totalitate rezultatele financiare ale perioadei de referinta .

Capitalul social s-a majorat / micorat cu suma - .

Conturile din bilant ofera o imagine clara si fidela asupra operatiunilor economice care au stat la baza inregistrarii lor.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice , declar ca datele inscrise in formulare de raportare (formular 10), contul de profit si pierdere (formular 20 ) ; date informative (formular 30); situatia activelor imobilizate (formular 40) sunt corecte si complete .

DIRECTOR GENERAL,

STOIAN DAN  
  
Societatea \*  
PARC  
INDUSTRIAL  
CALAN  
S.R.L.  
Calan, Romania

**PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**  
**Raport de audit al situațiilor financiare întocmite la 31.12.2024**

**Expert Contabil, Evaluator, Auditor Financiar, Consultant Fiscal**

**TEREC CĂLIN GHEORGHE**

**Deva, Bd. Iuliu Maniu, bl. A, sc. B, ap. 42, cod poștal 330090, jud. Hunedoara**

**Telefon: 0730-060.982.**

**E-mail: cterec@yahoo.com**

**Autorizație C.A.F.R.: 5447/04.05.2018**

**e-viza ASPAAS: seria 142887/10.03.2025**

Nr. 225 / 29.05.2025

**RAPORTUL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT**  
**asupra situațiilor financiare întocmite la 31.12.2024**  
**de către PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**

Către Acționarii și Conducerea,  
**PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**

**Opinie fără rezerve**

1. Am auditat *situațiile financiare* ale **PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**, cu sediul în Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Hunedoara sub nr. J20/1091/2015, CUI RO 35332932, pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024, care cuprind: bilanțul prescurtat, contul prescurtat de profit și pierdere, date informative, situația activelor imobilizate precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și a notelor explicative (sume în lei). Situațiile financiare menționate se referă la:

	<u>31 decembrie 2024 (lei)</u>
• Activ net / Capitaluri proprii	14.018 lei
• Total active	314.803 lei
• Cifra de afaceri	676.392 lei
• Rezultatul net al exercițiului (profit)	189.980 lei

2. În opinia noastră, situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății **PARC INDUSTRIAL CALAN SRL** la data de 31 decembrie 2024, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014") și cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

**PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**  
**Raport de audit al situațiilor financiare întocmite la 31.12.2024**

**Baza pentru opinie**

3. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform acestor cerințe. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

**Aspecte cheie de audit**

4. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

<b>Aspecte cheie de audit</b>	<b>Modul în care aspectul a fost tratat în timpul misiunii de audit</b>
<p><b>Recunoașterea veniturilor</b></p> <p>Veniturile recunoscute în anul 2024, rezultate aproape în totalitate din prestări servicii conform obiectului principal de activitate al entității, depind de recunoașterea și evaluarea adecvată, pentru a stabili dacă acestea se încadrează pentru îndeplinirea unor obiective sau așteptări specifice din partea conducerii</p> <p>Noi considerăm că recunoașterea veniturilor este semnificativă pentru audit, deoarece Entitatea ar putea contabiliza incorect veniturile din servicii prestate, prin necorelarea acestora cu natura cheltuielilor pentru care au fost acordate.</p> <p>Datorită valorii semnificative a veniturilor din servicii prestate și deoarece veniturile reprezintă unul dintre indicatorii cheie de performanță ai Societății (și prin urmare există un risc inerent în legătură cu recunoașterea lor de către conducere pentru îndeplinirea</p>	<p>Procedurile noastre de audit pentru abordarea riscului de denaturare semnificativă cu privire la recunoașterea veniturilor, care a fost considerată a avea un grad semnificativ de risc, au inclus următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• evaluarea principiilor de recunoaștere a veniturilor în conformitate cu prevederile OMFP nr. 1802/2014, cu precădere secțiunea 4.17.1. “Venituri”, și în raport cu politicile contabile ale societății;</li><li>• înțelegerea modului de recunoaștere a veniturilor din servicii prestate, realizate de Entitate;</li><li>• testarea existenței și eficacității controalelor interne privind recunoașterea veniturilor din servicii prestate, realizate de Entitate;</li><li>• efectuarea de teste de detaliu, în scopul verificării înregistrării corecte a</li></ul>

**PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**  
**Raport de audit al situațiilor financiare întocmite la 31.12.2024**

unor obiective sau așteptări specifice), considerăm recunoașterea veniturilor pentru acest tip de venituri ca fiind un aspect cheie de audit.	tranzacțiilor.
---	----------------

**Evidențierea unor aspecte**

5. Fără a exprima alte rezerve, atragem atenția asupra următoarelor aspecte cu privire la situațiile financiare individuale,:

- la nivelul exercițiului financiar 2024 societatea a înregistrat profit după ce în ultimii ani a înregistrat pierderi. De asemenea capitalurile proprii, deși în creștere față de anii precedenți, sunt mai mici decât ½ din valoarea capitalului social subscris vărsat punându-se astfel în discuție respectarea principiului continuității activității.
- Cu privire la războiul din Ucraina și conflictul din Orientul Mijlociu, conducerea societății arată că au existat și există dificultăți datorită creșterii preturilor la energie, combustibili și materii prime, dar consideră că măsurile luate până în prezent precum și cele ce vor urma sunt în măsură să asigure continuitatea afacerii.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la aceste aspecte.

**Alte informații – Raportul administratorilor**

6. Alte informații includ Raportul administratorilor. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și pentru acel control intern pe care administratorii îl consideră necesar pentru a permite întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă Raportul administratorilor.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este să citim Raportul administratorilor și, în acest demers, să apreciem dacă există neconcordanțe semnificative între Raportul administratorilor și situațiile financiare, dacă Raportul administratorilor include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, și dacă în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare cu privire la Societate și la mediul acesteia, informațiile incluse în Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ. Ni se solicită să raportăm cu privire la aceste aspecte. În baza activității desfășurate, raportăm că:

- a) în Raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare;

**PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**  
**Raport de audit al situațiilor financiare întocmite la 31.12.2024**

- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024 cu privire la Societate și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în Raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.

***Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu governanța pentru situațiile financiare***

7. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu governanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

***Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare***

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
11. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
  - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

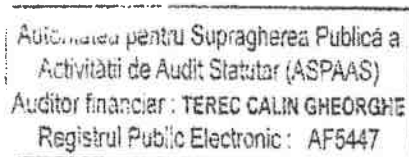
**PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**  
**Raport de audit al situațiilor financiare întocmite la 31.12.2024**

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
  - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
  - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
  - Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.
  - Aria de aplicabilitate a auditului efectuat nu a fost limitată.
12. Comunicăm persoanelor responsabile cu governanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Data: 29.05.2025

Semnătura auditorului,

**Ec. TEREC Călin Gheorghe - Auditor Financiar**



**Autorizație Camera Auditorilor Financiari din România nr. 5447 / 04.05.2018**  
**e-viza anuală Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit**  
**Statutar(ASPAA): seria 142887 / 10.03.2025**

Adresa auditorului: Deva, Bd. Iuliu Maniu, bl. A, sc. B, ap. 42, cod poștal 330090, jud.  
Hunedoara



MINISTERUL FINANTELOR  
AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA PUBLICĂ  
A ACTIVITĂȚII DE AUDIT STATUTAR



## E-VIZĂ ANUALĂ

pentru exercitarea activității de audit financiar \*

**Seria: 142887**

Prin prezenta se certifică faptul că

**DI./Dna. TERC CALIN GHEORGHE**

este auditor financiar înregistrat în Registrul public electronic cu nr. AF5447 \*\*, și are dreptul să exercite activitatea de audit financiar pe perioada de valabilitate indicată mai jos.

Valabilitate:

de la data emiterii: **10.03.2025**

până la: **30.06.2026** sau până la anularea de către ASPAAS\*\*\*



\* emisă sub rezerva îndeplinirii condițiilor de acordare

\*\* pentru verificare și confirmare accesați <https://www.aspaas.gov.ro/registrul-public-electronic>

\*\*\* pentru verificare și confirmare scanați codul QR

**Bifați numai dacă este cazul:**

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de Interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An  Semestru Anul **2024**

Suma de control **602.000**

Entitatea **SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**

**Adresa**

Județ **Hunedoara** Sector \_\_\_\_\_ Localitate **CALAN**

Strada **1 DECEMBRIE** Nr. **40** Bloc \_\_\_\_\_ Scara \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Număr din registrul comerțului **J20/1091/2015** Cod unic de înregistrare **35332932**

Forma de proprietate **35-Societati cu raspundere limitata** Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442) \_\_\_\_\_

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN) **6832-Administr.imob.pe baza de comision sau contract**

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) **6832-Administr.imob.pe baza de comision sau contract**

**Situații financiare anuale**  
(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

**Microentități**

Entități de interes public ?

**Raportări anuale**

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

**Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2024 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic**

**F10 - BILANT PRESCURTAT**

**F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE**

**F30 - DATE INFORMATIVE**

**F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**

Indicatori :		
Capitaluri - total		14.018
Capital subscris		602.000
Profit/ pierdere		189.980

**REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

Numele și prenumele **STOIAN DAN**

Semnătura \_\_\_\_\_

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele **CORNATEANU DANIELA ISABELA**

Calitatea **12-CONTABIL SEF**

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

**AUDITOR**

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumirea firme de audit **TEREC CALIN GHEORGHE**

Activitatea de Audit Statutar (ASPAAS) **TEREC CALIN GHEORGHE**

Auditor financiar **TEREC CALIN GHEORGHE**

Registrul Public Electronic : **AF5447**

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS **5447**

CIF/CUI **37733850**

Semnătura \_\_\_\_\_

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

**SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA**

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?  DA  NU

**Formular VALIDAT**

Bifați numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București  
 Sucursala  
 GIE - grupuri de interes economic  
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1005\_A1.0.0 04.02.2025 Tip situație financiară : UU

An  Semestru Anul **2024**

Suma de control 602.000

Entitatea SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL

Adresa

Județ Hunedoara Sector Localitate CALAN  
Strada 1 DECEMBRIE Nr. 40 Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului J20/1091/2015

Cod unic de înregistrare 3 5 3 3 2 9 3 2

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6832--Administr.imob.pe baza de comision sau contract

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6832--Administr.imob.pe baza de comision sau contract

### Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- Entități mijlocii, mari și entități de interes public  
 Entități mici  
 Microentități

Entități de interes public ?

### Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991  
 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii  
 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European  
 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European  
 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2024 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT  
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE  
F30 - DATE INFORMATIVE  
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

### Indicatori :

Capitaluri - total	14.018
Capital subscris	602.000
Profit/ pierdere	189.980

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRĂTORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele

STOIAN DAN

Semnătura



INTOCMIT,

Numele și prenumele

CORNATEANU DANIELA ISABELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

### AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

TEREC CALIN GHEORGHE

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

5447

CIF/ CUI

3 7 7 3 3 8 5 0

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori ?

