

HOTĂRÂREA nr. 34 / 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr.34/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.34/28/19.05.2025 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.34/29/19.05.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.17/58/26.05.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile Deciziei Șef AM PR Vest nr.98/20.05.2025 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.A/2,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.1, art.5, art.7 și art.10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan, în Monitorul Oficial Local, și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
27.05.2025

Președinte de ședință,
Pârlițeanu Alexandru Sabin



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 16.

D.A.L.I

pentru obiectivul de investiții „Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”

**Președinte de ședință,
Pârlițeanu Alexandru Sabin**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

**Indicatori tehnico-economici ai proiectului
„Revitalizare și regenerare urbană în orașul Călan, județul Hunedoara”**

FAZA DALI

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **23.258.701,41 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **19.567.756,28 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **15.333.203,93 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **12.885.045,32 lei;**

I. PARC CASA DE CULTURĂ

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 11.034.962,74 lei;
Din care, valoare C+M (inclusive TVA) 7.826.927,01 lei;

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bilanț teritorial total existent:

- S. teren total = 8 889, m²
- S. construit = 0,00 m²
- S. desfășurat = 0,00 m²
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Zone verzi = 5 200,50 m²
- S. platforme betonate = 68,55 m²
- S. platforme asfalt = 1 235,00 m²
- S. alei pavate (piatră/pavaj) = 2 328,40 m²
- S. luciu de apa = 57,00 m²

Bilanț teritorial total propus:

- S. teren total = 8 889 m²
- S. construit = 0,00 m²
- S. desfășurat = 0,00 m²
- P.O.T. propus = 0,00 %
- C.U.T. propus = 0,00
- Zone verzi (gazon) = 4539,88 m²

- S. alei pavate (piatră/pavaj)= 2010,63 m²
- S platforme betonate = 722,05 m²
- S. asfalt = 981,59 m²
- S. alei pietriș și scoarță (s. permeabile)= 550,87 m²
- S. luciu de apa= 83,98 m².

		ZONIFICARE EXISTENTA		ZONIFICARE PROPUSA	
S_{teren total}		8 889 mp	100 %	8 889 mp	100 %
S_{impermeabila} (S _{platforme} + S _{construcții})	S _{platforme betonate} (chiosc, fotozare, monument etc)	68.55	0.77 %	722.05 mp	8.12 %
	S _{platforme taran}	-	-	-	-
	S _{alei dale (piatră/pavaj)}	2 328.4 mp	26.19 %	2010.63 mp	22.61 %
	S _{platforma asfalt}	1 235 mp	13.89 %	981.59 mp	11.05 %
	S _{adiri}	-	-	-	-
	S_{impermeabila total} (S _{platforme} + S _{construcții})	3 631.5 mp	40.85 %	3 714.27 mp	41.78 %
S_{permeabila}	S _{zone verzi (ierburi, arbuști, flori)}	5 200.5	58.50 %	4539.88 mp	51.08 %
	S _{nisip- loc de joacă}	-	-	-	-
	S _{platforme pământ}	-	-	-	-
	S _{alei permeabile (pietriș)}	-	-	550.87 mp	6.20 %
	S _{luciu de apă} (fântana arteziana)	57 mp	0.64 %	83.98 mp	0.94 %
	S_{permeabila total}	5 257.5 mp	59.15 %	5 174.73 mp	58.22 %

c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție = 12 luni.

II. PARC PIAȚA LIBERTĂȚII

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 3.546.608,75 lei;

Din care, valoare C+M (inclusive TVA) 2.254.718,17 lei;

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bilanț teritorial total existent:

- S. teren total = 2 451 m²
- S. construit = 0,00 m²
- S. desfășurat = 0,00 m²
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Zone verzi = 2073,75 m²
- S. platforme betonate = 325,41 m².

- S. foișoare= 21,65 m²
- S. luciu de apa = 30,19 m².

Bilanț teritorial total propus:

- S. teren total = 2 451 m²
- S. construit = 0,00 m²
- S. desfășurat = 0,00 m²
- P.O.T. propus = 0,00 %
- C.U.T. propus = 0,00
- Zone verzi (gazon)= 1 772,68 m²
- S. alei pavate (piatră/pavaj)= 280,75 m²
- S platforme betonate = 25,00 m²
- S. alei pietriș și scoarță (s. permeabile)= 339,99 m²
- S. luciu de apa= 32,58 m².

