

**HOTĂRÂREA nr. 44 / 2025**

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Aleea Romanilor, bl. 2C**”

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr.44/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Aleea Romanilor, bl. 2C**”, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.44/28/19.05.2025 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.44/29/19.05.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.27/58/26.05.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile ghidului solicitantului de finanțare „Eficiență Energetică - Clădiri Rezidențiale” - varianta consolidată 21.01.2025, aprobat prin Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr. 86/21.01.2025 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 2 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică - Clădiri rezidențiale;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.1, art.5, art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Aleea Romanilor, bl. 2C**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Aleea Romanilor, bl. 2C**”, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Aleea Romanilor, bl. 2C**”, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,  
27.05.2024

Președinte de ședință,  
Pârlițeanu Alexandru Sabin



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri. Consilieri locali prezenți la ședință: 16.

**D.A.L.I**

pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Călan, județul Hunedoara – Str. Aleea Romanilor 2C”

**Președinte de ședință,  
Pârlițeanu Alexandru Sabin**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

**Indicatori tehnico-economici ai proiectului  
„Reabilitare energetica a blocurilor de locuinte din orasul Calan, judetul Hunedoara”**

**FAZA DALI**

**COMPONENTA 1 – ALEEA ROMANILOR, BL. 2C**

**A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

**• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **3.711.279,20 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **3.118.722,02 lei.**

**• CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **3.135.185,22 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **2.634.609,43 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

<b>Cod indicator</b>	<b>Denumire indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare la începutul proiectului</b>	<b>Valoare la finalul proiectului</b>	<b>Diferență (valoare absolută)</b>	<b>Diferență (%)</b>
a	b	c	d	e	f=e-d	$g=f/d*100$ (%)
<b>RCO 18</b>	Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită	<b>Locuințe</b>	0,00	71	71	-
<b>RCO 22</b>	Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:	<b>MW</b>	0,00	0,004	0,004	-
	Energie electrică		0,00	0,004	0,004	-
	Energie termică		0,00	0,00	0,00	-
<b>RCR 26</b>	Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.	<b>MWh/an</b>	760,51	259,93	500,58	65,8

<b>RCR 29</b>	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	<b>echivalent tone CO2/an</b>	126,80	37,90	88,90	70,1
<b>RCR 31</b>	Energie totală din surse regenerabile produsă din care:	<b>MWh/an</b>	0,00	4,30	4,30	-
	Energie electrică		0,00	4,30	4,30	-
	Energie termică		0,00	0,00	0,00	-

Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Reducerea consumului anual de energie primara (KWh/an)	-	500 589,2
Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent toneCO <sub>2</sub> /an)	-	88.9
Numarul blocurilor de locuinte reabilitate energetic	0,00	1

Indicatori de eligibilitate si punctaj

<b>Indicator</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Reducerea consumului de energie primară [Cep] (%)	-	65.8
Reducerea emisiilor emisiilor de gaze cu efect de seră [Eges] (%)	-	70.1
Consumul anual de energie finala in cladirile rezidentiale [Cfse] (kWh/mp/an)	152.26	49.79

De asemenea, prin adoptarea masurilor de eficienta energetica, clasa energetica s-a imbunatatit de la clasa de eficienta D la clasa de eficienta B.

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/ OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;**

- Valoarea economiei de energie: 94.033,76 euro/an
- Economia de energie totala: 500,58 MWh/an

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.**

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care perioada de executie 12 luni.**

Președinte de ședință,  
Pârlițeanu Alexandru Sabin



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

Proiectant: Globexterra SRL, BUCUREȘTI, SECTOR 1, DR. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

"REABILITARE ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL CĂLAN, JUDEȚUL HUNEDOARA" –  
ALEEA ROMANILOR, BL. 2C

### SCENARIUL RECOMANDAT

Anexa nr. 7  
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	1,250.00	237.50	1,487.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,450.00	275.50	1,725.50
	3.4.1 Audit energetic	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	200.00	38.00	238.00
3.5.	Proiectare	41,187.50	7,825.63	49,013.13
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,187.50	3,265.63	20,453.13
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.2 Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	24,050.00	4,569.50	28,619.50
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	1,050.00	199.50	1,249.50
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	250.00	47.50	297.50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>86,937.50</b>	<b>16,518.13</b>	<b>103,455.63</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2,612,579.53	496,390.11	3,108,969.64
	Lucrari - eficienta energetica	1,825,715.76	346,865.99	2,172,601.75
	Lucrari - masuri conexe	786,863.77	149,504.12	936,367.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,497.10	664.45	4,161.55
	Lucrari - eficienta energetica	3,497.10	664.45	4,161.55

	Lucrari - masuri conexe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	Lucrari - eficienta energetica	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	Lucrari - masuri conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,648,076.63</b>	<b>503,134.56</b>	<b>3,151,211.19</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	24,148.80	4,588.27	28,737.07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,532.80	3,521.23	22,054.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,616.00	1,067.04	6,683.04
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)	135,665.71	25,776.48	161,442.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>167,814.51</b>	<b>31,884.75</b>	<b>199,699.26</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 3% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	82,562.91	15,686.95	98,249.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	133,330.47	25,332.79	158,663.26
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>215,893.38</b>	<b>41,019.74</b>	<b>256,913.12</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,118,722.02</b>	<b>582,557.18</b>	<b>3,701,279.20</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,634,609.43</b>	<b>500,575.79</b>	<b>3,135,185.22</b>

La pretul din martie 2025; curs euro ct. GND PFI; 1 euro = 4.9753

Data actualizarii:  
martie 2025

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. Orasul Calan

Intocmit,

Dr. Cristian Neagoe



Președinte de ședință,  
Pârlișeanu Alexandru Sabin

*[Signature]*



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

*[Signature]*