DA  NU

Semnătura

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2024

- lei -

Denumirea elementului <small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)</small>	Nr.rd. OMF nr. 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	23	550
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	23	550
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		0
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	139.830	223.203
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	139.830	223.203
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	96.501	91.050
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	236.331	314.253
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	312.508	178.455
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>	16	14	-76.177	135.798
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>	17	15	-76.154	136.348
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	99.808	122.330
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
<b>3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)</b>	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	31	29	602.000	602.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	602.000	602.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	37	35		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	38	36		
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
<b>SOLD C (ct. 117)</b>	43	41	0	0
<b>SOLD D (ct. 117)</b>	44	42	720.488	777.962
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	45	43	0	189.980
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	46	44	57.474	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	-175.962	14.018
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	-175.962	14.018

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

STOIAN DAN

Semnătura



Formular  
VALIDAT

Numele și prenumele

CORNATEANU DANIELA ISABELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

**CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE**

Cod 20

la data de 31.12.2024

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2023	2024
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01	298.808	676.392
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	298.808	676.392
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (305)	298.808	676.392
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	04	02	13.434	900
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	05	03		451
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	06	04	58.224	96.020
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	07	05	70	23
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	08	06	311.422	354.613
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	09	06a (302)	7.654	16.665
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	10	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 697 + 698)	11	07		36.205
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	12	07a (304)		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	13	08	0	189.980
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	14	09	57.474	0

\*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Rd. 01 (cf.OMF nr.107/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

\*\*\*) Rd. 04 (cf.OMF nr.107/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE  
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STOIAN DAN

Semnătura



Formular  
VALIDAT

Numele si prenumele

CORNATEANU DANIELA ISABELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Empty box for registration number

## DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit	01	01	1	189.980	
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	121.794	121.794	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	74.746	74.746	
- peste 30 de zile	06	06	74.746	74.746	
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16	47.048	47.048	
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024
A		B	1		2
Numar mediu de salariati	20	19	2		5
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	2		5
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		

Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	139.830	223.203
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61		
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		

- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nededcontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenti	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84 )	91	82	8.422	9.491
- în lei (ct. 5311)	92	83	8.422	9.491
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	88.079	81.559
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	88.079	81.559
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	412.316	300.785
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		

- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104	99.808	122.330
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	283.150	74.746
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	3.919	6.600
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	8.799	50.061
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	7.038	11.850
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	121	111	1.761	38.211
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	16.640	47.048
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	16.640	47.048
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	602.000	602.000
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		

- părți sociale	140	129	602.000	602.000		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130				
Brevete si licente (din ct.205)	142	131				
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr.rd. OMF nr.107/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135				
<b>XI. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved. art.356 din OUG nr.57/2019</b>	Nr.rd. OMF nr.107/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	147	136				
<b>XII. Capital social vărsat</b>	Nr.rd. OMF nr.107/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>		<b>31.12.2024</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)</b>	148	137	602.000	X	602.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	152	141	602.000	100,00	602.000	100,00
- cu capital integral de stat	153	142	602.000	100,00	602.000	100,00
- cu capital majoritar de stat	154	143				
- cu capital minoritar de stat	155	144				
- deținut de regii autonome	156	145				
- deținut de societăți cu capital privat	157	146				
- deținut de persoane fizice	158	147				
- deținut de alte entități	159	148				

	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	160	149		
- către instituții publice centrale;	161	150		
- către instituții publice locale;	162	151		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	163	152		
	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)		
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****</b>	Nr.rd. OMF nr.107/2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
<b>XIX. Situatia veniturilor si cheltuielilor</b>	Nr.rd. OMF nr.107/2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	298.808	676.392
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)	298.808	676.392
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	182	167b (342)	298.808	676.392
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	183	168	298.808	676.392
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	184	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	185	170		
<del>Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 0)</del>		<del>171</del>		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	186	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	187	173		
Sold D	188	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+722)	189	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	190	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	191	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	192	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	193	179	13.434	900
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	194	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	195	181		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)</b>	196	182	312.242	677.292
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	197	183		451
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	198	184	495	6.926
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	199	185	7.654	33.912
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	200	185a (326)	7.654	16.665
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	201	185b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	202	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	203	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	204	188	58.224	96.020
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	205	189	56.412	93.075
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	206	190	1.812	2.945

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 191a + 192-193)	207	191	70	23
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	208	191a (330)	70	23
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	209	192		
a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	210	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	211	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	212	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	213	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i)	214	197	303.273	313.775
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	215	198	284.386	278.400
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	216	198a (331)	15.692	29.195
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	217	198b (332)	15.692	29.195
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	218	198c (333)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	219	198d (334)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	220	198e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	221	198f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	222	198g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	223	198h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	224	198i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	225	198j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586 )	226	199	3.019	5.085
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	227	200		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	228	201		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	229	202		
- inundații	230	202a (322)		
- secetă	231	202b (323)		
- alunecări de teren	232	202c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	233	203	176	1.095
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666-8)		204		
12.Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	234	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	235	206		
- Venituri (ct.7812)	236	207		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)</b>	237	208	369.716	451.107
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				

- Profit (rd. 182-208)	238	209	0	226.185
- Pierdere (rd. 208-182)	239	210	57.474	0
<b>13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)</b>	<b>240</b>	<b>211</b>		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	241	212		
<b>14. Venituri din dobânzi (ct.766)</b>	<b>242</b>	<b>213</b>		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	243	214		
<b>15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)</b>	<b>244</b>	<b>215</b>		
<b>16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)</b>	<b>245</b>	<b>216</b>		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	246	217		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)</b>	<b>247</b>	<b>218</b>		
<b>17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)</b>	<b>248</b>	<b>219</b>		
- Cheltuieli (ct.686)	249	220		
- Venituri (ct.786)	250	221		
<b>18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)</b>	<b>251</b>	<b>222</b>		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	252	223		
<b>19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)</b>	<b>253</b>	<b>224</b>		
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)</b>	<b>254</b>	<b>225</b>		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 218 - 225)	255	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	256	227	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 182+218)</b>	<b>257</b>	<b>228</b>	<b>312.242</b>	<b>677.292</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)</b>	<b>258</b>	<b>229</b>	<b>369.716</b>	<b>451.107</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 228-229)	259	230	0	226.185
- Pierdere (rd. 229-228)	260	231	57.474	0
<b>20. Impozitul pe profit (ct. 691)</b>	<b>261</b>	<b>232</b>		<b>36.205</b>
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)	263	233		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	264	233a (341)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	265	234		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :</b>				
- Profit (rd. 230+232b) - (231+232+233 +233a +234+232a)	266	235	0	189.980
- Pierdere - (rd. 230+232b) + (231+232+233 +233a +234+232a)	267	236	57.474	0

