

**HOTĂRÂRE nr. 9 / 2025**

privind aprobarea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2025

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 28.02.2025,

Analizând proiectul de hotărâre nr.10/2025 privind aprobarea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2025, inițiat de primarul orașului Călan, referatul aprobare al inițiatorului nr.10/28/18.02.2025 și raportul de specialitate nr.10/29/18.02.2025 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.7/59/28.02.2025 al comisiei de specialitate a consiliului local pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități de administrare social-comunitară, situații de urgență, activități sportive și de agrement;

În conformitate cu prevederile art.4 alin.7<sup>1</sup>, art.8 alin.(4), alin.(9<sup>4</sup>) și alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.(13) și alin.(24) HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(7) lit. q), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, pentru anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Serviciul Financiar și Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Călan.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local pe pagina Primăriei orașului Călan pentru aducere la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,  
28.02.2025

Președinte de ședință,  
Serediuc Andrei Sorin



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 abținere.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

Calculul chiriei lunare pentru locuințele A.N.L. începând cu data de 01.01.2025

1. Strada INDEPENDENȚEI , bloc 21:

Nr. AP.	Nr. de camere	Acd/ apart. (mp)	Preț lei/mp 5243988/4 168.05 1258,14	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției /an (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice 0,2% pentru tineri trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (Rang III – 0,7) (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (se ponderează cu un coeficient de 0,8;0,9 sau 1,00, în funcție de venit) (lei)	Valoare chirie maximă (lei)	Valoare chirie netă plătită de chiriaș (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (lei)	Observații
	0	1	2	3=1x2	4= 3/50	5=3x0,8%	6=3x0,2%	7=4+5+6	7 <sup>^</sup> 1=7x 5,6%	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	11 = 10 x venit (0.80,0.9,1	12	13=12x 10% venit	14=4:7x 63.13 % peste 35 ani, 67.64% sub 35 ani		
1	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	164,21	2463,19	2601,12	216,76	151,73	136,56	853,80	136,56	63,13	86,21	
2	2	84,2	1258,14	105935,39	2118,71	847,48	211,87	3178,06	3356,03	279,67	195,77	142,00	156,62	142,00	63,13	89,65	
3	2	85,63	1258,14	107734,53	2154,69	861,88	215,47	3232,04	3413,03	284,42	199,09	199,09	199,09	199,09	63,13	125,69	
4	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	152,01	2280,13	2407,81	200,65	140,46	112,36	132	112,37	63,13	70,94	
5	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	0,00	2298,97	2427,72	202,31	141,62	141,62	141,62	141,62	67,64	95,79	
6	2	87,2	1258,14	109709,81	2194,20	877,68	219,42	3291,29	3475,61	289,63	202,74	162,19	125,85	125,85	63,13	79,45	
7	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3293,46	274,45	192,12	153,69	176,55	153,69	63,13	97,03	
8	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	0,00	2128,12	2247,29	187,27	131,09	104,87	56,22	56,22	67,64	38,03	
910	3	152,46	1258,14	191816,02	3836,32	1534,53	383,63	5754,48	6076,73	506,39	354,48	283,58	229,15	229,15	63,13	144,66	
11	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3293,46	274,45	192,12	192,12	192,12	192,12	63,13	121,29	
12	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	152,01	2280,13	2407,81	200,65	140,46	140,46	140,46	140,46	63,13	88,67	
13	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	164,21	2463,19	2601,12	216,76	151,73	151,73	151,73	151,73	63,13	95,79	
14	2	87,2	1258,14	109709,81	2194,20	877,68	219,42	3291,29	3475,61	289,63	202,74	169,19	209,35	162,19	63,13	102,39	
15	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3293,46	274,45	192,12	192,12	192,12	192,12	63,13	121,29	

