

**HOTĂRĂREA nr. 35 / 2025**

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr.35/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**”, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.35/28/19.05.2025 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.35/29/19.09.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.18/58/26.05.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile Deciziei Șef AM PR Vest nr.98/20.05.2025 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.A/2;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.1, art.5, art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economica faza P.T. pentru obiectivul de investiții **Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza P.T., aferenți obiectivului de investiții **Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara**", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,  
27.05.2025

Președinte de ședință,  
Pârliteanu Alexandru Sabin



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 16.

**PROIECT TEHNIC**

pentru obiectivul de investiții „Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”

**Președinte de ședință,  
Pârlițeanu Alexandru Sabin**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

**Indicatori tehnico-economici ai proiectului  
„Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”**

**FAZA PROIECT TEHNIC**

**A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;**

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **23.258.701,41 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **19.567.756,28 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **15.333.203,93 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **12.885.045,32 lei;**

**I. PARC CASA DE CULTURA**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 11034962,74 lei;**

**Din care, valoare C+M (inclusive TVA) 7826927,01 lei.**

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**Bilanț teritorial total existent:**

- S. teren total = 8 889, m<sup>2</sup>
- S. construit = 0,00 m<sup>2</sup>
- S. desfășurat = 0,00 m<sup>2</sup>
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Zone verzi = 5 200,50 m<sup>2</sup>
- S. platforme betonate = 68,55 m<sup>2</sup>
- S. platforme asfalt = 1 235,00 m<sup>2</sup>
- S. alei pavate (piatră/pavaj) = 2 328,40 m<sup>2</sup>
- S. luciu de apa = 57,00 m<sup>2</sup>
- Bilanț teritorial total propus:
- S. teren total = 8 889 m<sup>2</sup>
- S. construit = 0,00 m<sup>2</sup>
- S. desfășurat = 0,00 m<sup>2</sup>
- P.O.T. propus = 0,00 %
- C.U.T. propus = 0,00
- Zone verzi (gazon) = 4539,88 m<sup>2</sup>
- S. alei pavate (piatră/pavaj) = 2010,63 m<sup>2</sup>
- S platforme betonate = 722,05 m<sup>2</sup>
- S. asfalt = 981,59 m<sup>2</sup>
- S. alei pietriș și scoarță (s. permeabile) = 550,87 m<sup>2</sup>
- S. luciu de apa = 83,98 m<sup>2</sup>

		<b>ZONIFICARE EXISTENTA</b>		<b>ZONIFICARE PROPU SA</b>	
<b>S<sub>teren total</sub></b>		<b>8 889 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>8 889 mp</b>	<b>100 %</b>
<b>S<sub>impermeabila</sub> (S<sub>platforme</sub> S<sub>construcții</sub>)</b>	<b>S<sub>platforme betonate</sub> (chiosc/foioare, monument etc)</b>	<b>68.55</b>	<b>0.77 %</b>	<b>722.05 mp</b>	<b>8.12 %</b>
	<b>S<sub>platforme taran</sub></b>	-	-	-	-
	<b>S<sub>alai dale (piatra/pavaj)</sub></b>	<b>2 328.4 mp</b>	<b>26.19 %</b>	<b>2010.63 mp</b>	<b>22.61 %</b>
	<b>S<sub>platforme asfalt</sub></b>	<b>1 235 mp</b>	<b>13.89 %</b>	<b>981.59 mp</b>	<b>11.05 %</b>
	<b>S<sub>stadii</sub></b>	-	-	-	-
	<b>S<sub>impermeabila total</sub> (S<sub>platforme</sub> S<sub>construcții</sub>)</b>	<b>3 631.5 mp</b>	<b>40.85 %</b>	<b>3 714.27 mp</b>	<b>41.78 %</b>
<b>S<sub>permeabila</sub></b>	<b>S<sub>zone verzi (ierburi, arbusii, flori)</sub></b>	<b>5 200.5</b>	<b>58.50 %</b>	<b>4539.88 mp</b>	<b>51.08 %</b>
	<b>S<sub>nisip- bo de joacă</sub></b>	-	-	-	-
	<b>S<sub>platforme pământ</sub></b>	-	-	-	-
	<b>S<sub>alai permeabile (pietris)</sub></b>	-	-	<b>550.87 mp</b>	<b>6.20 %</b>
	<b>S<sub>luciu de apă</sub> (fântana arteziana)</b>	<b>57 mp</b>	<b>0.64 %</b>	<b>83.98 mp</b>	<b>0.94 %</b>
	<b>S<sub>permeabila total</sub></b>	<b>5 257.5 mp</b>	<b>59.15 %</b>	<b>5 174.73 mp</b>	<b>58.22 %</b>

c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție = 12 luni.

