

**HOTĂRĂREA nr. 57 / 2025**

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Construire parc fotovoltaic în localitatea Călan, județul Hunedoara**”

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr.57/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Construire parc fotovoltaic în localitatea Călan, județul Hunedoara**”, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.57/28/16.06.2025 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.57/29/16.06.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, avizul favorabil nr.31/58/20.06.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.10/60/24.06.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Ținând cont de prevederile Ordinului ministerului energiei nr.1431/2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesarea finanțării din Fondul pentru modernizare-Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum. Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.1, art.5, art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivul de investiții „**Construire parc fotovoltaic în localitatea Călan, județul Hunedoara**”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, la faza P.T., aferenți obiectivului de investiții „**Construire parc fotovoltaic în localitatea Călan, județul Hunedoara**”, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general al investiției „**Construire parc fotovoltaic în localitatea Călan, județul Hunedoara**”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan, în Monitorul Oficial Local, și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,  
24.06.2025

Președinte de ședință,  
Pârliteanu Alexandru Sabin



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot secret, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 16.

**PROIECT TEHNIC**

pentru obiectivul de investiții

**„Construire parc fotovoltaic în localitatea Călan, județul Hunedoara”**

**Președinte de ședință,  
Pârlițeanu Alexandru Sabin**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**„CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ÎN LOCALITATEA CĂLAN JUD. HUNEDOARA”**

Denumirea obiectivului de investiție: „Construire parc fotovoltaic în localitatea Călan jud. Hunedoara”

Elaborator: **SC ELECTRONET INSTALATII SRL** Deva  
FAZA DE PROIECTARE: – P.T. nr. E257/2023,

Elaborator: **SC LINIALELECTRIC SRL**  
FAZA DE PROIECTARE: – P.T. nr. 7/2025,

Ordonatorul principal de credite: Primăria Orașului Călan  
Amplasamentul obiectivului: Orașul Călan, str. Crișeni FN, CF nr. 62602, CF nr. 63007, CF nr. 63764, CF nr. 68094 , Călan, județul Hunedoara.

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

Valoarea totală a investiției:

- 2.477.005,62 lei (fără TVA) / 2.944.124,06 (cu TVA) din care:
- Construcții - montaj: - 1.563.047,68 lei (fără TVA) / 1.860.026,74 lei (cu TVA)

Obiectivul se referă la construirea unui parc fotovoltaic în intravilanul orașului Călan compus din:


- Panou fotovoltaic monocristalin 580Wp – 690 buc.
- Invertor trifazat on-grid 100kW – 4 buc.
- Tablou protecții curent continuu – 4 buc.
- Tablou protecții curent alternativ – 1 buc.
- 

- Puterea instalată totală a sistemului fotovoltaic proiectat este de 0,4 MW,
- Energia produsă va fi de 499,80 MWh / an, rezultând o economie de energie 46,32%
- Durata de garanție a lucrărilor propuse este de 2 ani
- Durata de garanție a echipamentelor este de 5 ani.

Președinte de ședință,  
Pârlițeanu Alexandru Sabin



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

				Pag 1
OBIECTIV:		Construire parc fotovoltaic in localitatea Calan jud. Hunedoara		
Beneficiar:		UAT Orasul Calan		
Proiectant:		Electronet Instalatii SRL		
<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>				Anexa Nr. 7
<b>al obiectivului de investitii</b>				
<b>Construire parc fotovoltaic in localitatea Calan jud. Hunedoara</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	175.890,31	33.419,16	209.309,47
1.2.1.1	Amenajarea terenului	175.890,31	33.419,16	209.309,47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.000,00	950,00	5.950,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>180.890,31</b>	<b>34.369,16</b>	<b>215.259,47</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>535,50</b>	<b>101,75</b>	<b>637,25</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.789,04	909,92	5.698,96
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	117.500,00	22.325,00	139.825,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	72.500,00	13.775,00	86.275,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Elaborare cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.1.3	Avizare CTE	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	26.400,00	5.016,00	31.416,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.200,00	608,00	3.808,00

DEVIZUL GENERAL: Construire parc fotovoltaic in localitatea Calan jud. Hunedoara				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.200,00	608,00	3.808,00
3.8.2	Diringentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>162.189,04</b>	<b>30.815,92</b>	<b>193.004,96</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.266.547,52	240.644,03	1.507.191,55
4.1.1.1	Deviz priza de pamant	3.786,33	719,40	4.505,73
4.1.1.2	Deviz instalatii fotovoltaice	1.131.356,10	214.957,66	1.346.313,76
4.1.1.3	Deviz instalatii electrice j.t.	17.249,09	3.277,33	20.526,42
4.1.2.1	LES 1-20 kV	51.324,00	9.751,56	61.075,56
4.1.2.2	Materiale LES 1-20kV	62.832,00	11.938,08	74.770,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	115.074,35	21.864,13	136.938,48
4.2.1.1	Deviz montaj utilaje fotovoltaice	24.253,55	4.608,17	28.861,72
4.2.2.1	PC+PTAb	84.090,00	15.977,10	100.067,10
4.2.2.2	Materiale PC+PTAb	6.730,80	1.278,85	8.009,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	657.281,37	124.883,46	782.164,83
4.3.1.1	Lista echipamente instalatie fotovoltaica	146.719,25	27.876,66	174.595,91
4.3.2.1	Lista echipamente medie tensiune tarif Beneficiar	510.562,12	97.006,80	607.568,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.038.903,24</b>	<b>387.391,62</b>	<b>2.426.294,86</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.487,53	0,00	18.487,53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.815,24	0,00	7.815,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.563,05	0,00	1.563,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.815,24	0,00	7.815,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.294,00	0,00	1.294,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>94.487,53</b>	<b>14.440,00</b>	<b>108.927,53</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.477.005,62</b>	<b>467.118,44</b>	<b>2.944.124,06</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.563.047,68</b>	<b>296.979,06</b>	<b>1.860.026,74</b>
Proiectant,				
Director General				

Preşedinte de şedinţă,  
Pârliţeanu Alexandru Sabin

*[Signature]*



Contrasemnează,  
Secretarul general al oraşului Calan,  
Vulpe Stelian Ioan

*[Signature]*