16	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	0,00	2128,12	2247,29	187,27	131,09	104,87	231,73	104,87	67,64	70,93
17	1	65,26	1258,14	82106,22	1642,12	656,85	164,21	2463,19	2601,12	216,76	151,73	121,38	220,85	121,38	63,13	76,63
18	2	87,2	1258,14	109709,81	2194,20	877,68	219,42	3291,29	3475,61	289,63	202,74	202,74	202,74	202,74	63,13	127,99
19	2	82,63	1258,14	103960,11	2079,20	831,68	207,92	3118,80	3293,46	274,45	192,12	153,70	179,35	153,70	63,13	97,03
20	1	60,41	1258,14	76004,24	1520,08	608,03	0,00	2128,12	2247,29	187,27	131,09	104,87	174,97	104,87	67,64	70,93
21	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2349,62	195,80	137,06	109,65	188,6	109,65	63,13	69,22
22	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3364,80	280,40	196,28	196,28	196,28	196,28	63,13	123,91
23	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	0,00	2217,60	2341,78	195,15	136,60	109,29	73,19	73,19	67,64	49,51
24	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	0,00	2064,36	2179,96	181,66	127,16	127,16	127,16	127,16	63,13	69,22
25	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2349,62	195,80	137,06	109,65	194,83	109,65	63,13	69,22
26	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3364,80	280,40	196,28	196,28	1998,87	196,28	63,13	123,91
27	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	158,40	2376,00	2509,05	209,09	146,36	146,36	146,36	146,36	63,13	56,96
28	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2335,67	194,64	136,25	109,00	90,23	90,23	63,13	56,96
29	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2349,62	195,80	137,06	109,65	174,6	109,65	63,13	69,22
30	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3364,80	280,40	196,28	157,02	126,25	126,25	63,13	79,70
31	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	0,00	2217,60	2341,78	195,15	136,60	109,29	34,15	53,00	67,64	35,85
32	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2335,67	194,64	136,25	136,25	136,25	136,25	63,13	86,01
33	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	148,33	2225,02	2349,62	195,80	137,06	137,06	137,06	137,06	63,13	86,53
34	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3364,80	280,40	196,28	196,28	196,28	196,28	63,13	123,91
35	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	0,00	2217,60	2341,78	195,15	136,61	109,29	52,13	53,00	67,64	35,85
36	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2335,67	194,64	136,25	109,00	242,1	109,00	63,13	68,81
37	1	58,95	1258,14	74167,35	1483,35	593,34	0,00	2076,69	2192,98	182,75	127,92	102,34	83,08	83,08	67,64	56,20
38	2	84,42	1258,14	106212,18	2124,24	849,70	212,42	3186,37	3364,80	280,40	196,28	157,02	75,68	85,00	63,13	53,66
39	1	62,95	1258,14	79199,91	1584,00	633,60	158,40	2376,00	2509,05	209,09	146,36	146,36	146,36	146,36	63,13	92,40
40	1	58,6	1258,14	73727,00	1474,54	589,82	147,45	2211,81	2335,67	194,64	136,25	109,00	124,6	109,00	63,13	68,81
41	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	147,98	2219,74	2344,04	195,34	136,74	109,39	197,4	109,39	63,13	69,06
42	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2558,08	213,17	149,22	119,38	179,64	119,38	63,13	53,66
43	2	88	1258,14	110716,32	2214,33	885,73	221,43	3321,49	3507,49	292,29	204,60	163,68	83,44	85,00	63,13	53,66
44	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2511,05	209,25	146,48	117,18	172,68	117,18	63,13	73,99
45	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	147,98	2219,74	2344,04	195,34	136,74	109,39	60,24	61,00	63,13	38,51
46	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	0,00	2260,93	2387,54	198,96	139,27	111,42	116,93	111,42	67,64	75,36
47	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3467,64	288,97	202,28	202,28	202,28	202,28	63,13	127,70
48	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2511,05	209,25	146,48	117,18	176,17	117,18	63,13	73,99
49	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	0,00	2071,75	2187,77	182,31	127,62	102,10	107,62	102,10	67,64	69,06
50	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2558,08	213,17	149,22	119,38	167,03	119,38	63,13	75,36
51	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3467,64	288,97	202,28	182,05	824,58	182,05	63,13	114,93
52	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2511,05	209,25	146,48	146,48	146,48	146,48	63,13	92,49
53	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	147,98	2219,74	2344,04	195,34	136,74	109,39	120,71	109,39	63,13	69,06
54	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	0,00	2260,93	2387,54	198,96	139,27	111,42	68,63	68,63	67,64	46,42
55	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3467,64	288,97	202,28	202,28	202,28	202,28	63,13	127,70

56	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	158,53	2377,88	2511,05	209,25	146,48	117,18	72,3	72,30	63,13	45,65
57	1	58,81	1258,14	73991,21	1479,82	591,93	0,00	2071,75	2187,77	182,31	127,62	127,62	127,62	127,62	67,64	86,32
58	1	64,18	1258,14	80747,43	1614,95	645,98	161,49	2422,42	2558,08	213,17	149,22	119,38	254,93	119,38	63,13	75,36
59	2	87	1258,14	109458,18	2189,16	875,67	218,92	3283,75	3467,64	288,97	202,28	202,28	202,28	202,28	63,13	127,70
60	1	63	1258,14	79262,82	1585,26	634,10	0,00	2219,36	2343,64	195,30	136,71	109,37	40,07	53,00	67,64	35,85
														<b>6944,35</b>		<b>4435,10</b>