## II. PARC PIAȚA LIBERTĂȚII

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 3546608,75 lei;**

**Din care, valoare C+M (inclusive TVA) 2254718,17 lei.**

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bilanț teritorial total existent:

- S. teren total = 2 451 m<sup>2</sup>
- S. construit = 0,00 m<sup>2</sup>
- S. desfășurat = 0,00 m<sup>2</sup>
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Zone verzi = 2073,75 m<sup>2</sup>
- S. platforme betonate = 325,41 m<sup>2</sup>
- S. foioare = 21,65 m<sup>2</sup>
- S. luciu de apă = 30,19 m<sup>2</sup>

Bilanț teritorial total propus:

- S. teren total = 2 451 m<sup>2</sup>
- S. construit = 0,00 m<sup>2</sup>
- S. desfășurat = 0,00 m<sup>2</sup>
- P.O.T. propus = 0,00 %
- C.U.T. propus = 0,00
- Zone verzi (gazon) = 1 772,68 m<sup>2</sup>

- S. alei pavate (piatră/pavaj)= 280,75 m<sup>2</sup>
- S platforme betonate = 25,00 m<sup>2</sup>
- S. alei pietriș și scoarță (s. permeabile)= 339,99 m<sup>2</sup>
- S. luciu de apă= 32,58 m<sup>2</sup>

		<b>ZONIFICARE EXISTENTA</b>		<b>ZONIFICARE PROPUȘA</b>	
Stare totală		2 451 mp	100 %	2 451 mp	100 %
Sconstruita (Splatforme Sconstrucții)	Splatforme betonate	325.41 mp	13.27 %	25.00 mp	1.02%
	Splatforme tartan	-	-	-	-
	Salei dale (piatră/pavaj)	-	-	280.75 mp	11.45 %
	Sleisoare	21.65 mp	0.88 %	-	-
	Splatforme asfalt	-	-	-	-
	Sscări	-	-	-	-
	<b>Sconstruita totală (Splatforme Sconstrucții)</b>	<b>347.06 mp</b>	<b>14.15 %</b>	<b>305.75 mp</b>	<b>12.47 %</b>
	Spermeabila	Szone verzi (gazon, arbusti, flori)	2 073.75 mp	84.62 %	1 772.68 mp
Srisip-toc de joacă		-	-	-	-
Splatforme pământ		-	-	-	-
Salei permeabile (pietră, scoarță, muci)		-	-	339.99 mp	13.87 %
Sluciu de apă		30.19 mp	1.23 %	32.58 mp	1.33 %
<b>Spermeabila totală</b>		<b>2 103.94 mp</b>	<b>85.85 %</b>	<b>2 145.25 mp</b>	<b>87.53 %</b>

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare**, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;  
Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.
- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.**  
Durata estimată de execuție= 12 luni.

### III. PARC STRADA FLORILOR

#### Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 5260319,94 lei;**  
**Din care, valoare C+M (inclusive TVA) 3020617,48 lei.**

- b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiție - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bilanț teritorial total existent:

- S. teren total = 4 682 m<sup>2</sup>
- S. construit =0,00 m<sup>2</sup>
- S. desfășurat = 0,00 m<sup>2</sup>
- P.O.T. existent =0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Zone verzi = 3 662 m<sup>2</sup>
- S. platforme tartan = 274,76 m<sup>2</sup>
- S. alei dale (piatră/pavaj) = 745,80 m<sup>2</sup>
- Bilanț teritorial total propus:
- S. teren total = 4 682 m<sup>2</sup>
- S. construit =0,00 m<sup>2</sup>
- S. desfășurat = 0,00 m<sup>2</sup>
- P.O.T. propus =0,00 %

- C.U.T. propus = 0,00
- Zone verzi (gazon)= 2 930,38 m<sup>2</sup>
- S. alei pavate (piatră/pavaj)= 485,06 m<sup>2</sup>
- S platforme betonate = 73,20 m<sup>2</sup>
- S. alei pietriș și scoarță (s. permeabile)= 452,60 m<sup>2</sup>
- S. platforme tartan= 244,99 m<sup>2</sup>
- S. nisip-loc de joacă= 495,77 m<sup>2</sup>