		ZONIFICARE EXISTENTA		ZONIFICARE PROPUSA	
S_{teren total}		2 451 mp	100 %	2 451 mp	100 %
S_{construita} (S _{platforme} + S _{construcții})	S _{platforme betonate}	325.41 mp	13.27 %	25.00 mp	1.02%
	S _{platforme tartan}	-	-	-	-
	S _{alei pavate (piatră/pavaj)}	-	-	280.75 mp	11.45 %
	S _{foișoare}	21.65 mp	0.88 %	-	-
	S _{platforme asfalt}	-	-	-	-
	S _{scării}	-	-	-	-
	S_{construita total} (S _{platforme} +S _{construcții})	347.06 mp	14.15 %	305.75 mp	12.47 %
S_{permeabila}	S _{zone verzi (gazon, arbusti, flori)}	2 073.75 mp	84.62 %	1 772.68 mp	72.33 %
	S _{spațiu loc de joacă}	-	-	-	-
	S _{platforme pământ}	-	-	-	-
	S _{alei permeabile (piatră, scoarță, muci)}	-	-	339.99 mp	13.87 %
	S _{luciu de apă}	30.19 mp	1.23 %	32.58 mp	1.33 %
	S_{permeabila total}	2 103.94 mp	85.85 %	2 145.25 mp	87.53 %

- c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare**, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.
- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**
Durata estimată de execuție = 12 luni.

III. PARC STRADA FLORILOR

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 5.260.319,94 lei;
Din care, valoare C+M (inclusive TVA) 3.020.617,48 lei.

- b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bilanț teritorial total existent:

- S. teren total = 4 682 m²
- S. construit = 0,00 m²
- S. desfășurat = 0,00 m²
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Zone verzi = 3 662 m²
- S. platforme tartan = 274,76 m²
- S. alei dale (piatră/pavaj) = 745,80 m².

Bilanț teritorial total propus:

- S. teren total = 4 682 m²
- S. construit = 0,00 m²
- S. desfășurat = 0,00 m²
- P.O.T. propus = 0,00 %
- C.U.T. propus = 0,00
- Zone verzi (gazon) = 2 930,38 m²
- S. alei pavate (piatră/pavaj) = 485,06 m²
- S platforme betonate = 73,20 m²
- S. alei pietriș și scoarță (s. permeabile) = 452,60 m²
- S. platforme tartan = 244,99 m²
- S. nisip-loc de joacă = 495,77 m².

		ZONIFICARE EXISTENTA		ZONIFICARE PROPUȘ	
S_{teren total}		4 682 mp	100 %	4 682 mp	100 %
S_{construita} (S_{platforme}+ S_{construcții})	S_{platforme betonate}	-	-	73,2 mp	1,56 %
	S_{platforme tartan}	274,76 mp	5,86 %	244,99 mp	5,23 %
	S_{alei dale (piatră/pavaj)}	745,8 mp	15,92 %	485,06 mp	10,37 %
	S_{foisoare existente}	-	-	-	-
	S_{platforma asfalt}	-	-	-	-
	S_{gradini}	-	-	-	-
	S_{construita total} (S_{platforme}+S_{construcții})	1 020 mp	21,79 %	803,25 mp	17,16 %
S_{permeabila}	S_{zone verzi (ierburi, arbuști, flori)}	3 662 mp	78,21 %	2 930,38 mp	62,60%
	S_{nisip - loc de joacă}	-	-	495,77 mp	10,58%
	S_{platforme pământ}	-	-	-	-
	S_{alei permeabile (pietriș)}	-	-	452,6 mp	9,66%
	S_{laciu de apă}	-	-	-	-
	S_{permeabila total}	3662 mp	78,21 %	3 878,75 mp	82,84 %

c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție = 12 luni.

IV. PARC STRADA INDEPENDENȚEI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 3.416.809,98 lei;
Din care, valoare C+M (inclusive TVA) 2.230.941,27 lei.

- b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bilanț teritorial total existent:

- S. teren total = 1 732 m²
- S. construit = 0,00 m²
- S. desfășurat = 0,00 m²
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Zone verzi = 1 434,00 m²
- S. platforme betonate = 298,00 m²

Bilanț teritorial total propus:

- S. teren total = 1 732 m²
- S. construit = 0,00 m²
- S. desfășurat = 0,00 m²
- P.O.T. propus = 0,00 %
- C.U.T. propus = 0,00
- Zone verzi (gazon) = 802,20 m²
- S. alei pavate (piatră/pavaj) = 203,00 m²
- S. alei pietriș și scoarță (s. permeabile) = 265,00 m²
- S. nisip (loc de joacă) = 161,80 m²
- S. tartan/polipropilenă = 84,00 m²