## 2. Strada LUCIAN BLAGA, bloc 28 A:

Nr. AP.	Nr. de camere	Acđ/ apart. (mp)	Preț lei/mp 7467670.1 9/1587.4 4704,34	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției /an (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice 0,2% pentru tineri trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (Rang III - 0,7) (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (se ponderează cu un coeficient de 0,8;0,9 sau 1,00, în funcție de venit) (lei)	Valoare chirie maximă (lei)	Valoare netă plătită de chiriaș (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (lei)	Observații
0	0	1	2	3=1x2	4= 3/50	5=3x0,8%	6=3x0,2%	7=4+5+6	7^1=7x 5,6%	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	11 = 10 x venit (0,80,0,9,1)	12	13=12x 10% venit	14=4:7x 63,13 % peste 35 ani, 67,64% sub 35 ani		
1	2	82,1	4704,34	386226,31	7724,53	3089,81	772,45	11586,79	12235,65	1019,64	713,75	571,00	241,93	241,93	63,13	152,73	
2	2	77,6	4704,34	365056,78	7301,14	2920,45	0,00	10221,59	10794,00	899,50	629,65	503,72	114,05	114,05	67,64	77,14	
3	2	74,2	4704,34	349062,03	6981,24	2792,50	0,00	9773,74	10321,07	860,09	602,06	481,65	137,2				Scutit
4	2	78,8	4704,34	370701,99	7414,04	2965,62	0,00	10379,66	10960,92	913,41	639,39	511,51	171,95	171,95	67,64	116,31	
5	2	82,9	4704,34	389989,79	7799,80	3119,92	0,00	10919,71	11531,22	960,93	672,65	538,13	46,92	73,00	67,64	49,38	
6	2	82,1	4704,34	386226,31	7724,53	3089,81	772,45	11586,79	12235,65	1019,64	713,75	571,00	112,66	112,66	63,13	71,12	
7	2	80,1	4704,34	376817,63	7536,35	3014,54	753,64	11304,53	11937,58	994,80	696,36	557,09	82,88	85,00	63,13	53,66	
8	2	78,2	4704,34	367879,39	7357,59	2943,04	0,00	10300,62	10877,46	906,45	634,52	507,61	244,4	244,40	67,64	165,31	
9	2	77,7	4704,34	365527,22	7310,54	2924,22	0,00	10234,76	10807,91	900,66	630,46	504,37	91,75	91,75	67,64	62,06	
10	2	82,6	4704,34	388578,48	7771,57	3108,63	0,00	10880,20	11489,49	957,46	670,22	536,18	105,5	105,50	67,64	71,36	
11	2	79,9	4704,34	375876,77	7517,54	3007,01	0,00	10524,55	11113,92	926,16	648,31	518,65	207,1	207,10	67,64	140,08	
12	2	77,5	4704,34	364586,35	7291,73	2916,69	0,00	10208,42	10780,09	898,34	628,84	503,07	84,35	84,35	67,64	57,05	
13	2	77,3	4704,34	363645,48	7272,91	2909,16	0,00	10182,07	10752,27	896,02	627,22	564,49	972,8	564,49	67,64	381,82	
14	2	75,6	4704,34	355648,10	7112,96	2845,18	0,00	9958,15	10515,80	876,32	613,42	490,74	96,58	96,58	67,64	65,33	
15	2	80,1	4704,34	376817,63	7536,35	3014,54	0,00	10550,89	11141,74	928,48	649,94	519,95	117,88	117,88	67,64	79,73	
16	2	82,1	4704,34	386226,31	7724,53	3089,81	0,00	10814,34	11419,94	951,66	666,16	532,93	77,73	77,73	67,64	52,58	
17	2	80,1	4704,34	376817,63	7536,35	3014,54	0,00	10550,89	11141,74	928,48	649,94	519,95	192,09	192,09	67,64	129,93	

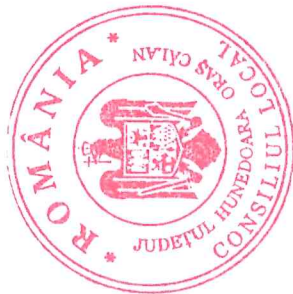
18	2	78,4	4704,34	368820,26	7376,41	2950,56	0,00	10326,97	10905,28	908,77	636,14	508,91	198,83	198,83	67,64	134,49
19	2	77,3	4704,34	363645,48	7272,91	2909,16	0,00	10182,07	10752,27	896,02	627,22	501,77	130,30	130,30	67,64	88,13
20	2	82,8	4704,34	389519,35	7790,39	3116,15	0,00	10906,54	11517,31	959,78	671,84	537,48	97,79	97,79	67,64	66,15
																<b>2014,36</b>
																<b>3007,38</b>