		<u>ZONIFICARE EXISTENTA</u>		<u>ZONIFICARE PROPUȘ</u>	
<b>S<sub>teren total</sub></b>		<b>4 682 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>4 682 mp</b>	<b>100 %</b>
<b>S<sub>construita</sub> (S<sub>platforme</sub>+ S<sub>construcții</sub>)</b>	S <sub>platforme betonate</sub>	-	-	73,2 mp	1,56 %
	S <sub>platforme tartan</sub>	274,76 mp	5,86 %	244,99 mp	5,23 %
	S <sub>alei dale (piatră/pavaj)</sub>	745,8 mp	15,92 %	485,06 mp	10,37 %
	S <sub>folioare existente</sub>	-	-	-	-
	S <sub>platforma asfalt</sub>	-	-	-	-
	S <sub>dădini</sub>	-	-	-	-
	<b>S<sub>construita total</sub> (S<sub>platforme</sub>+S<sub>construcții</sub>)</b>	<b>1 020 mp</b>	<b>21,79 %</b>	<b>803,25 mp</b>	<b>17,16 %</b>
<b>S<sub>permeabila</sub></b>	S <sub>zone verzi (ierbur, arbusti, flori)</sub>	3 662 mp	78,21 %	2 930,38 mp	62,60%
	S <sub>nisip-loc de joacă</sub>	-	-	495,77 mp	10,58%
	S <sub>platforme pământ</sub>	-	-	-	-
	S <sub>alei permeabile (pietriș)</sub>	-	-	452,6 mp	9,66%
	S <sub>luciu de apă</sub>	-	-	-	-
	<b>S<sub>permeabila total</sub></b>	<b>3662 mp</b>	<b>78,21 %</b>	<b>3 878,75 mp</b>	<b>82,84 %</b>

c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**  
Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**  
Durata estimată de execuție= 12 luni.

#### IV. PARC STRADA INDEPENDENȚEI

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

- a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 3416809,98 lei;**  
**Din care, valoare C+M (inclusive TVA) 2230941,27 lei.**

- b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bilanț teritorial total existent:

- S. teren total = 1 732 m<sup>2</sup>
- S. construit =0,00 m<sup>2</sup>
- S. desfășurat = 0,00 m<sup>2</sup>
- P.O.T. existent =0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Zone verzi = 1 434,00 m<sup>2</sup>
- S. platforme betonate= 298,00 m<sup>2</sup>
- Bilanț teritorial total propus:
- S. teren total = 1 732 m<sup>2</sup>

- S. construit =0,00 m<sup>2</sup>
- S. desfășurat = 0,00 m<sup>2</sup>
- P.O.T. propus =0,00 %
- C.U.T. propus = 0,00
- Zone verzi (gazon)= 802,20 m<sup>2</sup>
- S. alei pavate (piatră/pavaj)= 203,00 m<sup>2</sup>
- S. alei pietriș și scoarță (s.permeabile)= 265,00 m<sup>2</sup>
- S. nisip(loc de joacă)= 161,80 m<sup>2</sup>
- S. tartan/polipropilenă= 84,00 m<sup>2</sup>

		<u>ZONIFICARE EXISTENTA</u>		<u>ZONIFICARE PROPUSA</u>	
<b>S teren total</b>		<b>1 732 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>1 732 mp</b>	<b>100 %</b>
<b>S construita</b> (S platforme+ S constructii)	S platforme betonate (banzi si falsozanzi)	298.00	17.19 %	216	12.48
	S platforme tartan/polipropilena	-	-	84	4.84
	S alei dale (piatra/pavaj)	-	-	203	11.78
	S folioare existente	-	-	-	-
	S platforme asfalt	-	-	-	-
	S cladiri	-	-	-	-
	<b>S construita total</b> (S platforme+S constructii)	<b>298.00</b>	<b>17.19</b>	<b>503</b>	<b>29.1</b>
	<b>S permeabila</b>	<b>1 434 mp</b>	<b>82.81 %</b>	<b>802.2</b>	<b>46.8</b>
S zone verzi (gazon, arbusiti, flori)	-	-	802.2	46.8	
S nisip- loc de joaca	-	-	161.8	9.34	
S platforme pamant	-	-	-	-	
S alei permeabile (pietris, scoarta, mulci)	0	0 %	265	15.5	
S luciu de apa	-	-	-	-	
<b>S permeabila total</b>	<b>1 434 mp</b>	<b>82.81 %</b>	<b>1 229 mp</b>	<b>70.9 %</b>	

- c) **indicatori financiari**, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;  
Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.
- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**  
Durata estimată de execuție= 12 luni.

**Președinte de ședință,**  
**Pârlițeanu Alexandru Sabin**




**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al orașului Călan,**  
**Vulpe Stelian Ioan**