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

STOIAN DAN

Semnatura



Formular  
VALIDAT

Numele și prenumele

CORNATEANU DANIELA ISABELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/2025, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2024

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	23	550		X	573
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>	<b>23</b>	<b>550</b>		<b>X</b>	<b>573</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10					
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11					
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	<b>18</b>					
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>19</b>				X	
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>550</b>			<b>573</b>

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23		23		23
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>		23		23
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29				
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30				
5.Investiții imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>				
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>		23		23

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

**Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheptuiele de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STOIAN DAN

Semnătura


Formular  
VALIDAT

Numele si prenumele

CORNATEANU DANIELA ISABELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2024**

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrat e in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale				0		0		0
ALTE IMOBILIZARI	23	550	0	573	23	0		23
Terenuri	0	0	0	0	0			0
						0		
Constructii	0	0	0	0	0	0		0
		0		0				0
Instalatii tehnice si masini	0	0		0	0	0	0	0
		0		0				0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	0	0	0	0	0		0	0
	0			0			0	0
Imobilizari financiare	0	0		0		0		0
						0		
<b>TOTAL</b>	<b>23</b>	<b>550</b>	<b>0</b>	<b>573</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>

\*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acestora.

\*\*) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate.

In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

\*\*\*) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

\*\*\*\*) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare internă.

DIRECTOR GENERAL  
STOIAN DAN




Intocmit,

EC. CORNATEANU DANIELA ISABELA  
CONTABIL SEF



## Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

lei

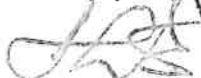
Denumirea provizionului	Nr. Rd.	Sold la începutul anului	Transferuri		Sold final
			Cheltuieli cu proviz în cursul anului	Provizioane reluate la venituri	
A	B	1	2	3	4 = 1+2-3
<b>I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI (rd.2-6)</b>	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2				0
Provizioane pentru garanții acordate clienților (ct.1512)	3				0
Provizioane pentru dezafectare imobilizări corporale și alte acțiuni similare (ct.1513)	4				0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5				0
Alte provizioane pentru riscuri și cheltuieli (ct.1518)	6				0
<b>II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR ȘI PRODUCȚIEI ÎN CURS DE EXECUȚIE</b>	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8				0
Materiale (ct.392)	9				0
Producție în curs de execuție (ct.393)	10				0
Produse (ct.394)	11				0
Stocuri aflate la terți (ct.395)	12				0
Animale (ct.396)	13				0
Mărfuri (ct.397)	14				0
Ambalaje (ct.398)	15				0
<b>III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREAȚELOR</b>	16	0	0	0	0
Clienți (ct.491)	17				0
Decontări în cadrul grupului și cu asociații (ct.495)	18				0
Debitori diverși (ct.496)	19				0
<b>IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE</b>	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investițiilor financiare la societăți din cadrul grupului (ct.591)	21				0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+593+595+596+598)	22				0
<b>TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)</b>	23	0	0	0	0

DIRECTOR GENERAL

Numele și prenumele

STOIAN DAN

Semnătura și stampila




Intocmit

EC. CORNATEANU DANIELA ISABELA

CONTABIL SEF



## Repartizarea profitului

in lei

Denumirea indicatorilor	Nr	Realizat la 31.12.2024	Corelatie F20
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	
<b>REPARTIZARI DIN PROFIT</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
(rd.02 la 05)	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>189,980</b>
rezerve legale	<b>3</b>	<b>0</b>	
acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	<b>4</b>	<b>0</b>	
alte rezerve constituite ca surse proprii de finanțare	<b>5</b>	<b>0</b>	
alte repartizări prevăzute de lege (dividende, etc)	<b>6</b>	<b>0</b>	
dividende de platit - total (rd.07 la 11), din care :	<b>7</b>		
dividende cuvenite altor societati	<b>8</b>		
dividende cuvenite	<b>9</b>		
dividende cuvenite	<b>10</b>		
dividende cuvenite actionarilor	<b>11</b>		
dividende cuvenite societatiilor cooperatiste	<b>12</b>	<b>189,980</b>	
<b>PROFIT NEREPARTIZAT</b>			

**Repartizarea profitului**

**Repartizarea profitului**

Repartizarea profitului este realizată în anul precedent

Repartizarea profitului este realizată în baza profitului realizat

Repartizarea profitului este realizată în baza profitului realizat

Repartizarea profitului este realizată în baza profitului realizat

**PROFIT NEREPARTIZAT**

Detalii:

DIRECTOR GENERAL  
Numele și prenumele  
STOIAN DAN  
Semnătura și ștampila



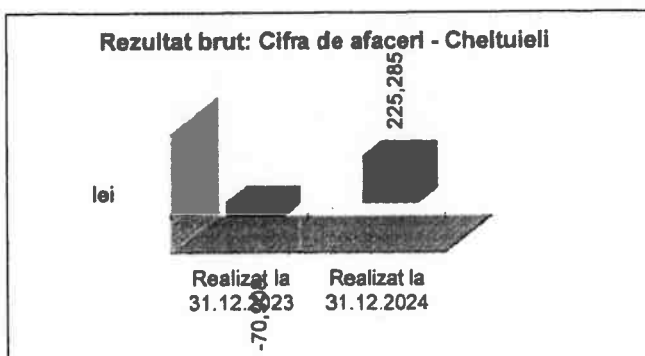
Intocmit  
EC. CORNATEANU DANIELA ISABELA  
CONTABIL SEF

