

HOTĂRĂREA nr. 45 / 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T., și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara - Str. Aleea Romanilor 2C**”

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr.45/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Aleea Romanilor 2C**”, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.45/28/19.05.2025 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.45/29/19.05.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.28/58/26.05.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile ghidului solicitantului de finanțare „Eficiență Energetică - Clădiri Rezidențiale” - varianta consolidată 21.01.2025, aprobat prin Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr. 86/21.01.2025 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 2 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică - Clădiri rezidențiale;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.1, art.5, art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economica faza P.T. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Aleea Romanilor 2C**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza P.T., aferenți obiectivului de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Aleea Romanilor 2C**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
27.05.2024

Președinte de ședință,
Pârlițeanu Alexandru Sabin



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 16.

Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan,
județul Hunedoara – Str. Aleea Romanilor bl. 2C”

**Președinte de ședință,
Pârlițeanu Alexandru Sabin**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

**Indicatori tehnico-economici ai proiectului
„Reabilitare energetica a blocurilor de locuinte din orasul Calan, judetul Hunedoara”**

FAZA PROIECT TEHNIC

COMPONENTA 1 – ALEEA ROMANILOR, BL. 2C

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **3.711.279,20 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **3.118.722,02 lei.**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **3.135.185,22 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **2.634.609,43 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE /CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Cod indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul proiectului	Valoare la finalul proiectului	Diferență (valoare absolută)	Diferență (%)
a	b	c	d	e	f=e-d	g=f/d*100 (%)
RCO 18	Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită	Locuințe	0,00	71	71	-
RCO 22	Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:	MW	0,00	0,004	0,004	-
	Energie electrică		0,00	0,004	0,004	-
	Energie termică		0,00	0,00	0,00	-
RCR 26	Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.	MWh/an	760,51	259,93	500,58	65,8
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	echivalent tone CO2/an	126,80	37,90	88,90	70,1

RCR 31	Energie totală din surse regenerabile produsă din care:	MWh/an	0,00	4,30	4,30	-
	Energie electrică		0,00	4,30	4,30	-
	Energie termică		0.00	0.00	0.00	-

Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea consumului anual de energie primara (KWh/an)	-	500 589,2
Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent toneCO ₂ /an)	-	88.9
Numarul blocurilor de locuinte reabilite energetice	0,00	1

Indicatori de eligibilitate si punctaj

Indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea consumului de energie primară [Cep] (%)	-	65.8
Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră [Eges] (%)	-	70.1
Consumul anual de energie finala in cladirile rezidentiale [Cfse] (kWh/mp/an)	152.26	49.79

De asemenea, prin adoptarea masurilor de eficienta energetica, clasa energetica s-a imbunatatit de la clasa de eficienta D la clasa de eficienta B.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/ OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

- Valoarea economiei de energie: 94.033,76 euro/an.
- Economia de energie totala: 500,58 MWh/an.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care perioada de executie 12 luni.**

Președinte de ședință,
Pârlițeanu Alexandru Sabin




Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

