

HOTĂRÂREA nr. 22 / 2025

cu privire la aprobarea raportului de evaluare imobiliară a imobilului - apartament cu 3 camere, situat în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, bl.8, sc. D, et.4, ap.43, și a vânzării acestuia, cu plata în rate, către titularul contractului de închiriere, dna Stăncioi Lidia Camelia

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.23/2025 cu privire la aprobarea raportului de evaluare imobiliară a imobilului - apartament cu 3 camere, situat în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, bl.8, sc. D, et.4, ap.43, și a vânzării acestuia, cu plata în rate, către titularul contractului de închiriere, dna Stăncioi Lidia Camelia, inițiat de primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.23/28/28.03.2025 al primarului orașului Călan și raportul de specialitate nr.23/29/28.03.2025 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că imobilul - apartament cu 3 camere, situat în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, bl.8, sc. D, et.4, ap.43, face parte din fondul locativ din orașul Călan și este deținut cu titlu de închiriere de către d-na Stăncioi Lidia Camelia, precum și avizul favorabil nr.9/58/28.04.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile art.1 alin.(1) din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(2) și art. 6 alin.(1) din Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (14), art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a), art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare imobiliară întocmit de către S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL Deva, prin expert-evaluator imobiliar ec. Barna Voicu Lucian, pentru imobilul - apartament cu 3 camere, situat în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, bl.8, sc. D, et.4, ap.43, compus din 3 camere și dependințe, în suprafață utilă de 65,31 mp și suprafață construită desfășurată de 91,45 mp, prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului la suma de 86000 lei.

Art.2. Se aprobă vânzarea cu plata în rate a imobilului apartament cu 3 camere, situat în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, bl.8, sc. D, et.4, ap.43, compus din 3 camere și dependințe, în suprafață utilă de 65,31 mp și suprafață construită desfășurată de 91,45 mp, înscris în CF 912 Streisângeorgiu, nr. topo 260/64, către actualul titular al contractului de închiriere, d-na Stăncioi Lidia Camelia, la prețul de 86000 lei stabilit prin raportul de evaluare imobiliară.

Art.3. Se mandatează Primarul Orașului Călan pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu plata în rate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică pe pagina Primăriei orașului Călan, în Monitorul Oficial Local, și se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar și Compartimentului Fond Locativ, precum și d-nei Stăncioi Lidia Camelia.

Călan,
30.04.2025

Președinte de ședință,
Serediuc Andrei Sorin



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abținerere.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.