**Analiza rezultatului din exploatare**

lei

Denumirea indicatorilor	Nr	Realizat la 31.12.2023	Realizat la 31.12.2024
<b>A</b>	<b>1-10</b>		
Cifra de afaceri netă	1	298,808	676,392
Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (rd.3 + 4 + 5)	2	369,716	451,107
Cheltuielile activității de bază	3	369,716	451,107
Cheltuielile activității auxiliare	4		0
Cheltuielile indirecte de producție	5		0
Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (rd.1-2)	6	-70,908	225,285
Cheltuielile de desfacere	7		0
Cheltuieli generale de administrație	8		0
Alte venituri din exploatare	9	13,434	900
Rezultatul din exploatare (rd.6 - 7 - 8 + 9)	10	-57,474	226,185

Detalii:



Vânzări de mărfuri: lei

	2023	2024
ct.607	0	0
ct.707	0	0
Profit brut	0	0
marja com	Nu e cazul	Nu e cazul

DIRECTOR GENERAL  
STOIAN DAN



Intocmit

EC. CORNATEANU DANIELA ISABELA

CONTABIL SEF

## Situția creanțelor și a datorilor

in lei

CREANTE	Nr. Rd.	Sold la 31.12.2023 (col.2+3)	Termen de lichidare sub 1 an	Termen de lichidare peste un an
Creante legate de participatii sume datorate de filiale ; interese de participare ; dobânzi (ct.261,262,263,265)	1	0	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung și dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0
Acțiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0
Alte creante imobilizate (altele din ct.267decât 2673,2674,2677-296)	4	0		0
<b>I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01 la 04)</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Furnizori debitori (ct.409)	6	0	0	0
Clienți (ct.411+4123+418)	7	223,203	223,203	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+437+4382)	8	0		0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0		0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	0	0	0
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0		0
Decontari cu grupul și alte creanțe (ct.451)	12	0		0
Decontari din operatii in participatie (ct.452)	13	0		0
Debitori diversi (ct.456+4582+461+473-491-495+5187)	14	0		0
<b>II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 14 )</b>	<b>15</b>	<b>223,203</b>	<b>223,203</b>	<b>0</b>
<b>III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)</b>	<b>16</b>			
<b>TOTAL CREANTE (rd. 05+15+16)</b>	<b>17</b>	<b>223,203</b>	<b>223,203</b>	<b>0</b>
DATORII <sup>x)</sup>	Nr. Crt.	Sold la 31.12.2023 (col.2+3)	sub 1 an	1 - 5 ani
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	18	0		
Credite bancare pe termen lung (ct.162 fără 1622)	19	0		
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	20	0		
Datorii ce privesc imobilizările financiare (ct.166)	21	0		
Credite bancare pe termen scurt (ct.512+519, fără 5198)	22	0		

Dobanzi (ct.168+5186+5198)	23	0		0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	24	122,330	122,330	0
<b>TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 18 la 24)</b>	<b>25</b>	<b>122,330</b>	<b>122,330</b>	<b>0</b>
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	26	74,746	74,746	
Cienti creditorii (ct.419)	27			
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+437+438)	28	56,661	56,661	
Impozit pe profit/venit (ct.441;4418)	29			
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	30	0		
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	31			
Decontări cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+452+455+456+457+458+481+482)	32	0		0
Creditori diversi (ct.462+473)	33	47,048	47,048	0
<b>ALTE DATORII - TOTAL (rd.26 la 33)</b>	<b>34</b>	<b>178,455</b>	<b>178,455</b>	<b>0</b>
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	35	0		
<b>TOTAL DATORII (rd. 25+34+35)</b>	<b>36</b>	<b>300,785</b>	<b>300,785</b>	<b>0</b>

x) Mentionăm următoarele informații:

clauze legate de achitarea datoriilor și ratele dobânzii aferente:

→ Nu sunt clauze speciale

datoriile pentru care s-au depus garanții sau au fost efectuate ipotecări:

→ Nu sunt depuse garanții sau ipoteci

valoarea obligațiilor pentru care s-au constituit provizioane:

→ Nu sunt constituite provizioane pentru datoriile societății  
daca sunt se spune ce reprezintă:

cheltuielile înregistrate în avans: 968

Nu sunt înregistrate astfel de venituri

venituri înregistrate în avans : 0

DIRECTOR GENERAL

Numele și prenumele  
STOIAN DAN

Semnătura și ștampila




Intocmit

EC. CORNATEANU DANIELA ISABELA

CONTABIL SEF



## Nota 6

### **Principii, politici și metode contabile**

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară simplificată, s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii contabile:

- 1. principiul continuității activității:** s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil;
- 2. principiul permanenței metodelor:** Au fost aplicate aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.
- 3. principiul prudenței:** Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data închiderii exercițiului financiar;  
s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale și au fost făcute ajustări de valoare ținând seama de toate depreciările posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influențat rezultatul financiar;
- 4. principiul independenței exercițiului:** La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile și cheltuielile indiferent de data încasării sumelor, respectiv, data efectuării plăților;
- 5. principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv:** au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv, și eventual ulterior s-au efectuat compensări legale;
- 6. principiul intangibilității:** bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
- 7. principiul necompensării:** nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

**Politici contabile semnificative:** Situațiile financiare sunt întocmite în lei și exprimate în mii lei; Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe au fost efectuate pentru a restabili sau a menține valoarea acestor active, ele au fost recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice au fost capitalizate și amortizate pe perioada rămasă. Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție). Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul ieșit). Conturile de creanțe și datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată. Provizioanele sunt recunoscute în bilanț atunci când apare pentru Societate o obligație legală sau constructivă, legată de un eveniment trecut și este probabil ca în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice pentru a stinge această datorie.