### 3. Strada LUCIAN BLAGA, bloc 28 B:

Nr. AP.	Nr. de camere	Acđ/ apart. (mp)	Preț lei/mp	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției /an (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice 0,2% pentru tineri trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (Rang III - 0,7) (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (se ponderează cu un coeficient de 0,8-0,9 sau 1,00, în funcție de venit) (lei)	Valoare chirie maximă (lei)	Valoare chirie netă plătită de chiriaș (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (lei)	Observații
0	0	1	2	3=1x2	4= 3/50	5=3x0,8%	6=3x0,2%	7 <sup>^</sup> 1=7x 5,6%	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	11 = 10 x venit (0.80,0,9,1)	12	13=12x 10% venit	14=4:7x 63,13 % peste 35 ani, 67,64% sub 35 ani			
1	2	83,9	4664,96	391390,14	7827,80	3131,12	0,00	10958,92	11572,62	964,39	675,07	540,06	77,90	77,90	67,64	52,69	
2	2	78,2	4664,96	364799,87	7296,00	2918,40	729,60	10944,00	11556,86	963,07	674,15	539,32	109,50	109,50	63,13	69,13	
3	2	74,3	4664,96	346606,53	6932,13	2772,85	0,00	9704,98	10248,46	854,04	597,83	538,05	567,70				Scutit
4	2	80,2	4664,96	374129,79	7482,60	2993,04	0,00	10475,63	11062,27	921,86	645,30	516,24	98,80	98,80	67,64	66,83	
5	2	83,2	4664,96	388124,67	7762,49	3105,00	0,00	10867,49	11476,07	956,34	669,44	602,50	521,20	521,20	67,64	352,54	
6	2	82	4664,96	382526,72	7650,53	3060,21	0,00	10710,75	11310,55	942,55	659,78	527,83	254,65	254,65	67,64	172,25	
7	2	77,1	4664,96	359668,42	7193,37	2877,35	0,00	10070,72	10634,68	886,22	620,36	496,28	68,20	73,00	67,64	49,38	
8	2	78,6	4664,96	366665,86	7333,32	2933,33	733,33	10999,98	11615,97	968,00	677,60	542,08	242,10	242,10	63,13	152,84	
9	2	78,6	4664,96	366665,86	7333,32	2933,33	0,00	10266,64	10841,58	903,46	632,43	505,94	152,54	152,54	67,64	103,18	
10	2	82,5	4664,96	384859,20	7697,18	3078,87	0,00	10776,06	11379,52	948,29	663,81	531,04	178,77	178,77	67,64	120,92	
11	2	82	4664,96	382526,72	7650,53	3060,21	0,00	10710,75	11310,55	942,55	659,78	527,83	251,77	251,77	67,64	170,30	
12	2	79,6	4664,96	371330,82	7426,62	2970,65	0,00	10397,26	10979,51	914,96	640,47	512,38	95,68	95,68	67,64	64,72	
13	2	78,7	4664,96	367132,35	7342,65	2937,06	0,00	10279,71	10855,37	904,61	633,23	506,58	102,57	102,57	67,64	69,38	
14	2	78,3	4664,96	365266,37	7305,33	2922,13	0,00	10227,46	10800,20	900,02	630,01	504,01	225,93	225,93	67,64	152,82	
15	2	82,6	4664,96	385325,70	7706,51	3082,61	0,00	10789,12	11393,31	949,44	664,61	531,69	240,52	240,52	67,64	162,69	
16	2	82,3	4664,96	383926,21	7678,52	3071,41	767,85	11517,79	12162,78	1013,57	709,50	567,60	154,86	154,86	63,13	97,76	
17	2	79	4664,96	368531,84	7370,64	2948,25	0,00	10318,89	10896,75	908,06	635,64	508,51	173,58	173,58	67,64	117,41	
18	2	78,9	4664,96	368065,34	7361,31	2944,52	0,00	10305,83	10882,96	906,91	634,84	507,87	183,33	183,33	67,64	124,00	
19	2	78,1	4664,96	364333,38	7286,67	2914,67	0,00	10201,33	10772,61	897,72	628,40	502,72	143,58	143,58	67,64	97,12	

20	2	82,7	4664,96	385792,19	7715,84	3086,34	0,00	10802,18	11407,10	950,59	665,41	532,33	196,23	196,23	67,64	132,73
															3476,51	2328,69

Președinte de ședință,  
Serediuc Andrei Sorin



Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan