

HOTĂRÂREA nr. 31 / 2025

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 64043 Călan, cu nr. cadastral 64043

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025, Analizând proiectul de hotărâre nr.32/2025 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 64043 Călan, cu nr. cadastral 64043, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.32/28/29.04.2025 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.32/29/29.04.2025 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 64043 din C.F. nr. 64043 Călan, în suprafață de 36163 mp, este situată în Parcul Industrial Călan (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara) și face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.7/60/30.04.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 64043 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în Parcul Industrial Călan, orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara, înscris în C.F. 64043 Călan, cu nr. cadastral 64043, în suprafață totală de 36163 mp.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren împrejmuit parțial - teren în suprafață de 16163 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68626, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 - teren împrejmuit parțial - teren în suprafață de 20000 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68627, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan pentru aducere la cunoștință publică și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol al Primăriei orașului Călan.

Călan,
30.04.2025

Președinte de ședință,
Serediuc Andrei Sorin



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

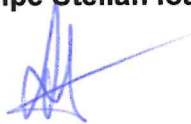
Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 abținerere.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 64043 Călan,
cu nr. cadastral 64043


Președinte de ședință,
Serediuc Andrei Sorin



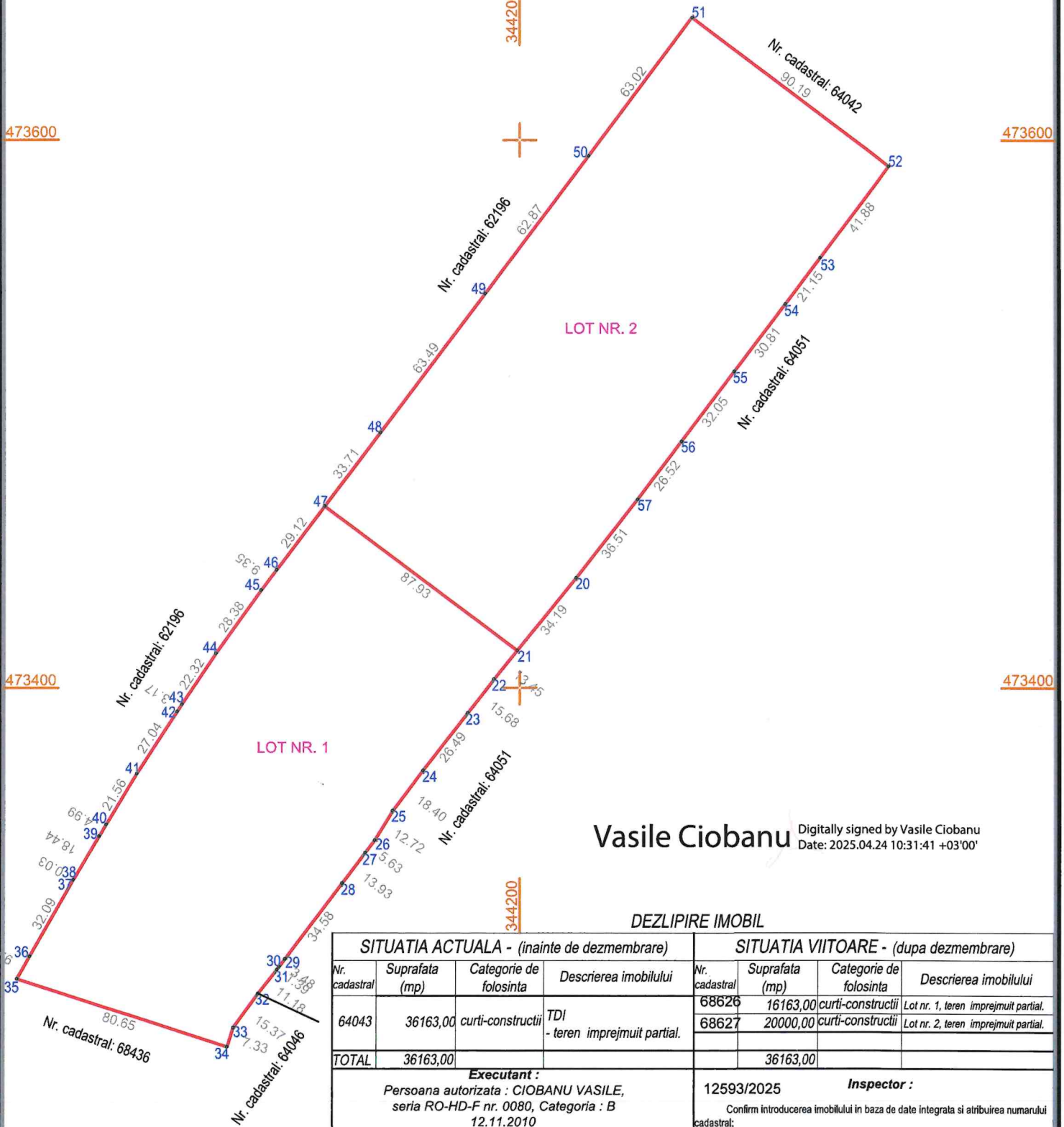
Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 2000