**Societăți afiliate:** Nu este cazul

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor.

#### **Alte informații contabile:**

Evaluarea elementelor de activ și pasiv cu ocazia inventarierii s-a făcut la valoarea actuală (de inventar) stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieții. Cu ocazia inventarierii și a controalelor au fost stabilite lipsuri în sumă de 0 lei. Din care imputate persoanelor vinovate 0 lei, respectiv pe costuri ca perisabilități și scăzăminte normale 0 lei.  
Societatea a fost controlată de organele abilitate și a plătit amenzi și penalități în sumă de 0 lei

DIRECTOR GENERAL  
Numele și prenumele  
STOIAN DAN  
Semnătura și ștampila



Intocmit  
EC. CORNATEANU DANIELA ISABELA  
CONTABIL SEF

Nota 7

**Acțiuni și obligațiuni**  
**Capitalul social**

1. La 31 dec 2024, capitalul social al societății era de

		<u>602.000</u> lei
din care	vărsat	602,000
	nevărsat	0

2. Numărul și valoarea totală a acțiunilor emise (părți sociale):

	nr.	lei
Acțiuni/Părți	Valoare/unit	
	2	301000

Acțiuni răscumpărabile

Acțiuni emise în cursul exercițiului financiar

Obligațiuni emise

Nu este cazul

3. Modificări suferite de capitalul social față de începutul exercițiului financiar

4. În cursul exercițiului financiar nu au fost achiziționate/emise/distribuite acțiuni proprii \*)

\*) numai pentru societățile pe acțiuni

5. Nu au fost incluse rezerve (prin repartizarea profitului) în capitalurile proprii.

0

6. Structura acționarilor / asociaților:

Nume	Acțiuni /Părți sociale	Valoare lei	Procent din total
cf. Statut/Contract	nr. buc.		%
UAT ORAS CALAN	1	301,000	50
CJ HD	1	301000	50
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>602000</b>	<b>100</b>

Verificat

DIRECTOR GENERAL

Numele și prenumele

STOIAN DAN

Semnătura și stampila



EC. CORNATEANU DANIELA ISABELA

CONTABIL SEF

Nota 8

**Informații privind salariații, administratorii și directorii**

Societatea a avut în anul 2024 un număr mediu de:  salariați

Conducerea societății a fost asigurată de:

Nume prenume	Funcție
STOIAN DAN	DIRECTOR GENERAL

Structura personalului pe categorii de muncă, a fost:

Categorie	Număr
MUNCITORI	0
MAISTRII	0
TESA	5
Total	5

 Ok!

La 31.12.2023, în conturile de terți se regăseau următoarele sume aferente salariilor:

lei

Fond de salarii Total 2024 (641 + 621)	Ch cu asig sociale din ct.645	Alte cheltuieli pentru pensii	Tichete de masă	TOTAL 2024	Verificare cu F30
93,075	2,945	0	0	96,020	0

din care restanțe, alte sume decât drepturile lunii decembrie 2023

				0
--	--	--	--	---

Valoarea avansurilor și a creditelor  
acordate directorilor și administratorilor  
în timpul exercițiului:

lei

Avansuri	Credite	Total	Nejustificate la 31.12.2024
0	0	0	0

DIRECTOR GENERAL  
Numele și prenumele societății  
STOIAN DAN  
Semnătura și ștampila

INTOCMIT  
EC. CORNATEANU DANIELA ISABELA  
CONTABIL SEF

**PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L.**  
Călan, România

Nota 9

**Indicatori economico-financiari**

Curs valutar: 1 euro 4.9746 4.9741  
1 dolar american 4.4958 4.7748

STRUCTURA BILANȚIERA	31-Dec-23		31-Dec-24	
	lei			
Active imobilizate	23	550		
Active circulante	236,331	314,253		
Active regularizate	0	0		
<b>Total activ</b>	<b>236,354</b>	<b>314,803</b>		
Capital propriu	-175,962	14,018		
Provizioane și regularizari	0	0		
Datorii	412,316	300,785		
<b>Total pasiv</b>	<b>236,354</b>	<b>314,803</b>		

DIFERENTE

2023 2024

**1. Indicatori de LICHIDITATE**

Lichiditatea generală =

Active circulante / Datorii curente

0.76 1.76

Rata solvabilității generale =

Capital propriu / Pasive totale

-74.45 4.45

**2. Indicatorul GRADULUI DE ÎNDATORARE**

Raportul dintre:

Datorii pe TS / Pasive totale

132.22 56.69

**3. Indicatori de activitate**

Viteza de rotație a activelor totale:

Cifra de afaceri / Total activ

2023 2024  
1.26 2.15

Bilanț în valută	Euro		Dolar	
	31-Dec-23	31-Dec-24	31-Dec-23	31-Dec-24
Active imobilizate	5	111	5	115
Active circulante	47,508	63,178	52,567	65,815
Active regularizate	0	0	0	0
<b>Total activ</b>	<b>47,512</b>	<b>63,288</b>	<b>52,572</b>	<b>65,930</b>
Capital propriu	-35,372	2,818	-39,139	2,936
Provizioane și regularizari	0	0	0	0
Datorii	82,884	60,470	91,711	62,994
<b>Total pasiv</b>	<b>47,512</b>	<b>63,288</b>	<b>52,572</b>	<b>65,930</b>

**4. Indicatori de RENTABILITATE**

Rata rentabilității economice =

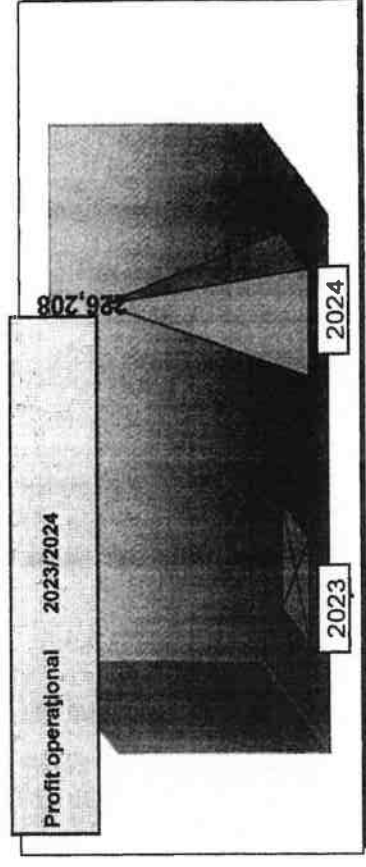
Profit brut / Capital permanent

2023 2024  
0.00 1,613.53

Marja brută din vânzări de mărfuri:

Profit brut din vânzări/Cifra de afaceri

0.00 0.00



## ALTE INFORMAȚII

## 10.1 SITUAȚIA STOCURILOR ȘI A PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXECUȚIE

lei

ELEMENTE DE STOCURI	Nr. Rd.	Sold la	
		inceputul anului	sfarsitul anului
Materii prime (ct. 301 +/- 308)	1	0	0
Materiale consumabile (ct. 302 +/- 308)	2	0	0
Obiecte de inventar in depozit (ct. 303)	3		0
Productie in curs de executie (ct. 331 +332)	4	0	0
Semifabricate, produse finite, produse reziduale (ct. 341 + 345 + 346 + +/- 348)	5		
Stocuri aflate la terti (ct. 351+354+356+357+358)	6		
Animale (ct. 361 +/- 368)	7		
Marfuri si ambalaje (ct. 371 +/- 378-4428**+381+/-3)	8	0	0
<b>TOTAL STOCURI (rd.01 la 08)</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

F10

Comentariu:

Metoda de evaluare a stocurilor este aceeași ca în exercițiul anterior: FIFO.

La finele exercițiului nu există stocuri gajate în contul datorilor.

2023	2024

## 10.2 NUMERAR ȘI ECHIVALENTE

ELEMENTE DE TREZORERIE	Nr. Rd.	Sold la	
		inceputul anului	sfarsitul anului
Conturi la banci	1	88,079	81,559
Numerar in casierie	2	8,422	9,491
Alte disponibilitati banesti	3	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>96,501</b>	<b>91,050</b>

Societatea nu deține filiale și nu deține împreună cu alte societăți, titluri de participare strategice.

Nu există creanțe sau datorii respectiv, venituri sau cheltuieli care să fi fost evidențiate inițial într-o monedă străină.

Nu s-au înregistrat activități extraordinare.

DIRECTOR GENERAL  
Numele și prenumele  
STOIAN DAN  
Semnătura și ștampila



2023	2024

Intocmit  
Ec. CORNATEANU DANIELA ISABELA  
CONTABIL SEF

**DECLARATIE**  
**in conformitate cu prevederile art.30**  
**din Legea contabilitatii nr.82/1991**

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2024 pentru :

Entitate: **SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL**

Judetul: 20--HUNEDOARA

Adresa: localitatea CALAN, STR 1 DECEMBRIE, NR 40

Numar din registrul comertului: J20/1091/2015

Forma de proprietate: 35—Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN):  
6832“Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract”

Cod unic de inregistrare: 35332932

Subsemnatul **STOLAN DAN** conform art.10 alin.(1) din Legea contabilitatii nr.82/1991, avand calitatea de **DIRECTOR GENERAL**, imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2024 si confirm urmatoarele:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

**DIRECTOR GENERAL,**

**STOLAN DAN**



Societate: SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL  
 CIF: RO36332932  
 Adresa: Str. 1 DECEMBRIE, Nr. 40, 335300, Calan, Judet Hunedoara, Romania  
 Nr. reg. com. J20/1094/2016