		<u>ZONIFICARE EXISTENTA</u>		<u>ZONIFICARE PROPUSA</u>	
S_{teren total}		1 732 mp	100 %	1 732 mp	100 %
S_{construita} (S_{platforme}+ S_{construcții})	S_{platforme betonate} (bancii și foisoare)	298.00	17.19 %	216	12.48
	S_{platforme tartan/polipropilena}	-	-	84	4.84
	S_{alei dale (piatră/pavaj)}	-	-	203	11.78
	S_{foisoare existente}	-	-	-	-
	S_{platforme asfalt}	-	-	-	-
	S_{cladiri}	-	-	-	-
	S_{construita total} (S_{platforme}+S_{construcții})	298.00	17.19	503	29.1
S_{permeabila}	S_{zone verzi (gazon, arbuști, flori)}	1 434 mp	82.81 %	802.2	46.8
	S_{nisip-loc de joacă}	-	-	161.8	9.34
	S_{platforme pământ}	-	-	-	-
	S_{alei permeabile (pietris, scoarță, mulci)}	0	0 %	265	15.5
	S_{luciu de apă}	-	-	-	-
	S_{permeabila total}	1 434 mp	82.81 %	1 229 mp	70.9 %

- c) **indicatori financiari**, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție= 12 luni.

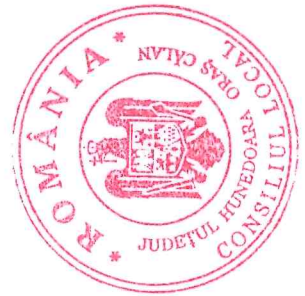
**Președinte de ședință,
Pârlițeanu Alexandru Sabin**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

4.5	Dotari	2.169.835,00	412.268,65	2.582.103,65	2.169.835,00	412.268,65	2.582.103,65	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.169.835,00	412.268,65	2.582.103,65	2.169.835,00	412.268,65	2.582.103,65	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		14.740.610,92	2.800.716,07	17.541.326,99	14.740.610,92	2.800.716,07	17.541.326,99	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	314.269,40	59.711,19	373.980,59	314.269,40	59.711,19	373.980,59	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	314.269,40	59.711,19	373.980,59	314.269,40	59.711,19	373.980,59	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141.735,50	0,00	141.735,50	141.735,50	0,00	141.735,50	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	64.425,23	0,00	64.425,23	64.425,23	0,00	64.425,23	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului urbanism - 0,1%	12.885,05	0,00	12.885,05	12.885,05	0,00	12.885,05	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	64.425,23	0,00	64.425,23	64.425,23	0,00	64.425,23	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire-desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxe DAR - Timbru arhitectura 0,05% din C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+1.3+1.4+2.3+3.8+4)* 5%	755.392,73	143.524,62	898.917,35	755.392,73	143.524,62	898.917,35	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Cheltuieli sustenabilitate proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.221.397,63	205.135,80	1.426.533,43	1.221.397,63	205.135,80	1.426.533,43	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret		3.221.261,33	612.039,65	3.833.300,98	3.221.261,33	612.039,65	3.833.300,98	0,00	0,00	612.039,65	3.833.300,98
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.221.261,33	612.039,65	3.833.300,98	0,00	0,00	0,00	3.221.261,33	612.039,65	0,00	3.833.300,98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		3.221.261,33	612.039,65	3.833.300,98	0,00	0,00	0,00	3.221.261,33	612.039,65	0,00	3.833.300,98
TOTAL GENERAL		19.567.756,28	3.690.944,14	23.258.701,41	16.346.494,95	3.078.904,48	19.425.400,43	3.221.261,33	612.039,65	612.039,65	3.833.300,98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.885.045,32	2.448.158,61	15.333.203,93	12.885.045,32	2.448.158,61	15.333.203,93	0,00	0,00	0,00	0,00

Cap 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.8.1, 3.8.2 - 4% din Total Valoarea eligibila 438.499,99 2,2574%
 Cap 3.6, 3.7, 5.2, 5.4 - 7% din costurile directe 163.155,50 0,8470%
 Costuri directe cap.1, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.8, 4, 5.1, 5.3 19.262.244,92



Președinte de ședință,
 Pârlițeanu Alexandru Sabin

Alexandru Sabin Pârlițeanu

Contrasemnează,
 Secretarul general al orașului Călan,
 Vulpe Stelian Ioan

Stelian Ioan Vulpe