Anexa nr. 17 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
64043	36163,00 mp.	Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	64043 Calan	CALAN , Cod SIRUTA : 87424



Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2025.04.24 10:31:41 +03'00'

DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
64043	36163,00	curti-constructii	TDI - teren imprejmuit partial.	68626	16163,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren imprejmuit partial.
				68627	20000,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren imprejmuit partial.
TOTAL	36163,00				36163,00		

Executant :
 Persoana autorizata : **CIOBANU VASILE**,
 seria **RO-HD-F nr. 0080**, Categoria : **B**
 12.11.2010
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
 Data : 23.04.2025

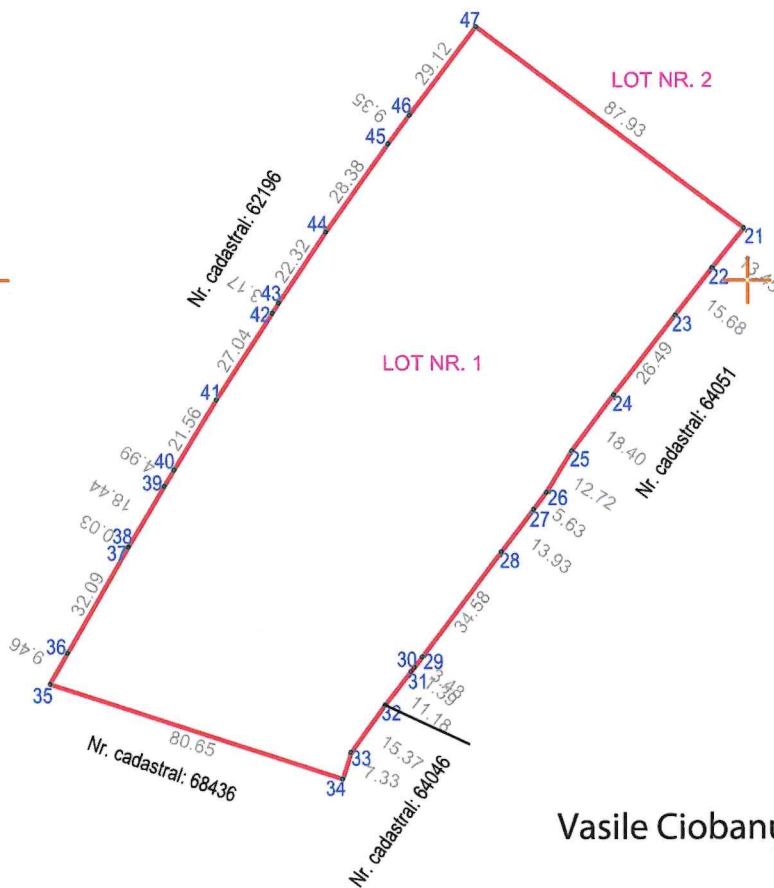
Inspector :
 12593/2025
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;
Semnatura si parafa
 Laura Muresan
 Digitally signed by Laura Muresan
 Date: 2025.04.29 11:45:34 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Anexa nr. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68626	16163,00 mp.	Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		CALAN , Cod SIRUTA : 87424



Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2025.04.24 10:32:16 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Parcela nr. 1	curti-construcii	16163,00	Lot nr. 1, teren imprejmuit partial.
TOTAL		16163,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16163,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 16163,00 mp.

<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 categoria B 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : 23.04.2025</p>	<p>12593/2025 Inspector :</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Laura Muresan Digitally signed by Laura Muresan Date: 2025.04.29 11:43:28 +03'00'</p> <p>Data :</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	12593
Ziua	24
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64043 / UAT Calan

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE,
Nr. 40

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64043	36163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	36.163			TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.
	TOTAL:		36.163			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.514	2	3	26.519
3	4	32.052	4	5	30.815
5	6	21.148	6	7	41.876
7	8	90.194	8	9	63.022
9	10	62.866	10	11	63.485
11	12	62.826	12	13	9.351
13	14	28.383	14	15	22.318
15	16	3.174	16	17	27.035
17	18	21.557	18	19	4.991
19	20	18.44	20	21	0.034
21	22	32.092	22	23	9.459
23	24	80.645	24	25	7.332
25	26	15.365	26	27	11.18
27	28	1.386	28	29	3.478
29	30	34.58	30	31	13.932
31	32	5.631	32	33	12.716
33	34	18.398	34	35	26.493
35	36	15.679	36	1	47.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12593	24.04.2025	29.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12593 înregistrată la data de 24.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68626	16163	Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara
2	68627	20000	Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 29-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAURA MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	12593
Ziua	24
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **ORAȘUL CĂLAN**
Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str GARII, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12593** din data **24-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan având numărul cadastral 64043 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68626** situat în Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan având suprafața măsurată 16163 mp;
- 2) **68627** situat în Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan având suprafața măsurată 20000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 29-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAURA MURESAN