## BALANTA DE VERIFICARE ANALITICA

Perioada de la 01.12.2024 la 31.12.2024

- RON -

Simbol cont	Denumire cont	Rulajele precedente		Rulajele curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	Capital subscris versat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	602.000,00	0,00	602.000,00
117*	Rezultatul reportat	67.473,96	0,00	0,00	0,00	777.962,24	0,00	777.962,24	0,00
121	Profit sau pierdere	384.730,93	623.690,96	45.107,43	63.601,39	487.312,31	677.292,35	0,00	189.980,04
167*	Alte imprumuturi si datorii asimilate	0,00	22.521,33	0,00	0,00	0,00	122.329,72	0,00	122.329,72
TOTAL CLASA	1 - CONTURI DE CAPITALURI	442.204,88	646.212,29	45.107,43	63.601,39	1.285.274,56	1.401.622,07	777.962,24	914.309,78
205	Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	649,99	23,52	0,00	0,00	673,51	23,52	649,99	0,00
2805	Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licentelor, marcilor comerciale, drepturilor si activelor similare	23,52	23,52	0,00	0,00	23,52	23,52	0,00	0,00
TOTAL CLASA	2 - CONTURI DE IMOBILIZARI	673,51	47,04	0,00	0,00	697,03	47,04	649,99	0,00
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	6.003,51	4.796,51	0,00	207,00	6.003,51	5.003,51	0,00	0,00
TOTAL CLASA	3 - CONTURI DE STOCURI SI PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE	6.003,51	4.796,51	0,00	207,00	6.003,51	5.003,51	0,00	0,00
401	Furnizori	479.371,25	392.292,48	143.763,43	22.426,27	623.124,68	697.871,07	0,00	74.746,39
4111	Clients	746.642,98	604.481,84	84.716,01	142.605,16	970.189,41	746.986,99	223.202,42	0,00
421*	Personal - salarii datorate	116.860,00	119.531,00	11.283,00	11.283,00	128.133,00	134.733,00	0,00	6.600,00
4315	Contributia de asigurari sociale	29.280,00	29.896,00	0,00	2.822,00	29.280,00	37.746,00	0,00	8.466,00
4316	Contributia de asigurari sociale de sanatate	11.704,00	11.960,00	0,00	1.126,00	11.704,00	15.086,00	0,00	3.384,00
436	Contributia asiguratorie pentru munca	2.636,00	2.691,00	0,00	264,00	2.636,00	3.396,00	0,00	762,00
4411	Impozitul pe profit	20.067,00	24.020,79	0,00	12.164,46	20.067,00	36.205,25	0,00	16.146,25
4423	TVA de plata	0,00	10.369,18	0,00	6.732,90	0,00	19.102,08	0,00	19.102,08
4426	TVA deductibila	0,00	0,00	3.341,49	3.341,49	3.341,49	3.341,49	0,00	0,00
4427	TVA colectata	10.369,18	10.369,18	10.519,64	10.519,64	20.888,82	20.888,82	0,00	0,00
4427.9	TVA COLECTAT 9%	0,00	0,00	1.664,76	1.664,76	1.664,76	1.664,76	0,00	0,00
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	7.608,00	7.766,00	0,00	733,00	7.608,00	9.807,00	0,00	2.199,00
461UAT	UAT ORAS CALAN	101.116,64	112.482,84	0,00	19.040,23	101.116,64	147.997,90	0,00	46.882,26
462	Creditori diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,32	0,00	166,32
TOTAL CLASA	4 - CONTURI DE TERTI	1.624.634,05	1.326.860,31	266.166,32	236.626,89	1.919.632,79	1.874.886,67	223.202,42	178.466,30
5121RAIFFEISEN	RAIFFEISEN BANK CONT CURENT	612.266,85	809.410,16	142.806,16	181.900,62	842.869,91	761.310,77	81.569,14	0,00
5311	Casa in lei	5.949,85	4.336,36	0,00	546,00	14.371,62	4.880,36	9.491,27	0,00
TOTAL CLASA	5 - CONTURI DE TREZORERIE	618.236,70	613.746,50	142.806,16	182.446,62	867.241,63	766.191,12	91.060,41	0,00
6022	Cheuiteli privind combustibili	460,69	460,69	0,00	0,00	460,69	460,69	0,00	0,00

Simbol cont	Denumire cont	Ruijele precedente		Ruijele curente		Total suma		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
603	Cheftuieii privind materialele de natura obiectelor de inventar	4.796,51	4.796,51	207,00	207,00	5.003,51	5.003,51	0,00	0,00
604	Cheftuieii privind materialele nestocate	1.464,16	1.464,16	457,98	457,98	1.922,14	1.922,14	0,00	0,00
6051	Cheftuieii privind consumul de energie	16.864,93	16.864,93	0,00	0,00	16.864,93	16.864,93	0,00	0,00
6052	Cheftuieii privind consumul de apa	17.246,98	17.246,98	0,00	0,00	17.246,98	17.246,98	0,00	0,00
612	Cheftuieii cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	29.195,41	29.195,41	0,00	0,00	29.195,41	29.195,41	0,00	0,00
621	Cheftuieii cu colaboratorii	34.490,00	34.490,00	3.249,00	3.249,00	37.739,00	37.739,00	0,00	0,00
622	Cheftuieii privind comisiioanele si onorariile	260,00	260,00	0,00	0,00	260,00	260,00	0,00	0,00
6231	Cheftuieii de protocol	271,50	271,50	0,00	0,00	271,50	271,50	0,00	0,00
627	Cheftuieii cu serviciile bancare si asimilate	900,23	900,23	93,59	93,59	993,82	993,82	0,00	0,00
628	Alte cheftuieii cu serviciile executate de terti	220.516,75	220.516,75	18.628,80	18.628,80	239.145,55	239.145,55	0,00	0,00
635	Cheftuieii cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	4.086,41	4.086,41	998,60	998,60	5.085,01	5.085,01	0,00	0,00
641	Cheftuieii cu salariile personalului	85.041,00	85.041,00	8.034,00	8.034,00	93.075,00	93.075,00	0,00	0,00
646	Cheftuieii privind contributia asiguratorie pentru munca	2.691,00	2.691,00	254,00	254,00	2.945,00	2.945,00	0,00	0,00
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati	95,00	95,00	0,00	0,00	95,00	95,00	0,00	0,00
6588	Alte cheftuieii de exploatare	0,48	0,48	1.000,00	1.000,00	1.000,48	1.000,48	0,00	0,00
6811	Cheftuieii de exploatare privind amortizarea imobilizantilor	23,52	23,52	0,00	0,00	23,52	23,52	0,00	0,00
691	Cheftuieii cu impozitul pe profit	24.020,31	24.020,31	12.184,46	12.184,46	36.204,77	36.204,77	0,00	0,00
TOTAL CLASA	6 - CONTURI DE CHELTUIELI	442.204,88	442.204,88	45.107,43	45.107,43	487.312,31	487.312,31	0,00	0,00
706	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chiri	27.313,45	27.313,45	2.682,18	2.682,18	29.995,63	29.995,63	0,00	0,00
708	Venituri din activitati diverse	595.477,51	595.477,51	51.019,21	51.019,21	646.496,72	646.496,72	0,00	0,00
7588	Alte venituri din exploatare	900,00	900,00	0,00	0,00	900,00	900,00	0,00	0,00
TOTAL CLASA	7 - CONTURI DE VENITURI	623.690,96	623.690,96	53.601,39	53.601,39	677.292,35	677.292,35	0,00	0,00
	TOTAL BALANTA	3.656.547,49	3.656.547,49	641.488,72	641.488,72	6.212.354,07	6.212.354,07	1.092.785,06	1.092.785,06

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Director,



*[Handwritten signature]*